

ОТЗЫВ

официального оппонента на диссертационную работу Вьюнова Сергея Сергеевича на тему: «**Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства**», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Актуальность темы исследования

Тема диссертационной работы Вьюнова С.С. актуальна и связана с развитием теоретических подходов, методических и практических рекомендаций по разработке инструментария управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта, реализуемых в условиях государственно-частного партнерства.

Применение механизма государственно-частного партнерства предполагает ответственность частного партнера за реализацию инвестиционно-строительного проекта, а также управление инфраструктурным объектом, передаваемым ему в пользование, в течение продолжительного периода его жизненного цикла, что усиливает значимость принимаемых управленческих и организационных решений.

Направление исследования Вьюнова С.С. особенно актуально в связи с принятием Плана мероприятий («дорожной карты») по развитию инструментария государственно-частного партнёрства, разработанного Минэкономразвития во исполнение поручения Президента России по итогам Петербургского международного форума, состоявшегося 1–3 июня 2017 года (№Пр-1132 от 14 июня 2017 года, подпункт «в» пункта 2), и поручения Правительства России по итогам Российского инвестиционного форума «Сочи-2018», состоявшегося 15–16 февраля 2018 года (№ДМ-П16-1131 от 1 марта 2018 года, пункт 5).

Целью диссертационной работы является разработка подходов к оценке и контролю стоимости в течение жизненных циклов инвестиционно-строительного проекта, капитального объекта и контракта государственно-частного партнерства, позволяющих за счет формирования проекта эксплуатации обеспечить повышение эффективности бюджетных средств в стратегически важных проектах.

Для этого объектом исследования выбраны проекты строительства капитальных объектов, реализуемые в условиях государственно-частного партнерства, предметом - экономические отношения участников системы управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства.

Исследование Вьюнова С.С. связано с решением приоритетных социально-экономических задач, среди которых формирование подходов к адаптации методологии анализа стоимости жизненного цикла для сферы государственно-частного партнерства, учет рисков, соответствующих различным фазам инвестиционно-строительных проектов, обоснование необходимости контроля стоимости работ на этапе эксплуатации капитального объекта.

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов, рекомендаций, сформулированных в диссертации

Цель исследования достигнута посредством последовательного решения логически взаимосвязанных задач, обеспечивающего структурированную подачу материала в работе.

Исследование основывается на научных положениях экономики строительства и методологии управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта.

Применяемый научно-методический аппарат включает микроэкономический анализ, статистический метод, метод освоенного объема и экономико-математическое моделирование. Соответствующие методы применены автором для формирования и обоснования принципов, подходов и моделей для управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства.

Полученные положительные отзывы по результатам проведенных конференций по тематике работы свидетельствуют об обоснованности результатов исследования.

Достоверность полученных результатов подтверждается использованием при апробации материалов проекта строительства автодорожного инфраструктурного объекта. Элементы теоретических и практических результатов работы применены в деятельности государственных структур города Москвы и использованы в учебных программах российского экономического университета им. Г.В. Плеханова.

Новизна научных положений, выводов и предложений диссертационного исследования

Проведенное Вьюновым С.С. исследование способствует развитию положений методического и практического характера в вопросах управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства, позволяющих обеспечить повышение эффективности расходования бюджетных средств по стратегически важным направлениям.

Научную новизну работы составляют следующие результаты:

1. На основе ключевых классификационных признаков, существенных для управления стоимостью, предложена матрица распределения инвестиционно-строительных проектов в условиях государственно-частного партнерства. Сформулированы принципы построения модели управления стоимостью ИСП в условиях ГЧП (с. 33).

2. Подготовлены предложения по применению проектного подхода к фазе эксплуатации объекта капитального строительства, оценке и управлению стоимостью проекта эксплуатации и его отдельных звеньев. Определены признаки, цель и задачи ПЭ, связанные с обеспечением функционирования капитального объекта и предоставление инфраструктурных услуг конечным пользователям (с. 70-75). Определены отличия в стоимости звеньев в связи с наличием уникальных работ, необходимость повторения которых либо отсутствует (вывод из эксплуатации/замена сопутствующего оборудования), либо превышает утверждаемый временной лимит (с. 76-90).

3. Подготовлены рекомендации по определению премиального и штрафного фонда при расчетах с частным партнером, зависящих от выявляемых нарушений технических показателей состояния капитального объекта, нарушений порядка эксплуатации и нарушений, влияющих на спрос и доходность объекта (с. 83-85).

4. Подготовлены рекомендации по применению метода освоенного объема для проекта эксплуатации, в том числе по расчету плановой стоимости проекта, фактических затрат по проекту, оценки проекта до завершения и величины отклонений по завершении (с. 102-103).

5. Предложена система управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства, регулирующая управленческие процессы от формирования инвестиционного замысла до завершения контракта ГЧП. Предложено дополнить модели определения начальной (максимальной) цены контракта государственно-частного партнерства величиной стоимости работ по эксплуатации, содержанию и ремонту капитального объекта. Установлена функциональная зависимость величины налога на имущество, а также амортизационных отчислений (для линейного метода начисления) и показателя отклонения проекта при завершении (с. 107-113).

