

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Папикян Лусине Манвели

на тему

«ОЦЕНКА МУЛЬТИПЛИКАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НА РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»,

представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Выполненная автором работа является актуальной для современного этапа развития городов на основе комплексного использования их территорий. В условиях нехватки земель и инвестиционных ресурсов для строительства остро встает вопрос о необходимости комплексного рассмотрения результатов реализации инвестиционно-строительных проектов в контексте развития территории, в том числе через оценку их мультипликативных эффектов.

В работе установлено, что основной проблемой в данной области науки являются недостаточно разработанные методические подходы к оценке, созданию и успешному внедрению которых в практическую деятельность препятствуют недостатки теоретической базы в целом и отсутствие в российской практике сложившегося опыта и регуляторов учета таких эффектов строительной деятельности, выявленные автором.

В диссертации были сформулированы цель и задачи, позволившие логически обосновать и разработать методический подход к оценке мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий, интегрированный в механизм управления.

В качестве достоинства диссертации следует отметить ее многоаспектный характер. По тексту автореферата можно судить, что в работе был проанализирован обширный теоретический и методический материал, на основании чего автору удалось обосновать и предложить:

- новое понятие «мультипликативное воздействие инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий» и его схематические представления;
- две новые классификации для учета потенциала и особенностей мультипликативных эффектов инвестиционных проектов в строительстве;
- базовые принципы их оценки.

Все эти положения были приняты за основу при разработке методических инструментов, в результате чего предложен оригинальный методический подход к оценке изменения стоимости земли вследствие мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов, а также других их эффектов в территориальном развитии, выраженных количественно и в баллах. Разработанные методические предложения стали основой построения организационно-экономического механизма, включающего организационную схему от стратегического планирования до реализации проектов и экономические инструменты управления инвестиционно-строительной деятельностью на проектном уровне для повышения ее обоснованности

в целях достижения социально-экономических показателей развития территорий.

Таким образом, автор получила новые научные результаты, которые позволяют судить о работе как о завершённом исследовании, выполненном самостоятельно и имеющем теоретическую и практическую значимость для регулирования строительства на городских территориях.

В то же время, на основании текста автореферата можно сделать следующие замечания к работе:

1. Автором предложена карта-матрица проектов (с. 18), нацеленная на построение последовательности реализации проектов с учетом их воздействия на территорию и связи друг с другом таким образом, чтобы это приносило выгоды в виде экономии временных и административных ресурсов. Такая задача, действительно, является актуальной. Следовало бы дополнить ее решение математическими методами.
2. Среди предложенных автором экономических инструментов регулирования строительства указаны финансовая поддержка и другие льготы для проектов «с высоким уровнем положительного мультипликативного воздействия на развитие территории» (с. 19). При этом ничего не сказано про доступность этих инструментов и бюджетные ограничения территориальных образований.

Однако, эти замечания не снижают качества выполненной работы, оно полностью отвечает требованиям к кандидатским диссертациям, изложенным в «Положении о присуждении ученых степеней» (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842), а ее автор, Папикян Лусине Манвели, заслуживает ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Научный сотрудник
отдела научных исследований
ООО Научно-проектный центр
«Развитие города»,
кандидат экономических наук

Долгушин А.В.
/Долгушин Александр Васильевич/
«05» июня 2018 г.

Адрес: 129090, г. Москва, Проспект мира, д. 19, стр. 3
Телефон: 8-926-538-75-63
E-mail: dolgushin2004@mail.ru

*Подпись заверено
Исполнительный отдел кадров*



Долгушин А.В.