



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009  
Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, <https://www.mos.ru/dgp>  
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В диссертационный совет Д 212.196.10  
на базе ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

### ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Лубсановой Натальи Борисовны на тему:  
**«Развитие экономических механизмов государственного регулирования  
локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений»**,  
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по  
специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика,  
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

Диссертационное исследование Лубсановой Н.Б. посвящено актуальной на сегодняшний момент проблеме повышения эффективности экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья. В диссертации поставлена и решена задача разработки методик распределения ограниченных бюджетных ресурсов по направлениям регулирования, позволяющей увеличить эффект государственного воздействия на локальный рынок жилья.

К новым результатам, имеющим научную новизну, на наш взгляд, можно отнести следующее:

1. Обоснована необходимость разработки механизмов государственного регулирования с учетом специфики отдельных локальных рынков жилья. Такой подход обуславливает необходимость разработки экономических механизмов государственного регулирования на основе предложенных принципов целенаправленности, дифференциации, эффективности, измеримости, оптимальности и взаимовлияния.

2. Разработаны и научно обоснованы методологические аспекты принятия экономических и управленческих решений по развитию механизмов государственного



регулирования локальных рынков жилья на основе новой методики оценки эффективности инструментов жилищной политики с учетом их результативности и затрат на реализацию.

Научные положения и выводы имеют практическую ценность, которая заключается в том, что они способствуют формированию оптимального инструментария государственного управления локальным рынком жилья, обеспечивающего максимально эффективное и обоснованное расходование бюджетных средств.

Достоверность и обоснованность результатов работы обеспечивается целостным, комплексным подходом к научному исследованию, адекватностью примененных методов исследования. Работа отличается логической последовательностью, поставленные научные задачи полностью выполнены.

Вместе с тем, на наш взгляд, в автореферате стоило бы более подробно осветить этапы разработанной автором методики оценки эффективности отдельных инструментов экономического механизма, особенно этап оценки влияния на каждый критерий результативности.

Указанное замечание не снижает общей ценности диссертационной работы и не влияет на главные теоретические и практические результаты диссертации

В целом, судя по автореферату, диссертация Лубсановой Н.Б. на тему «Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений» отвечает требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, а его автор – Лубсанова Наталья Борисовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Заместитель руководителя  
Департамента градостроительной  
политики города Москвы,  
кандидат экономических наук

  
Валуи Андрей Александрович  
«03» сентября 2019 г.

Адрес: 125009, г. Москва,  
Никитский переулок, д. 5, стр.6  
Телефон: +7 (495) 956-80-66  
e-mail: valuyaa@mos.ru

Подпись  заверяю  
  
Управление  
государственной  
службы и  
кадров  
Департамент градостроительной политики  
города Москвы