

Сведения об официальном оппоненте

по диссертации Папикян Лусине Манвели на тему:

«Оценка мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий» по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)
на соискание учёной степени кандидата экономических наук

Фамилия, имя, отчество	Кулаков Кирилл Юрьевич
Гражданство	Российская Федерация
Ученая степень (с указанием шифра специальности научных работников, по которым защищена диссертация)	Доктор экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)
Ученое звание (по кафедре, специальности)	Доцент
Основное место работы	
Полное наименование организации в соответствии с уставом	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»
Наименование подразделения	Кафедра «Организация строительства и управление недвижимостью»
Должность	Профессор
Публикации по теме диссертации в рецензируемых научных изданиях (не более 15 публикаций за последние пять лет)	
1. Кулаков К. Ю. Научно-практические аспекты моделирования инвестиционной стоимости в строительстве и особенности применения его методик на стадии лэнд-девелопмента / К.Ю. Кулаков // Недвижимость: экономика, управление. – 2017. – № 3. – С. 64-69.	
2. Кулаков К. Ю., Раковская М. В. Методика определения инвестиционной стоимости земельных участков под комплексную жилую застройку и алгоритм ее реализации / К.Ю. Кулаков, М. В. Раковская // Экономические стратегии. – 2017. – Т. 19. – № 3 (145). – С. 116-121.	
3. Baronin S. A., Kulakov K. Y. Development of the municipal market of land plot auctions for housing construction in Russia / S. A. Baronin, K. Y. Kulakov // Journal of Applied Economic Sciences. – 2016. – № 4. – p. 698-708.	
4. Раковская М.В., Кулаков К.Ю., Баронин С.А., Учнина Т. В. Анализ предпосылок разработки и реализации долгосрочных жилищных целевых программ на территории архангельской области / М. В. Раковская, К.Ю. Кулаков, С.А. Баронин, Т. В. Учнина // Успехи современной науки. – 2016. – Т. 2. – № 9. – С. 122-126.	

5. Кулаков К.Ю. Особенности прогнозирования инвестиционной стоимости проекта строительства жилья на стадии земельного девелопмента / К.Ю. Кулаков // Недвижимость: экономика, управление. – 2016. – № 2. – С. 15-19.
6. Кулаков К.Ю., Раковская, М. В. Проблемы расселения жильцов при принятии решения о развитии застроенной территории / К.Ю. Кулаков, М.В. Раковская // Развитие научной школы теории управления недвижимостью: сборник материалов Международного научно-практического семинара, 30 октября 2015г. – М.: НИУ МГСУ, 2015. – С. 90-96.
7. Кулаков К.Ю., Баронин С. А., Денисова Е. С. Особенности инвестиционной оценки земельных участков под комплексную жилую застройку / К.Ю. Кулаков, С.А. Баронин, Е.С. Денисова // Стоимость собственности: оценка и управление: Материалы VI Международной научно-практической конференции, 27 ноября 2014г. – М.: МФПУ «Синергия», 2014. – С. 134-142.
8. Баронин С. А., Кулаков К. Ю., Бредихин В. В., Денисова Е. С. Экономико-математическое моделирование коридора управления инвестиционной стоимостью проекта комплексной застройки территории жильем эконом-класса на стадии земельного девелопмента / С.А. Баронин, К.Ю. Кулаков, В.В. Бердихин, Е. С. Денисова // Известия Юго-Западного государственного университета. Серия: Экономика. Социология. Менеджмент. – 2014. – № 1. – С. 204 – 210.
9. Баронин С.А., Бенуж А. А., Казейкин В.С., Кулаков К.Ю. Управление строительством жилья эконом-класса на основе совокупной стоимости затрат в контрактах жизненного цикла: монография / С. А. Баронин, А. А. Бенуж, В.С. Казейкин, К. Ю. Кулаков и др.; под общ. ред. С. А. Баронина и В.С. Казейкина. – Пенза: ПГУАС, 2014. – 131 с.
10. Баронин С. А., Гречишкин А. В., Денисова Е. С., Кулаков К.Ю. Основы менеджмента, планирования и контроллинга в инвестиционно-строительной деятельности: учебное пособие / С. А. Баронин, А.В. Гречишкин, Е.С. Денисова, К.Ю. Кулаков и др.; под общ. ред. С.А. Баронина. – Пенза: ПГУАС, 2014. – 227 с.

Официальный оппонент

Кулаков Кирилл Юрьевич

«16» апреля 2018 г.



Кулаков К. Ю.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
У РП М.А. КОВАЛЬ