

ОТЗЫВ

официального оппонента на диссертационную работу Вьюнова Сергея Сергеевича на тему: **«Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства»**, представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Актуальность темы исследования

Развитие экономики России в условиях турбулентности, действия внешних санкций и требований необходимости выполнения Указа Президента РФ по ускорению социально-экономического развития страны от 07 мая 2018 г. «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», требуют эволюции моделей ГЧП и экономического механизма стоимостного управления крупными инвестиционными проектами.

В этой связи, диссертационная работа Вьюнова С.С., ориентированная на научно-практическое моделирование процессов генезиса управления стоимостью по крупным капиталоемким инфраструктурным инвестиционным проектам на основе государственно-частного партнерства с применением моделей оценки стоимости жизненных циклов, является весьма актуальным вектором исследований.

Отечественный и зарубежный опыт показывает, что реализация капиталоемких инфраструктурных инвестиционно-строительных проектов и последующая передача объектов в эксплуатацию, сопряжена с высокой долей инвестиционных рисков из-за наличия значительных отклонений появления отклонений по срокам, стоимости и качеству. Решение этой проблематики и составляет область исследований работы Вьюнова С.С., что несомненно актуально и востребовано в научно-практическом плане.

Механизм государственно-частного партнерства является перспективной организационно – управленческой системой, обеспечивающей компенсацию недостающих финансовых и управленческих государственных ресурсов для строительства и эксплуатации инфраструктурных объектов, потребность в которых ежегодно возрастает.

Тематика работы согласуется с основными положениями разработанного Министерством экономического развития России во исполнение поручения Президента России №Пр-1132 от 14.06.2017 г. и №ДМ-П16-1131 от 01.03.2018 г. Плана мероприятий («дорожной карты») по развитию инструментария государственно-частного партнёрства.

Также тематика исследования соискателя ориентирована на выполнение национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», где предусмотрено освоение около 5 млрд. рублей.

Этот национальный проект предусматривает доведение доли контрактов на осуществление дорожной деятельности в рамках национального проекта, предусматривающих выполнение работ на принципах контракта жизненного цикла с объединением в один контракт различных видов дорожных работ, до 70 % к концу 2024 г. в общем объеме новых государственных контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

С данных позиций исследование Вьюнова С.С. имеет существенное научное и практическое значение и направлено на решение важных социально-экономических задач.

В современной научной отечественной и зарубежной литературе проблемы определения взаимосвязи и взаимозависимости жизненных циклов проекта, контракта государственно-частного партнерства и капитального объекта не решены и требуют научного обоснования.

В этой связи подготовленные Вьюновым С.С. предложения по управлению стоимостью инвестиционно-строительным проектом в форме государственно-частного партнерства при выявлении отклонений по стоимости, срокам и содержанию вследствие ненадлежащего исполнения каждым из участников проекта являются востребованными для науки и практики.

Работа логически структурирована, содержит убедительные выводы и рекомендации, выполненные лично аспирантом. Работа содержит 175 страниц машинописного текста, включая 27 рисунков и 32 таблицы, состоит из введения, трех глав, заключения, библиографического списка, включающего 105 источников (в том числе 27 источников на иностранных языках), и 6 приложений.

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов, рекомендаций, сформулированных в диссертации

Сформулированные задачи исследования отвечают поставленной цели. Логика работы и изложения материалы обусловлена их последовательным решением, что позволило получить значимые научные положения, теоретические и практические рекомендации.

Теоретическая база исследования основывается на анализе значительного объема статистической информации, нормативно-правовых и методических документов, российской и иностранной научной литературы в области оценки и управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов.

При решении поставленных задач обосновано применены современные методы научного исследования, среди которых экономико-статистические методы, методы экономико-математического моделирования, метод освоенного объема.

Обоснованность полученных результатов и рекомендаций подтверждается их использованием на практике в управленческой деятельности, что отражено в справках о внедрении.

Достоверность теоретических и практических результатов исследования подтверждают их успешная апробация в деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, а также их применение в учебном процессе в Российском экономическом университете им. Г.В. Плеханова. В работе использованы материалы по реализации инвестиционно-

строительного проекта транспортной инфраструктуры, на базе которого проведена апробация предложенных автором методов и моделей управления стоимостью.

