

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Лубсановой Натальи Борисовны на тему:
«Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

Одной из важнейших составляющих решения стратегической задачи формирования рынка доступного и комфортного жилья для населения в условиях бюджетных ограничений является повышение результативности государственного регулирования рынка жилья. Проблема обеспечения доступности приобретения жилья остается острой для большинства субъектов РФ, в этих условиях возрастает значимость регулирующей роли государственных и муниципальных органов управления на локальных рынках жилья.

В представленной диссертации была поставлена и достигнута цель обоснования и разработки методических подходов к развитию экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья на основе оценки эффективности их инструментов и оптимизации распределения ограниченных бюджетных финансовых ресурсов, способствующих повышению обеспеченности и доступности жилья для населения РФ. Для достижения поставленной цели автором проведен анализ научных подходов к оценке эффективности государственного регулирования локальных рынков жилья и разработана авторская методика на основе анализа издержек и результативности, определены приоритетные направления государственного воздействия с использованием кластерного анализа, предложена методика прогнозирования показателей развития и оптимизации структуры экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья.

Как значимые результаты диссертационной работы, определяющие научную новизну, можно выделить следующее:

- 1) теоретическое обоснование необходимости учета специфики отдельных локальных рынков при разработке механизмов государственного регулирования;
- 2) разработанный автором методический подход к оценке эффективности государственного регулирования локального рынка жилья на основе критериев обеспеченности, доступности приобретения и ввода жилья и показателей бюджетных затрат на их реализацию;

3) методика определения приоритетов государственного регулирования на основе кластеризации локальных рынков жилья субъектов РФ;

4) методический инструментарий разработки предложений по развитию экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья на основе оптимизации его структуры с учетом эффективности отдельных инструментов.

Вместе с тем, следует отметить следующие замечания.

1. В автореферате следовало бы уточнить, на основе каких базовых исходных данных строится прогноз развития локального рынка жилья (с.18).
2. В качестве данных для оценки эффективности затрат на реализацию государственного регулирования ЛРЖ (рис.1) взяты значения бюджетных расходов по подразделу «Жилищное хозяйство», однако их нормативный состав превышает список направлений расходования, представленный в табл. 9, где в качестве ограничения принят предельный размер расходов бюджета на регулирование ЛРЖ; непонятно, совпадают ли эти параметры, и если нет, то как рассчитан последний.

Тем не менее, отмеченные замечания не снижают качества выполненного исследования и не носят принципиального характера.

Диссертация «Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений», насколько об этом можно судить по автореферату, представляет собой законченную научно-исследовательскую работу, сформулированные в ней выводы и рекомендации подтверждены информационной базой и апробацией результатов, она отвечает требованиям п. 9 Положения о порядке присуждения ученых степеней, а её автор – Лубсанова Наталья Борисовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Профессор кафедры

инженерно-экономической подготовки

ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»,

доктор экономических наук, доцент

Грушина Ольга Валерьевна

«26» августа 2019 г.

664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11, корпус 3

Тел.: 8-964-748-36-58

e-mail: olga7771972@mail.ru

