

УТВЕРЖДАЮ:
Директор БИП СО РАН,
д.г.н, профессор РАН
Е.Ж. Гармаев



2019 г.

ОТЗЫВ

ведущей организации

на диссертацию Веневцева Евгения Олеговича на тему:

«Эколого-экономическое обоснование проектов развития транспортного земельно-имущественного комплекса», представленную в диссертационный совет Д 212.196.10 на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

1. Актуальность темы и научной работы

В процессе развития крупных городов возникают связанные между собой проблемы пространственного, экологического и экономического характера. Так, к одному из ключевых факторов развития территорий города следует отнести расширение его транспортной системы. Развитие транспорта, с одной стороны, приводит к развитию землепользования, при этом - с другой, требует выделения дополнительных земельных ресурсов, ограниченных в условиях городской застройки, а также существенно влияет на окружающую среду.

В этой связи решение вопросов, связанных с проблемами пространственного характера размещения объектов на территории города, потребления ими природных ресурсов и воздействия на окружающую среду, является приоритетной научной и практической задачей, что обуславливает актуальность темы исследования.

2. Состав и содержание диссертации

Диссертационная работа состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, списка литературы, включающего 118 наименований, изложена на

148 страницах (без приложения) машинописного текста, содержит 20 рисунков, 18 таблиц, 22 формулы и приложение.

Во введении рассмотрена актуальность темы исследования, степень изученности и разработанности проблемы, цели, объект, предмет, методология и методика исследования. Сформулированы задачи исследования, научные положения, выносимые на защиту, научная новизна, а также теоретическая и практическая значимость работы. Приведена информация об апробации работы, количестве и объеме публикаций по теме исследования, объеме и структуре работы.

В первой главе: «Теоретические аспекты землепользования на объектах транспортного земельно-имущественного комплекса» обосновывается понятие транспортного земельно-имущественного комплекса, раскрывается его структура и роль в экономике природопользования города.

Во второй главе: «Методические подходы по эколого-экономическому обоснованию развития транспортного земельно-имущественного комплекса» рассмотрены особенности экологического воздействия объектов транспортного земельно-имущественного комплекса на окружающую среду и связанные с этим экономические издержки. Выполнен анализ отечественной и зарубежной практики эколого-экономической оценки транспортных проектов и предложен авторский методический подход к ее проведению.

В третьей главе: «Эколого-экономическое обоснование развития транспортного земельно-имущественного комплекса» представлен авторский методический подход к эколого-экономическому обоснованию развития объектов транспортного земельно-имущественного комплекса на примере ГУП «Московский метрополитен» и рассчитан эколого-экономический эффект от разных способов их размещения.

В заключении диссертации сформулированы основные выводы и результаты проведенного исследования.

Достоверность положений, выводов и рекомендаций диссертации Веневцева Е.О. подтверждается участием в международных научно-практических конференциях, в научной деятельности ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» при выполнении внутреннего гранта на тему: «Оценка продуктивных земель для обоснования инвестиционных проектов развития территории», актом о внедрении в учебный процесс ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» при проведении занятий с бакалаврами по дисциплине: «Управление проектами развития земельно-имущественных комплексов», а

также справкой о внедрении в практическую работу Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Содержание автореферата соответствует содержанию диссертации.

4. Научная и практическая значимость результатов исследования, полученных лично соискателем и отражающих приращение научных знаний, заключается в том, что Веневцевым Е.О. в диссертационном исследовании:

а) введено новое понятие «транспортный земельно-имущественный комплекс» как отдельный вид земельно-имущественных комплексов. Автором обосновано выделение таких комплексов в отдельный вид с учетом присущих им особенностей, сформирована структура и выполнена классификация объектов, формирующих комплекс (с. 27 – 30, с. 105 - 107);

б) доказано, что управление транспортным земельно-имущественным комплексом следует осуществлять, базируясь на особенностях, присущих входящим в его состав объектам, заключающимся в разном типе и степени влияния на окружающую среду и потребления природных ресурсов (с. 64 – 76);

в) предложен и научно обоснован новый подход к порядку учета земельных участков, выделяемых в целях размещения транспортных сооружений, и предложен метод платы за их использование в виде взимания платы за сервитут вместо арендной платы (с. 110 - 114);

г) разработана вариантная модель проведения эколого-экономического обоснования проектов развития транспортного земельно-имущественного комплекса, основанная на предложенных критериях оценки эффекта от разных типов размещения транспортных объектов и апробирована на действующих объектах ГУП «Московский метрополитен» (с. 97, с. 124 - 126).