Новизна научных положений, выводов и предложений диссертационного исследования

Научная новизна исследования Вьюнова С.С. свидетельствует о развитии положений управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов, реализуемых в условиях государственно-частного партнерства, в особенности на ключевой фазе эксплуатации капитального объекта, являющейся неотъемлемой частью таких проектов.

В работе можно выделить следующие новые научные результаты:

1. Определены ключевые классификационные признаки государственно-частного партнерства для управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта, реализуемого на его основе: права собственности на создаваемый капитальный объект и объем обязательств частного партнера по проекту ГЧП, что позволило выделить его четыре основные формы: директивные, выкупные, диффузные и сделные (с. 33-36).

2. Выявлена взаимосвязь жизненных циклов контракта государственно-частного партнерства, объекта капитального строительства и инвестиционно-строительного проекта. Установлено, что жизненный цикл капитального объекта образован двумя частями: жизненным циклом контракта и периодом постконтрактного функционирования капитального объекта. На жизненном цикле контракта государственно-частного партнерства выделены инвестиционно-строительный проект и проекта эксплуатации (с. 65-69).

3. Обоснована необходимость проектного подхода к фазе эксплуатации объекта капитального строительства при реализации контракта государственно-частного партнерства. В целях отражения временной динамики реализации содержание проекта эксплуатации предложено разделить на звенья – интервалы, соответствующие одному году, бюджет которых составляет бюджет проекта эксплуатации (с. 73-79).

4. Предложена методика определения размеров инвестиционного (периодических выплат) и эксплуатационного платежа (на основе состава работ) для возмещения средств частного партнера по контракту государственно-частного партнерства (с. 82-90).

5. Определены принципы оценки и управления стоимостью проекта эксплуатации, базирующиеся на пересчете оценки стоимости ПЭ в зависимости от зафиксированных финансовых результатов и сроков ИСП в составе контракта ГЧП, определении стоимости ПЭ как суммы стоимостей ресурсов, необходимых для соблюдения показателей технического и функционального состояния капитального объекта, учете влияния стоимостных изменений проекта на стоимость капитального объекта (с. 92-93).

6. Подготовлены предложения по корректировке методов расчета показателей освоенного объема для проекта эксплуатации (с. 99-103).

7. Разработана методика функционирования системы управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства, включающая:

- предложения по корректировке практики определения начальной максимальной цены контракта государственно-частного партнерства и оценке тендерных предложений (с. 110-111);
- модели прогнозирования и расчета значения налоговых и амортизационных отчислений для проекта эксплуатации (с. 112-113);
- модели оценки стоимости жизненного цикла капитального объекта после завершения контракта государственно-частного партнерства (с. 114).

Значимость научных результатов для науки и практики и рекомендации по их использованию

Полученные Вьюновым С.С. научные результаты вносят вклад в методологию управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта, а также могут применяться для дальнейшего развития теории и практики экономики и управления строительством и недвижимостью.

На практике предложенные методы и модели оценки и контроля стоимости инвестиционно-строительных проектов, реализуемых в условиях государственно-частного партнерства, могут применяться государственными структурами, частными девелоперскими, инжиниринговыми и проектными организациями для управления инвестиционно-строительной деятельностью.

Основные положения работы прошли апробацию и получили одобрение на международных конференциях. По теме диссертационного исследования автором опубликовано 10 научных работ общим объемом 4,1 печатных листа, в том числе 3 статьи в изданиях из Перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени кандидата наук.

Диссертация Вьюнова С.С. представляет собой законченное исследование и оформлена в соответствии со всеми предъявленными требованиями.

Результаты и научные положения работы соответствуют паспорту специальности «08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)» по пунктам

1.3.59 Методологические основы формирования системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве (инвестор – заказчик – застройщик – проектировщик – подрядчик)

и п. 1.3.69 Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла.

Недостатки диссертационного исследования

1. Анализ списка использованной литературы показал, что он явно не достаточен в части изучения опыта диссертационных исследований по авторской проблематике развития управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов в условиях государственно-частного партнерства. В библиографии удалось найти только один источник (№16) из 105, где указана одна из выявленных и проанализированных автором диссертация. Этот недостаток подтверждает несколько сокращенная структура первой главы, которая состоит только из двух

разделов п.1.1 и п.1.2 и не предусматривает обзор научных работ на которые соискатель опирается, и которые, развивает.

