

В диссертационный совет Д 212.196.10
при ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Лубсановой Н.Б.

на тему: «**Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений**», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Государственное регулирование локальных рынков жилья является необходимым условием обеспечения социальной и экономической стабильности в регионах и муниципальных образованиях. В условиях дотационности значительной части бюджетов субъектов Российской Федерации возникает необходимость оптимизации распределения ограниченных средств, выявления наиболее эффективных и рациональных методов и инструментов системы регулирования локальных рынков жилья. В этой связи тема исследования диссертации Лубсановой Н.Б. является актуальной и востребованной.

Целью работы являлась разработка методических подходов к развитию экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья на основе оптимизации распределения бюджетных ресурсов. Для достижения поставленной цели автор проделал значительную работу по изучению и систематизации теоретических и аналитических подходов в области государственного регулирования рынка недвижимости, формирования федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства. В ходе работы исследованы теоретические

основы функционирования локальных рынков жилья как объекта государственного регулирования, выявлены подходы и принципы формирования экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья, систематизированы его инструменты. Анализ эффективности существующей системы государственного регулирования локальных рынков жилья позволил автору выявить проблемные регионы и сделать вывод о необходимости оптимизации механизма регулирования.

К достоинствам диссертационного исследования, определяющим его научно-практическую значимость, следует отнести разработанные автором новые методики оценки эффективности отдельных инструментов и подходы к оптимизации экономического механизма государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях ограниченности бюджетных ресурсов.

К сожалению, из автореферата не ясно, как были реализованы при разработке методического инструментария принципы формирования экономического механизма государственного регулирования локальных рынков жилья, определенные автором на с.10.

Высказанное пожелание не снижает положительной оценки диссертационного исследования и носит рекомендательный характер.

Диссертация Лубсановой Н.Б. является законченной научной работой, полно раскрывающей тему исследования. Положения научной новизны обоснованы и доказаны. Содержание автореферата раскрывает основные идеи и выводы диссертации.

Все вышесказанное позволяет сделать заключение, что диссертационная работа Лубсановой Н.Б. на тему «Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений» соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям Положением о порядке присуждения ученых степеней, а ее автор, Лубсанова Наталья Борисовна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством

(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Руководитель проекта направления

«Рынок недвижимости»

Фонда «Институт экономики города»,

кандидат экономических наук

Сафарова Мария Динаровна

«16» сентября 2019 г.

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1

Тел.: (495) 363-50-47, (495) 787-45-20

e-mail: safarova@urbaneconomics.ru

Подпись Сафаровой М.Д. по телефону

Наименование отдела кадров Ф.И.О. Кушинова

