



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ**

(ГБУ "ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ")

119049, г. Москва, ул. Б. Якиманка, 38.
Телефон: (499)238-04-94; Факс: (499)238-27-19

<http://gcgs.ru>
E-mail: cgs@property.mos.ru

13.09.2019 № 02-346/19

на № _____ от _____

В диссертационный совет
Д 212.196.10 на базе
ФГБОУ ВО «Российский
экономический университет
имени Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

*на автореферат диссертации Веневцева Евгения Олеговича на тему:
«Эколого-экономическое обоснование проектов развития транспортного
земельно-имущественного комплекса», представленной на соискание ученой
степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и
управление народным хозяйством (экономика природопользования)*

Главной особенностью Российской Федерации является площадь ее территории, т.е. количество земельных ресурсов. Грамотное управление имеющимися ресурсами ведет к экономическому развитию страны. Несмотря на то, что площадь земель населенных пунктов незначительна и составляет порядка 1 % от всей территории, в них проживает большая часть населения нашей страны. Управление земельными ресурсами города должно основываться на учете сопутствующих им особенностей, заключающихся, в том числе в их ограниченности, плотности застройки, как на поверхности, так и под ней, значительном влиянии деятельности человека на окружающую среду.

Исследования, направленные на решение проблем грамотного использования ограниченных городских территории, ее рациональной застройки в комплексе с улучшением городского природного комплекса являются крайне актуальными.

Исходя из актуальности вышеуказанных проблем и необходимости их решения, Е.О. Веневцевым грамотно сформулированы объект и предмет исследования, определены его цель и задачи.

Теоретическая значимость исследования выражается в том, что соискателем разработан методический подход по проведению эколого-экономического обоснования развития транспортных земельно-имущественных комплексов города. Автором доказывается, что применяемый им подход имеет практическую значимость и может быть использован в целях принятия управленческих решений.

Содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что работа логически выстроена и продумана.

Заслуживает внимания научная новизна исследования, заключающаяся в том, что впервые предложено и научно обоснованно понятие «транспортный земельно-имущественный комплекс», сформирована его структура и разработана классификация входящих в его состав объектов в целях эффективного развития и обеспечения экологизации землепользования.

Доказано, что развитие транспортного земельно-имущественного комплекса должно осуществляться на основе экологических принципов, с учетом особенностей размещения наземным, подземным и эстакадным способами его объектов в целях сокращения потребления площадей земельных ресурсов и снижения негативного воздействия на окружающую среду.

Автором оптимизирован порядок учета и экономической оценки земельных участков для размещения транспортных сооружений различного типа и предложен метод платы за негативное воздействие на окружающую среду в процессе их эксплуатации в виде платы за сервитут.

В рамках проведенного исследования предложены критерии и разработана вариантная модель проведения эколого-экономического обоснования размещения объектов транспортного земельно-имущественного комплекса в целях принятия управленческих решений и апробирована на действующих объектах ГУП «Московский метрополитен».

Достоверность и обоснованность полученных результатов исследования обеспечивались рациональным сочетанием теоретической и эмпирической деятельности, адекватностью исследовательских процедур и методов целям и задачам исследования.

Одобрив в целом диссертационное исследование Е.О. Веневцева, тем не менее, считаем возможным высказать замечание: апробация разработанной модели проведена диссертантом на примере одного транспортного предприятия, которым выступил ГУП «Московский метрополитен». Несмотря на то, что в исследовании автор обосновывает это тем, что данное предприятие является уникальным по причине особенностей расположения входящих в его состав объектов, видится целесообразным применить предлагаемую модель также на других транспортных системах.

Вместе с тем приведенное замечание не носит принципиального характера.

Основываясь на анализе представленного на рассмотрение автореферата, можно сделать вывод, что работа Е.О. Веневцева по форме и содержанию соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства № 842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор, Веневцев Евгений Олегович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Начальник Управления
государственной кадастровой оценки
ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования»,
кандидат экономических наук



Филимошин А.Р.

«13» сентября 2019 года

Филимошин Алексей Романович
Адрес: 119049, Москва, Б. Якиманка, д.38
Тел.: +7 (906) 077-36-74
e-mail: fill888@yandex.ru