

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Выюнова Сергея Сергеевича на тему: «Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Исследование Выюнова С.С. посвящено изучению управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства – определению соотношений и взаимосвязей жизненных циклов проекта, контракта ГЧП и капитального объекта, адаптации положений метода освоенного объема для фазы эксплуатации капитального объекта

Предложенные в диссертации методы и модели управления стоимостью ИСП позволяют за счет формирования проекта эксплуатации обеспечить повышение эффективности расходования бюджетных средств и средств частных инвесторов при реализации стратегически важных проектов.

Цель работы автором достигнута, а сопутствующие ей задачи выполнены полностью.

Значимость результатов исследования Выюнова С.С. заключается в полученных принципах, методах и моделях оценки, планирования и контроля стоимости инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства, дополнивших теоретические и методологические положения экономики и управления строительством и недвижимостью.

Опубликованные работы автора и представленный на рассмотрение автореферат свидетельствует о достаточном уровне проработанности основных положений диссертации и наличии научной новизны.

В исследовании получен ряд актуальных результатов, в том числе:

- математические модели определения размеров инвестиционного и эксплуатационного платежей публичного партнера для покрытия расходов частного партнера;
- рекомендации по определению премиального и штрафного фонда при расчетах с частным партнером на основе выявленных нарушений показателей состояния капитального объекта.

Представленные в работе выводы обоснованы и убедительны.

Вместе с тем автору следовало бы описать решение проблемы ограниченности инструментария ресурсного анализа при применении метода освоенного объема – использовании однородных ресурсов в группах работ.

На практике результаты исследования Вьюнова С.С. могут применяться в деятельности строительных компаний, организаций заказчиков-застройщиков, девелоперских компаний и государственных структур.

Диссертационная работа удовлетворяет требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям согласно «Положению о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г., № 842, а её автор Вьюнов С.С. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заведующий кафедрой  
муниципального менеджмента  
ФГБОУ ВО Казанский государственный  
архитектурно-строительный университет,  
д.э.н., профессор

Романова Анна Ильинична

«05» сентября 2019 г

Адрес: 420043, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Зеленая, 1  
Телефон +7 (843) 526-93-28  
e-mail: aisofi@kgasu.ru



Собственноручную подпись <i>А.И. Романовой</i>
достоверяю Начальник Отдела кадров <i>А.И. Замушкина</i>
«    »                    20    г.