

В диссертационный совет
Д 212.196.10 на базе
ФГБОУ ВО «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

***на автореферат диссертации Веневцева Евгения Олеговича на тему:
«Эколого-экономическое обоснование проектов развития транспортного
земельно-имущественного комплекса», представленной на соискание ученой
степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 –
Экономика и управление народным хозяйством (экономика
природопользования)***

Актуальность темы диссертационного исследования Веневцева Е.О. заключается в том, что в условиях ускоряющегося темпа урбанизации изучение вопросов, связанных с проблемами развития современных городов, грамотного расположения городских объектов, обеспечивающих функционирование города, организации городского землепользования, и защиты окружающей среды носит приоритетный характер.

Предложенный в исследовании подход, предполагающий рассмотрение транспортных систем города в качестве земельно-имущественных комплексов, позволяет увязать наиболее важные, по мнению автора, эколого-экономические аспекты их функционирования и развития в одну методику, учитывающую потребление транспортными объектами земельных и иных природных ресурсов города, стоимость строительства и эксплуатации, а также влияние, оказываемое на окружающую природную среду. Это обуславливает как теоретическую, так и практическую значимость исследования.

На основе анализа текста автореферата можно сделать вывод, что объект, предмет, цель и задачи исследования, положения, выносимые на защиту, а также логика решения задач сомнений не вызывают.

Основные положения, выводы и рекомендации, сформированные в автореферате, аргументированы, достоверны и научно обоснованы. Судя по автореферату, диссертационное исследование Веневцева Е.О. является

самостоятельной работой, основные положения которой отражены в 12 научных публикациях.

В работе автор вводит новое понятие - «транспортный земельно-имущественный комплекс», и предлагает выделение данного типа земельно-имущественного комплекса из иных с учетом присущих ему особенностей. В работе сформирована структура входящих в его состав объектов.

Представляет научный интерес предложенная классификация факторов эколого-экономического обоснования проектов развития транспортной инфраструктуры, подход к определению экологически ориентированных затрат, модель эколого-экономического обоснования проектов развития транспортного земельно-имущественного комплекса, позволяющая учитывать особенности подземного, наземного и эстакадного типов размещения объектов.

Проведенный автором анализ сложившейся практики формирования и учета земельных участков, а также взимания платы за их использование и предложенный альтернативный подход, базирующийся на методике оценки сервитутов взамен оформления договоров аренды имеет практическую значимость.

Вместе с тем в работе не удалось избежать и недостатков, в частности:

- видится целесообразным предусмотреть в выводах рекомендации по направлениям проведения дальнейших исследований, например, по определению «барьерного эффекта» от транспортных объектов.

- при апробации предложенной модели и расчете экономического эффекта в рамках определения дохода от размещения объектов недвижимости рассчитан доход от сдачи свободных участков в аренду, на основе проведения доходных конкурентных процедур. Однако в самом исследовании данный вопрос подробно не рассматривался.

При этом отмеченные недостатки не снижают в целом положительную оценку проведенного исследования Веневцева Е.О.

Основываясь на анализе представленного на рассмотрение автореферата, можно сделать вывод, что работа Веневцева Е.О. по форме и содержанию

соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства № 842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор, Веневцев Евгений Олегович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Доцент Головного центра дополнительного профессионального образования Московского государственного университета геодезии и картографии, к.э.н., доцент по кафедре экономической теории

А.Ю. Буянов А.Ю. Буянов

*Сергей Буянов А.Ю.
з.о. Буянов
назначен на должность заместителя кадров
Александр Юрьевич*

« 02 » сентября 2019 г.

Буянов Александр Юрьевич

Адрес: 105064, Москва, Гороховский переулок, д.4
Тел.: 8 (499) 261-59-66
e-mail: z71z@ya.ru