2. Соискатель в своих выводах и рекомендациях не представил традиционный конечный этап научных исследований, связанный с оценкой эффектов и эффективности выполненных им предложений и рекомендаций, что несколько снижает комплексность и завершенность его диссертации.

3. Изучение авторского методического аппарата стоимостной оценки жизненных циклов капитальных объектов в системе управления стоимостью ИСП в условиях ГЧП показало, что соискатель в своих расчетах не применял принципы классической теории стоимости денег для приведения разновременных затрат к единой размерности. Так например, при определении начальной максимальной цены контракта и к другим расчетным характеристикам. Отсутствие авторских обоснований по данному аспекту несколько снижает достоверность и убедительность авторской методической позиции, выносимой на защиту.

Тем более, что в официально утвержденной методике Минэкономразвития по оценке стоимости жизненного цикла продукции при подготовке к закупке инновационной и высокотехнологичной продукции, процедуры дисконтирования предусмотрены.

4. В диссертации соискатель не выполнил анализ применяемых им видов стоимостей к оценке ИСП и оценке стоимости жизненных циклов, а также контрактов на жизненные циклы. Не понятно каким видом стоимости он управляет в системе управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства, включающая этапы и процессы оценки, бюджетирования и контроля стоимостных параметров контракта ГЧП (с. 106-114). Существуют федеральные стандарты оценки и непонятно как они соотносятся с авторским исследованием.

Весьма уместно в диссертации в качестве итогового экономического критерия оценки и мониторинга управления ИСП применить показатель стоимости владения жизненными циклами для конечных владельцев и пользователей капитальных объектов.

5. Во второй главе автором проведена адаптация положений управления стоимостью на основе метода освоенного объема для проекта эксплуатации (с. 99-102). В отечественной практике реализации контрактов ГЧП свойственно строительство нескольких объектов в рамках портфеля проектов. В предложенной модели управления стоимостью следует отразить решение проблемы наличия нарушений сразу по нескольким объектам и их влиянии на стоимость проекта эксплуатации.

6. В предложенной системе управления стоимостью справедливо отмечается необходимость пересчета стоимости, указанной в проектной документации, для утверждения бюджета проекта, после определения частного партнера для участия в проекте ГЧП и заключения соответствующего соглашения (с. 111). Требуется уточнения каким образом осуществляется выбор метода оценки стоимости проекта на данном этапе.

7. Автором исследуется вопрос оценки стоимости жизненного цикла капитального объекта после завершения контракта ГЧП (с. 113-114). Вместе с тем, в диссертации следовало проработать перечень организационных и управленческих

мероприятий, которые должны быть предусмотрены при завершении контракта ГЧП в случае невыполнения обязательств частным партнером.

Указанные недостатки подчеркивают сложность рассматриваемой автором проблемы разработки научно-методических подходов к управлению стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства и не снижают значимости проведенного Вьюновым С.С. исследования.

Заключение

Диссертационная работа Вьюнова С.С. выполнена на высоком уровне и является законченным самостоятельным исследованием. Работа посвящена актуальной теме, имеющей важное народнохозяйственное значение. Теоретические и практические результаты исследования обоснованы и отражают вклад в методологию и практику экономики и управления строительством.

Таким образом, диссертационное исследование Вьюнова С.С. соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук. Автор достоин присуждения степени кандидата экономических наук по специальности «08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Официальный оппонент
доктор экономических наук,
профессор, ФГБОУ ВО «Пензенский
государственный университет
архитектуры
и строительства»,
кафедра «Экспертиза и управление
недвижимостью»



Баронин Сергей Александрович

Подпись

ЗАВЕЩАЮ

в. комиссарией

«02» сентября 2019 г.

Контактная информация:

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»

Адрес: г. Пенза, ул. Германа Титова, 28

Почтовый индекс: 440028

Телефон: +7 (8412) 49-59-49, 8-902-207-00-82

E-mail: baron60@inbox.ru