

В диссертационный совет

Д 212.196.10 на базе

ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Лубсановой Натальи Борисовны на тему:
«Развитие экономических механизмов государственного регулирования
локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами: строительство)

В данной работе исследуется актуальная проблема формирования экономических механизмов регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений. Низкий уровень доступности жилья для населения регионов России, связанный с дифференциацией регионов по уровню экономического и социального развития, обуславливает необходимость разработки новых подходов к разработке экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья.

К новым результатам следует отнести разработанные автором новые критерии классификации инструментов экономического механизма регулирования, новую методику оценки эффективности регулирования с учетом издержек и результативности, разработку методики определения воздействия каждого инструмента, методики оптимизации структуры экономического механизма в условиях ограниченности бюджетных ресурсов.

Приведенные в работе фактические и расчетные данные являются достаточно обоснованными и свидетельствуют о личном вкладе автора в решение вопросов повышения эффективности государственной политики на рынке жилья.

Практическую значимость для принятия решений в сфере регулирования рынков жилья имеют рекомендации и предложения по совершенствованию жилищной политики, обоснованные с использованием авторского инструментария. В качестве модельного объекта для апробации методики по развитию экономического механизма государственного регулирования локального рынка жилья определен рынок жилья Республики Бурятия, один из 10 рассмотренных кластеров рынков жилья. На основе расчетов автор доказывает, что наибольшее воздействие на локальный рынок жилья могут оказать меры по стимулированию развития жилищного

строительства, такие, как компенсация части процентной ставки инвесторам - застройщикам.

К сожалению, в рамках автореферата трудно определить, каким образом определяется доля населения, которому доступно приобретение жилья с использованием ипотечного кредитования, а также не представлен алгоритм определения значений данного критерия.

Указанные замечания не снижают научной и практической значимости данного исследования. Предлагаемый автором методический инструментарий, а также рекомендации могут быть использованы в государственной и региональной практике регулирования локальных рынков жилья.

Диссертационная работа Лубсановой Натальи Борисовны соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Заместитель министра –
председатель Комитета функционирования
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
Министерства строительства и
модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия

 Поляков Евгений Николаевич

«03» *сентября* 2019 г.
670001, г. Улан-Удэ,
дом Правительства,
ул. Ленина 54
рабочий тел.: (3012) 21-11-59
e-mail: minstroy@govrb.ru

