

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 212.196.10,
СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени Г.В. ПЛЕХАНОВА» МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ
КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № _____
решение диссертационного совета от 02.10.2019 г. № 14

О присуждении Лубсановой Наталье Борисовне, гражданке Российской Федерации, учёной степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений» по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство) принята к защите 19.06.2019 г. (протокол заседания № 7) диссертационным советом Д 212.196.10, созданным на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, 117997, г. Москва, Стремянный пер., д. 36., диссертационный совет создан приказом № 714/нк от 02.11.2012 г.

Соискатель Лубсанова Наталья Борисовна, 1979 года рождения, в 2001 году окончила Восточно-Сибирский государственный технологический

университет по специальности «Экономика и управление на предприятии (по отраслям)» с присвоением квалификации «Экономист-менеджер» (диплом с отличием № БВС 0934195, выдан 28 июня 2001 г.).

Лубсанова Н.Б. в 2004 году поступила и в 2007 году окончила очную аспирантуру в федеральном государственном бюджетном учреждении науки «Байкальский институт природопользования Сибирского отделения Российской академии наук». Кандидатские экзамены сданы (справка № 000022 от 17 ноября 2015 г. выдана ФГБОУ ВПО «Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления», удостоверение № 7 от 31 октября 2017 г. выдано ФГБУН «Байкальский институт природопользования Сибирского отделения Российской академии наук»).

С 2018 года Лубсанова Н.Б. прикреплена к базовой кафедре «Управление проектами и программами Capital Group» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства науки и высшего образования РФ для подготовки и защиты диссертации по научной специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство) на соискание ученой степени кандидата наук.

На момент защиты соискатель работает в должности ведущего инженера лаборатории экономики природопользования в федеральном государственном бюджетном учреждении науки «Байкальский институт природопользования Сибирского отделения Российской академии наук».

Диссертация выполнена на базовой кафедре «Управление проектами и программами Capital Group» в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства науки и высшего образования РФ.

Научный руководитель – доктор экономических наук Владимирова Ирина Львовна, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», базовая кафедра «Управление проектами и программами Capital Group», профессор.

Официальные оппоненты:

Ларионов Аркадий Николаевич - доктор экономических наук, профессор, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», кафедра технологии и организации строительного производства, профессор;

Баронин Сергей Александрович - доктор экономических наук, профессор, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью», профессор, дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет», г. Воронеж, в своем положительном отзыве, подписанном Ефимьевым Алексеем Сергеевичем, кандидатом экономических наук, доцентом, заведующим кафедрой «Экономика и основы предпринимательства», и утвержденном Дроздовым Игорем Геннадьевичем, доктором технических наук, профессором, проректором по научной работе, указала, что диссертационная работа Лубсановой Н.Б. на тему «Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений» представляет собой законченное самостоятельное научное исследование, посвящена актуальной проблеме повышения эффективности государственного регулирования локальных рынков жилья,

имеющей важное народнохозяйственное значение. В диссертационной работе разработаны теоретические положения и методические подходы к совершенствованию экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья для оптимального распределения бюджетных средств с учетом эффективности инструментов жилищной политики.

Соискатель имеет 91 опубликованную работу, в том числе по теме диссертации опубликовано 19 работ общим объемом 7,01 п.л., из них в рецензируемых научных изданиях опубликовано 9 работ, посвященных вопросам развития механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья.

Наиболее значимые научные работы по теме диссертации:

1. Лубсанова Н. Б. О совершенствовании государственного регулирования локальных рынков жилья / И. Л. Владимирова, Н. Б. Лубсанова // Экономика строительства – 2018. – №4. – С.4-13 – 0,63 п.л. (авторских – 0,31 п.л.).

2. Лубсанова Н. Б. Современные проблемы развития рынка жилья Республики Бурятия / Н. Б. Лубсанова // Экономика и предпринимательство. – 2016. – № 10-3 (75-3). – С. 225-228. – 0,25 п.л.

