

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Папикян Лусине Манвели на тему: «Оценка мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Тенденции развития территорий и механизмы функционирования территориальных комплексов различного уровня во многом формируются под влиянием инвестиционно-строительной деятельности как одной из градообразующих сфер экономики любой страны. Известно, строительная отрасль, как и любая другая, тесно взаимосвязана прямыми и обратными связями с процессами, происходящими в других отраслях. Однако важно отметить и специфику инвестиционно-строительных проектов, которые создают локализованные объекты недвижимости, требующие постоянного развития на всем протяжении жизненного цикла и соответствующих управленческих мер и инвестиций, а также множество пространственно распределенных социальных, экономических и экологических связей, возникающих до, во время и после реализации проектов. Все это свидетельствует о том, что от эффективного управления инвестиционными проектами в строительстве зависит и эффективность развития других сфер и территорий в целом. Таким образом, можно подтвердить актуальность темы рассматриваемого диссертационного исследования и правильность выбранной цели, которая заключается в обосновании и разработке методического подхода, направленного на повышение обоснованности и эффективности управления инвестиционно-строительными проектами на основе оценки их мультипликативного воздействия на территориальное развитие.

На наш взгляд, наибольший интерес среди полученных научных результатов диссертации, в числе которых новый термин, принципиальные схемы, классификации и принципы, представляют предложения автора, связанные с усовершенствованием методики оценки мультипликативного воздействия строительных проектов на развитие территорий в целях управления. Они направлены на решение таких управленческих задач, как: учет связи проектов со стратегическими целями и задачами территории путем оценки их прямых и косвенных эффектов, на определение приоритетных проектов и направлений строительства соответственно через оценку эффектов в баллах и изменения рыночной стоимости земли в

процентах под воздействием проекта.

Говоря о последнем, о методике оценки изменения стоимости земли, хотелось бы отметить сформулированные автором факторы, влияющие на потенциальную силу мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов, и отражающие их критерии, которые использованы в оценке. Как видно из таблицы на страницах 16-17, учтена возможность разного влияния одного и того же фактора на изменение стоимости разных видов земель, что не может не заслуживать внимания. Однако, возможно, следовало бы построить систему, в которой их влияние учитывается комплексно, так как эти факторы в определённой степени могут быть взаимосвязаны.

Данное замечание не является критичным, и однозначно можно утверждать то, что диссертация Папикян Л.М. содержит необходимые признаки научной новизны, имеет теоретическую и практическую ценность с точки зрения возможного использования полученных результатов в оценочной и управленческой деятельности.

Таким образом, диссертационная работа соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства №842 от 24.09.2013, а ее автор, Папикян Лусине Манвели, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

**Генеральный директор
Оценочно-консалтинговой компании
ООО «ВАЛНЕТ-ЦЕНТР»,
Председатель комитета Московской ТПП
по оценочной деятельности и
устойчивому развитию территорий г. Москвы,
доктор экономических наук,
профессор, эксперт РАН**



Цыпкин Юрий Анатольевич

«13» июня 2018 г.

Адрес: 115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 2/1, пом. 3
Телефон: +7 903-729-23-38; 8(499)267-59-74
Адрес электронной почты: tsypkin@valnet.ru