

*В диссертационный совет Д 212.196.10
ФГБОУ ВО «Российский экономический
университет им. Г.В. Плеханова*

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Лубсановой Натальи Борисовны «Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

Особая экономическая роль жилья предопределяет необходимость государственного участия в функционировании рынка жилья. Современные реалии свидетельствуют о недостаточной эффективности решения жилищной проблемы. Одним из факторов, затрудняющих реализации государственных жилищных программ является высокая степень дифференциации социально-экономического развития субъектов РФ, дотационность значительной части из них и, как следствие, недостаточность бюджетных ресурсов для софинансирования мероприятий и программ. В этих условиях, тема диссертационного исследования Лубсановой Н.Б. представляется актуальной и востребованной.

В работе решена задача разработки предложений по совершенствованию механизма государственного регулирования локального рынка жилья в условиях ограниченности бюджетных ресурсов за счет оптимизации структуры механизма путем подбора оптимального сочетания инструментов, способных обеспечить максимальный эффект от реализации.

Проведенное автором диссертационное исследование обладает научной новизной, теоретической и практической ценностью, выдвигаемые защищаемые положения представляются обоснованными.

Наибольший интерес, с нашей точки зрения, представляет разработанная автором методика определения приоритетов государственного регулирования локальных рынков жилья с использованием кластерного анализа, позволяющая учесть при разработке политики состояние и потребности конкретного локального рынка жилья и подобрать адекватные и эффективные инструменты.

В то же время стоит выделить, что в автореферате нет информации, как автор определяет представленные на с. 11 в классификации инструментов экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья направления воздействия: «неплатежеспособный и отложенный платежеспособный спрос», «социальное жилье» и «стандартное жилье». Также хотелось бы отметить, что в данной классификации отсутствуют сектор платежеспособного спроса и предложения жилья премиум-класса. Данные замечания не снижают общей положительной оценки работы.

В диссертации автором разработаны теоретические и практические положения, совокупность которых можно квалифицировать как решение научной задачи, имеющей важное хозяйственное и экономическое значение и практическую значимость для региональных и муниципальных органов власти, осуществляющих государственное регулирование локальных рынков жилья.

В целом, диссертация, основные положения которой изложены в автореферате, представляет собой содержательное экономическое исследование, выполненное на высоком научном уровне и удовлетворяет требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям Положением о присуждении ученых степеней, а его автор, Лубсанова Наталья Борисовна, заслуживает присуждения ученой степени экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством

(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Главный научный сотрудник,
заведующий отделом региональных
экономических и социальных проблем
Иркутского научного центра СО РАН,
доктор географических наук

Сысоева Наталья Михайловна

«21» августа 2019 г.

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 134

Телефон/факс: (3952) 45-31-80

e-mail: syssoeva@oresp.irk.ru