3. Лубсанова Н. Б. Роль рынка жилья в аспекте обеспечения устойчивого развития региона [Электронный ресурс] / Н. Б. Лубсанова // Российский экономический интернет-журнал. – 2016. – №4. – Режим доступа: <http://e-rej.ru/upload/iblock/eda/eda546d19fbf63775cb791998842b1d5.pdf> – 0,31 п.л.

4. Лубсанова Н. Б. Жилищная сфера и воспроизводственная система региона в аспекте обеспечения устойчивого развития / Н. Б. Лубсанова // Научное обозрение. – 2015. – №24 – С. 351-354. – 0,25 п.л.

5. Лубсанова Н. Б. Совершенствование инвестиционных механизмов как основа развития жилищной системы региона / Н. Б. Лубсанова // Гуманитарные и социальные науки. – 2013. – № 4. – С.333-335. – 0,19 п.л.

6. Лубсанова Н. Б. О подходах к оценке экологичности проектов жилищного строительства / Н. Б. Лубсанова // Вестник БГУ. Экономика и менеджмент. – 2018. – №3 – С.30-35. – 0,38 п.л.

7. Лубсанова Н. Б. Инфраструктурные риски экономического развития региона / Л. М. Хандажапова, Н. Б. Лубсанова, С. Ж. Дагданова // Экономическое возрождение России. – 2014. – №4. – С. 83-87. – 0,31 п.л. (авторских – 0,11 п.л.).

8. Лубсанова Н. Б. Инвестиционный потенциал муниципальных образований - основа формирования инвестиционной политики / Л. М. Хандажапова, Н. Б. Лубсанова // Регионология. – 2006. – №1. – С.6-14. – 0,56 п.л. (авторских – 0,28 п.л.).

9. Лубсанова Н. Б. Проблемы формирования инвестиционной стратегии региона / Л. М. Хандажапова, Н. Б. Лубсанова [Электронный ресурс] // Известия Иркутской государственной экономической академии (Байкальский государственный университет экономики и права) (электронный журнал). – 2012. – №2.– Режим доступа: <http://brj-bguer.ru/pdf.aspx?id=12248> – 0,38 п.л. (авторских – 0,19 п.л.).

Недостовверных сведений об опубликованных соискателем ученой степени работах, в которых изложены основные научные результаты диссертации, и заимствования материалов или отдельных результатов без указания источника, установлено не было.

На диссертацию и автореферат поступило 7 положительных отзывов из:

1. Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», от заведующего кафедрой муниципального менеджмента, д.э.н., профессора Романовой Анны Ильиничны. Отзыв положительный. Замечание: «Согласно представленной в автореферате структуре диссертации, автором был проведен сравнительный анализ инструментов государственного регулирования рынка жилья в

зарубежной и отечественной практике. Хотелось бы уточнить, какие выводы были сделаны автором по результатам данного анализа и как они были учтены в ходе исследования».

2. Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Байкальский государственный университет», от профессора кафедры инженерно-экономической подготовки, д.э.н., доцента Грушиной Ольги Валерьевны. Отзыв положительный. Замечания: 1) «В автореферате следовало бы уточнить, на основе каких базовых исходных данных строится прогноз развития локального рынка жилья», 2) «В качестве данных для оценки эффективности затрат на реализацию государственного регулирования ЛРЖ (рис.1) взяты значения бюджетных расходов по подразделу «Жилищное хозяйство», однако их нормативный состав превышает список направлений расходования, представленный в табл.9, где в качестве ограничения принят предельный размер расходов бюджета на регулирование ЛРЖ; непонятно, совпадают ли эти параметры, и если нет, то как рассчитан последний».

3. Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Иркутский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук», от главного научного сотрудника, заведующего отделом региональных экономических и социальных проблем, д.г.н. Сысоевой Натальи Михайловны. Отзыв положительный. Замечание: «В автореферате нет информации, как автор определяет представленные на с.11 в классификации инструментов экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья направления: «неплатежеспособный и отложенный платежеспособный спрос», «социальное жилье» и «стандартное жилье». Также хотелось бы отметить, что в данной классификации отсутствуют сектор платежеспособного спроса и предложения жилья премиум-класса».

4. Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления», от проректора по качеству

образования и информатизации, д.э.н., профессора Санжиной Ольги Петровны. Отзыв положительный. Замечание: «Автору следовало бы привести результаты расчетов оценки эффективности отдельных инструментов экономического механизма, которые иллюстрировали бы полученные выводы, приведенные на с. 16-17».

5. Департамента градостроительной политики города Москвы, от заместителя руководителя, к.э.н. Валуя Андрея Александровича. Отзыв положительный. Замечание: «В автореферате стоило бы более подробно осветить этапы разработанной автором методики оценки эффективности отдельных инструментов экономического механизма, особенно этап оценки влияния на каждый критерий результативности».

6. Фонда «Институт экономики города», от руководителя проекта направления «Рынок недвижимости», к.э.н. Сафаровой Марии Динаровны. Отзыв положительный. Замечание: «Из автореферата не ясно, как были реализованы при разработке методического инструментария принципы формирования экономического механизма государственного регулирования локальных рынков жилья, определенные автором на с.10».

7. Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, от заместителя министра – председателя Комитета функционирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Полякова Евгения Николаевича. Отзыв положительный. Замечание: «В рамках автореферата трудно определить, каким образом определяется доля населения, которому доступно приобретение жилья с использованием ипотечного кредитования, а также не представлен алгоритм определения значений данного критерия».

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обуславливается наличием у них публикаций по проблемам экономики строительства, на которых в значительной мере базируются исследования автора, их представительностью, практическим опытом и научным авторитетом в изучаемой области, то есть полным соответствием всем

требованиям, предъявляемым пунктами 22 и 24 «Положения о присуждении ученых степеней».

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований получены следующие результаты, отличающиеся новизной и научной значимостью:

1. Обоснована необходимость разработки экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья с учетом их специфики на основе выявленных характеристик (с. 21-22), и сформулированы принципы их формирования, предполагающие целенаправленность, дифференциацию, эффективность, измеримость, оптимальность и их взаимовлияние (с. 31).

2. Предложены классификационные признаки инструментов экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья на основе выделения секторов, на которые направлено их воздействие: неплатежеспособного и отложенного платежеспособного спроса, предложения социального и стандартного жилья (с. 20-29).

3. Определены критерии результативности государственного регулирования локального рынка жилья: обеспеченности, доступности приобретения и ввода жилья, и разработана авторская методика оценки его эффективности на основе сопоставления результативности комплекса экономических инструментов с затраченными бюджетными средствами (с. 70-79).

4. Сформированы приоритетные направления государственного регулирования локальных рынков жилья на основе многокритериальной кластеризации в соответствии с характеристиками локальных рынков (с. 79-87).

5. Предложена методика определения эффективности и направленности воздействия отдельных инструментов экономического механизма на основе оценки их влияния на каждый критерий результативности (с. 92-101).

6. Разработан и апробирован методический комплекс, включающий модель прогнозирования состояния локального рынка жилья и методику оптимизации структуры экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья, позволяющую максимизировать его результативность в условиях ограниченности бюджетных средств (с. 110-125).

Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что:

– обоснована необходимость учета специфики конкретного локального рынка жилья при разработке экономических механизмов государственного регулирования (с. 21-22);

– сформулированы принципы государственных механизмов, позволяющие учитывать дифференциацию локальных рынков жилья по уровням потребности в жилье, предложения и доступности приобретения жилья (с. 31);

– выявлены новые классификационные признаки инструментов экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья на основе направленности их воздействия (с. 20-29);

– обоснованы и введены новые количественные параметры оценки эффективности инструментов экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья, учитывающие соотношение результативности и затрат на их реализацию (с.70-79, с. 92-101);

– предложены научно обоснованные методы прогнозирования развития локального рынка жилья на основе имитационной итерационной модели с обратными связями (с.105-114);

– разработана экономико-математическая модель оптимизации экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья, максимизирующая его результативность в условиях бюджетных ограничений, с учетом данных о состоянии локального рынка жилья и эффективности инструментов (с.115-125).

