

В диссертационный совет Д 212.196.10

на базе ФГБОУ ВО «Российский

экономический университет

им. Г.В. Плеханова»

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации Лубсановой Натальи Борисовны на тему:  
«Развитие экономических механизмов государственного регулирования  
локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук  
по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством  
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,  
комплексам (строительство))

Социальная ориентация государственной политики определяет одним из основных приоритетов задачу обеспечения населения комфортным и доступным жильем. Возможности государственного участия в рыночных процессах напрямую зависят от бюджетной обеспеченности субъекта РФ, муниципалитета. В этих условиях необходимость развития существующих экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья и формирования предложений по повышению его эффективности обуславливают актуальность темы диссертации.

В диссертационном исследовании автором рассмотрены вопросы оценки эффективности как государственного регулирования локальных рынков жилья, так и отдельных инструментов экономического механизма, проработан математический инструментарий прогнозирования состояния локального рынка жилья, предлагаются практические рекомендации по оптимизации экономического механизма. Автор корректно использует научные методы обоснования полученных результатов, выводов и

рекомендаций. Работа является законченной и выполнена автором самостоятельно на достаточном научном уровне. Представленные в работе выводы являются достоверными, обоснованными и апробированными.

Согласно представленной в автореферате структуре диссертации, автором был проведен сравнительный анализ инструментов государственного регулирования рынка жилья в зарубежной и отечественной практике. Хотелось бы уточнить, какие выводы были сделаны автором по результатам данного анализа и как они были учтены в ходе исследования.

Поскольку высказанное замечание носит уточняющий характер, оно не меняет общей положительной оценки работы Лубсановой Н.Б.

Диссертационная работа соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, согласно «Положению о присуждении учёных степеней», а её автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Заведующий кафедрой  
муниципального менеджмента  
ФГБОУ ВО Казанский государственный  
архитектурно-строительный университет,  
д.э.н., профессор

 Романова Анна Ильинична

«05» сентября 2019 г

Адрес: 420043, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Зеленая, 1  
Телефон +7 (843) 526-93-28  
e-mail: aisofi@kgasu.ru



Собственноручную подпись	<i>А.И. Романовой</i>
Достоверяю	
Начальник Отдела кадров	<i>Васильева Замидулла</i>
» _____ 20 _____ г.	<i>Р.Р.</i>