6. Предложена модель оценки стоимости жизненного цикла капитального объекта после завершения контракта государственно-частного партнерства и передачи объекта (с. 113-114).

Значимость научных результатов для науки и практики и рекомендации по их использованию

Предложенные Вьюновым С.С. научно-методические подходы и рекомендаций по формированию модели оценки и контроля стоимости в течение жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства позволяют комплексно учитывать момент появления затрат в проекте и влияние затрат инвестиционно-строительной фазы на оценку стоимости капитального объекта и последующих фаз реализации проекта и могут быть использованы для дальнейшего развития положений в научных областях экономики строительства и ценообразования.

Предложенные методы и модели оценки и контроля стоимости инвестиционно-строительных проектов, реализуемых в условиях государственно-частного партнерства, могут применяться в деятельности служб заказчика-застройщика, частных проектных и строительных организаций.

Основные положения работы были апробированы и получили одобрение на международных конференциях. По теме диссертационного исследования автором опубликовано 10 научных работ общим объемом 4,1 печатных листа, в том числе 3 статьи в изданиях из Перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени кандидата наук.

Диссертация Вьюнова С.С. представляет собой законченное исследование и оформлена в соответствии со всеми предъявленными требованиями. Результаты и научные положения работы соответствуют паспорту специальности «08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)» по пунктам 1.3.59 Методологические основы формирования системы взаимоотношений между

участниками инвестиционного процесса в строительстве (инвестор – заказчик – застройщик – проектировщик – подрядчик), п. 1.3.61 «Развитие методологических подходов к экономике и управлению различными направлениями капитального строительства», п. 1.3.64 «Теоретические и методологические основы обеспечения заданных сроков, стоимости, качества, экологичности и конкурентоспособности строительной продукции», п. 1.3.69 «Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла».

Недостатки диссертационного исследования

1. Автором проведена классификация форм государственно-частного партнерства. При этом в предлагаемой матрице учтены только 2 основания: права собственности на создаваемый капитальный объект и объем обязательств частного партнера по проекту ГЧП (с. 33). Требуется пояснить первоочередность выбранных оснований. Также дополнительно классификацию можно связать с количеством этапов инвестиционно-строительного проекта, формами контракта ГЧП, периодом реализации контракта.

2. Автором выделен широкий набор работ по содержанию, ремонту и обслуживанию капитального объекта, разделенных на плановые и текущие для определения иерархической структуры проекта эксплуатации. Целесообразно дополнить исследование концептуальными методами оптимизации стоимости инвестиционно-строительного проекта непосредственно за счет управления стоимостью данных работ.

3. Во второй главе автором предложена модель оценки стоимости проекта эксплуатации как суммы расходов на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт и техническое обслуживание капитального объекта, а также уплату налогов и отчислений (с. 99-102). В данной модели автору следовало учесть величину транзакционных издержек, а также отразить влияние применения проектного подхода на данную величину.

4. В третьей главе автором подготовлена методика функционирования системы управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства (с. 109-114). Необходимо пояснение как внедрение предложенной автором методики может сказаться на проблеме избыточности существующих процедур в строительной отрасли.

5. Оценка и управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях ГЧП, как и применение модели, предложенной автором, сопряжено с риском ограниченности информации относительно фазы эксплуатации объекта капитального строительства. Автору необходимо указать возможные направления преодоления данной проблемы, а также отразить влияние технологий информационного моделирования.

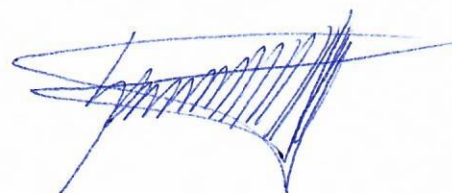
Вместе с тем, приведенные замечания не снижают значимость работы автора.

Заключение

Диссертационная работа Вьюнова С.С. посвящена актуальной теме, имеющей важное социально-экономическое значение, и является законченным самостоятельным структурированным исследованием. Выводы работы соответствуют поставленной цели и задачам, содержат научную новизну, подтверждающую вклад автора в развитие принципов, моделей и методик управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в условиях государственно-частного партнерства. Изложение материала сопровождается многочисленным табличным и иллюстративным материалом. Автореферат и опубликованные научные работы отражают основное содержание исследования.

Диссертационное исследование Вьюнова С.С. соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым ВАК Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности «08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Официальный оппонент
кандидат экономических наук,
руководитель сектора учетных систем
АО «ПМСОФТ»



Земсков Павел Иванович

«02» сентября 2019 г.

Контактная информация:

АО «ПМСОФТ»

Адрес: г. Москва, улица Россоломо, дом 17 строение 3, эт. 4 пом. I ком 29

Почтовый индекс: 119021

Телефон: +7 (495) 232-11-00

E-mail: pzemskov@pmssoft.ru

Подпись
Менеджер по персоналу
Земсков П.И.