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

– методические подходы к прогнозированию рынка жилья и принятию обоснованных решений по выбору инструментов государственного регулирования рынка жилья и оптимизации бюджетных расходов на муниципальном уровне, направленных на повышение обеспеченности и доступности жилья для населения, внедрены Администрацией Октябрьского района города Улан-Удэ, что подтверждено справкой о внедрении;

– научные положения и результаты использованы при выполнении научно-исследовательских проектов Российского гуманитарного научного фонда № 11-12-03003 а(р) «Методология и инструментарий оценки устойчивости экономики приграничного региона», Российского фонда фундаментальных исследований №16-02-00434 «Исследование факторов и ограничений социально-экономического развития приграничных регионов востока России в условиях глобальных вызовов»;

– научные положения и результаты использованы при выполнении плановых научно-исследовательских работ федерального государственного бюджетного учреждения науки «Байкальский институт природопользования Сибирского отделения Российской академии наук» в период 2013-2019 гг.: «Научные основы развития региона в условиях изменения демоэкономического потенциала Востока России», «Научные основы управления социально-экономическим развитием приграничного региона в условиях восточной ориентации российской политики».

Оценка достоверности результатов исследования выявила, что:

– работа базируется на изучении и критическом осмыслении отечественных и зарубежных научных трудов по проблемам экономики строительства, исследовании признанных концепциях современной экономической мысли в строительной отрасли, а также проверяемых данных

и фактах развития экономических механизмов государственного регулирования рынков жилья;

– методологические и методические положения автора основаны на обобщении отечественного и зарубежного опыта в области теории и практики государственного регулирования рынков жилья и корректном применении экономико-математических методов для прогнозирования и оптимизации экономических механизмов, проведена апробация на достоверных статистических данных;

– использован массив статистических и фактических данных, в том числе данные Росстата, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федерального казначейства, региональных органов власти; доклады и отчеты научных и финансовых организаций в жилищной сфере;

– авторские результаты соответствуют фактической текущей динамике отдельных показателей и согласуются с результатами независимых исследований в стране и за рубежом. Полученные в ходе исследования результаты не противоречат и развивают научные разработки по данной тематике.

Личный вклад соискателя состоит в:

– выполнении всех этапов исследовательского процесса, включая обоснование проблемы и выбор темы исследования, разработку теоретических и методических положений, сбор необходимых данных и их обработку, анализ полученных результатов и формирование на их основе выводов и рекомендаций по развитию экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья;

– внедрении результатов исследования в научной и образовательной сферах;

– апробации полученных результатов исследования на всероссийских и международных конференциях;

– подготовке и публикации научных работ, отражающих основные результаты исследования.

Результаты диссертационного исследования могут быть использованы:

– государственными и муниципальными органами власти для обоснования решений по выбору инструментов государственного регулирования локальных рынков жилья и оптимизации бюджетных расходов;

– научно-исследовательскими организациями при совершенствовании методов и моделей развития экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья;

– образовательными учреждениями высшего образования в учебном процессе для обновления содержания и преподавания дисциплин в области экономики строительства и инвестиционной деятельности.

Диссертационное исследование Лубсановой Н.Б. является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение важной народнохозяйственной задачи и представляет собой законченное самостоятельное исследование на актуальную тему, имеющую новизну, практическую значимость. Диссертационное исследование выполнено в соответствии с Паспортом научной специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство): п. 1.3.54 «Анализ современного состояния и основных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов»; п. 1.3.70 «Государственное регулирование рынка недвижимости, формирование федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики». Содержание диссертации соответствует требованиям п. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного

