

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Лубсановой Натальи Борисовны на тему: «Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

Необходимость совершенствования методических подходов к оценке эффективности реализации экономических механизмов государственного управления локальными рынками жилья определяется тем, что существующие подходы не в полной мере учитывают специфику и потребности конкретного локального рынка. Значительная дифференциация рынков как по жилищной обеспеченности, так и по доступности приобретения жилья, по возможностям строительного комплекса обуславливают актуальность разработки методических подходов к развитию экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья с учетом специфики отдельных локальных рынков.

Предлагаемые в диссертации Лубсановой Н.Б. принципы дифференциации, эффективности и оптимальности предполагают, что формирование экономического механизма государственного регулирования будет соответствовать специфике и условиям регулируемого рынка, обеспечивать эффективное расходование располагаемых ресурсов и достижения целей и задач регулирования с минимальными затратами, а также обеспечивать оптимальное воздействие на локальный рынок жилья.

Заслуживают внимания предложения Лубсановой Н.Б. по формированию научно-методических рекомендаций по повышению эффективности государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений на основе оптимальной структуры экономического механизма, соответствующей условиям оптимизации, определенным по результатам кластерного анализа локальных рынков жилья субъектов РФ.

В диссертации разработаны теоретические и практические положения, совокупность которых можно квалифицировать как решение задачи, имеющей важное значение для экономики России, а методический

инструментарий прогнозирования и оптимизации экономического механизма государственного регулирования, предложенный автором в диссертации, может быть использован при разработке и обосновании мер государственной жилищной политики как на региональном, так и на местном уровнях.

Содержание автореферата достаточно полно раскрывает тему выполненного исследования и отличается связностью рассматриваемых положений и их достаточной аргументацией. Основные результаты работы обоснованы на современном научном уровне, содержат новизну, имеют теоретическую и практическую значимость.

Вместе с тем, хотелось бы сделать следующее замечание по автореферату: автору следовало бы привести результаты расчетов оценки эффективности отдельных инструментов экономического механизма, которые иллюстрировали бы полученные выводы, приведенные на с. 16-17.

Однако указанное замечание не снижает общей значимости и положительной оценки выполненной работы.

Диссертационное исследование соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Лубсанова Наталья Борисовна, заслуживает присуждения ей искомой ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08. 00. 05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Проректор по качеству образования
и информатизации ФГБОУ ВО «Восточно-Сибирский
государственный университет технологий и управления»,
доктор экономических наук,
профессор

« 04 » сентября 2019 г.



Санжина Ольга Петровна

Адрес: 670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 40В, строение 1
Тел.: +7 (3012) 41-72-02
e-mail: osanzhina@yandex.ru