5. По итогам рассмотрения диссертации и автореферата следует отметить следующие замечания:

1) В Таблице 12 диссертации (с. 87) приведена классификация факторов эколого-экономического обоснования проектов развития транспортной инфраструктуры, включающая экономические и природные типы факторов, на основании которых в дальнейшем формируется предлагаемая модель оценки. Вместе с тем, в п.2.3 не достаточно полно изложено обоснование отбора и необходимости включения в модель именно этих факторов.

2) В п.3.3 диссертации приведены расчеты по определению экономического эффекта по трем вариантам размещения транспортных объектов. Вместе с тем в п.2.3 рассмотрены, в том числе, инструменты для

проведения оценки экономической эффективности проекта (показатели: чистая приведенная стоимость, рентабельность инвестиций, период окупаемости и т.д.). Целесообразно дополнить расчет с учетом данных показателей.

3) В п.2.3 диссертации приведены таблицы, содержащие информацию о критериях оценки в зарубежных методиках оценки транспортных проектов. Названия приведены автором только на русском языке в авторском переводе. В целях исключения искажения первоначального смысла, более корректно приводить в исследовании данные критерии на английском языке с указанием предлагаемого автором перевода на русский, или предусмотреть соответствующее уточнение по тексту.

4) В п.3.2 диссертации (с.113) предлагается рассмотреть вопрос замены передачи в аренду транспортному предприятию земельных участков для размещения наземных линейных объектов или эстакад, технических сооружений, таких как вентиляционные шахты, на оформление городом сервитутов. Необходимо более детально изложить преимущества предлагаемого метода, например, рассчитав эффективность в человеко-часах для каждого из способов.

Отмеченные замечания не снижают теоретическую и практическую значимость результатов диссертационного исследования.

6. Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертационного исследования.

Разработанная и апробированная в рамках исследования модель, а также предложения в части организации учета земельных участков, занятых транспортными объектами, могут использоваться в учебном процессе в системе высшего образования и повышения квалификации специалистов, в научной деятельности в части исследования выбора критериев эколого-экономического обоснования хозяйственных решений для различных уровней управления, а также в практической работе органов исполнительной власти и иных организаций, связанных с развитием городского землепользования.

Реализация результатов диссертационного исследования будет способствовать организации благоприятной жизни человека, снижению негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивого развития экономики в целом.

7. Общее заключение. Диссертация Веневцева Евгения Олеговича на тему: «Эколого-экономическое обоснование проектов развития транспортного земельно-имущественного комплекса» представляет собой законченное самостоятельное научное исследование, содержащее решение актуальных

проблем путем применения разработанной методики эколого-экономической оценки для выбора наилучшего варианта городского землепользования при размещении транспортных земельно-имущественных комплексов в целях устойчивого развития городов.

Выполненное исследование соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор - Веневцев Евгений Олегович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Отзыв подготовлен и рассмотрен на заседании лаборатории экономики природопользования БИП СО РАН, протокол № 7 от 26 августа 2019 г.

Д.э.н., заведующий лабораторией
экономики природопользования
БИП СО РАН

 – Михеева Анна Семеновна

«26» августа 2019 г.

Контактная информация:
Федеральное государственное бюджетное
учреждение науки Байкальский институт
природопользования Сибирского отделения
Российской академии наук

Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, 6

Телефон: (3012) 43-36-76,

43-33-80, 43-41-15

Эл. почта: <https://www.binm.ru/>

