

В диссертационный совет  
Д 212.196.10 на базе  
ФГБОУ ВО «Российский экономический  
университет имени Г.В. Плеханова»

### **ОТЗЫВ официального оппонента**

**д.э.н., профессора Медведевой Ольги Евгеньевны на диссертацию  
Венецева Евгения Олеговича на тему:  
«Эколого-экономическое обоснование проектов развития транспортного  
земельно-имущественного комплекса», представленную на соискание ученой  
степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 –  
Экономика и управление народным хозяйством (экономика  
природопользования)**

#### ***1. Актуальность темы исследования***

Российская Федерация располагает самой большой в мире площадью земель, из которых населенные пункты занимают относительно небольшую территорию немногим больше 1%. Вместе с тем наибольшая экономическая и социальная активность, сосредоточена именно на территории крупных городов и мегаполисов. Их развитие и расширение границ вызывают настоятельную необходимость дальнейшего развития методов управления земельными ресурсами города – основой всех природных ресурсов.

В настоящее время значительную актуальность приобретает изучение вопросов, связанных с проблемами развития современных городов, улучшения планировки и застройки территории, эффективности использования городских земель, а также сохранения городского природного комплекса.

Так, в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года в основу сохранения и защиты природной среды должны быть поставлены новые методы территориального планирования, организации землепользования и застройки, учитывающие экологические ограничения.

Ключевую роль в развитии городских территорий играет транспортная система, которая формирует структуру города и обеспечивает развитие

землепользования. В свою очередь, развитие территорий, увеличение застройки и деловой активности вызывает необходимость повышения эффективности существующих систем транспорта и внедрения новых, современных и экологически безопасных типов транспорта.

Таким образом, развитие транспортных систем, осуществляемое путем управления земельными ресурсами, необходимыми для обеспечения функционирования транспортных объектов, учитывающее комплексный учет экологических и экономических факторов от воздействия транспорта на окружающую среду и потребление им природных ресурсов, является приоритетной научной и практической задачей, что обуславливает актуальность темы диссертационного исследования.

## ***2. Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации***

Степень обоснованности научных положений и рекомендаций определяется тем, что логика, структура и характер исследования соответствуют общеметодологическим принципам системного подхода. Так, характеризуя работу Веневцева Е.О., следует отметить наличие последовательного, поэтапного подхода к анализу объекта и предмета исследования.

Обоснованность результатов доказывается анализом существенного объема фундаментальных и практических информационных ресурсов, в том числе зарубежных. Диссертация Веневцева Е.О. построена на качественном и глубоком изучении имеющихся научных и прикладных работ в области исследования.

Таким образом, достоверность и обоснованность научных результатов, полученных диссертантом, обуславливается использованием детальной информации об исследуемом объекте и предмете исследования, обоснованным выбором исходных данных, а также обоснованным применением соответствующего научно-методического аппарата.

Достоверность выводов и рекомендаций диссертации подтверждается активным участием автора в период 2015-2018 гг. в работе международных

научно-практических конференций по теме исследования и апробацией полученных научных результатов.

Основное содержание и доказательства вынесенных суждений подробно представлены в опубликованных работах, общее число которых насчитывает 12 публикаций, в том числе 4 работы в изданиях, из Перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени кандидата наук.

Обоснованность выводов и рекомендаций также подтверждается тем, что научные результаты, теоретические положения и выводы диссертации использованы в научной деятельности ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» при выполнении внутреннего гранта на тему: «Оценка продуктивных земель для обоснования инвестиционных проектов развития территории», в учебном процессе ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» при проведении занятий с бакалаврами по дисциплине «Управление проектами развития земельно-имущественных комплексов», а также в практической работе Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

В целом на основе содержания представленной к отзыву диссертации и опубликованных работ можно сделать вывод о достоверности и обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных автором в диссертационной работе.

### ***3. Основные результаты исследования и их научная новизна***

Наиболее существенные научные результаты диссертационного исследования Веневцева Е.О. заключаются в разработанном методе эколого-экономического обоснования проектов развития транспортных систем, который позволяет оценивать развитие транспорта с точки зрения обеспечения рационального землепользования и снижения негативного воздействия на окружающую среду, что нашло отражение в следующих положениях научной новизны:

#### **3.1. Автором вводится понятие «транспортный земельно-имущественный**

комплекс», сформирована структура входящих в его состав объектов и их классификация, обоснована необходимость выделения данного типа земельно-имущественного комплекса с учетом присущих особенностей (с.29).

3.2. Разработана классификация факторов эколого-экономического обоснования проектов развития транспортной инфраструктуры и сформирован подход к определению экологически ориентированных затрат, включающий определение затрат на компенсацию ущерба от деградации почв, шумового и вибрационного воздействия на окружающую среду, потребления природных ресурсов (с. 87).

3.3. Проведен анализ сложившейся практики формирования и учета земельных участков, а также взимания платы за их использование и предложен альтернативный подход, базирующийся на методике оценке сервитутов взамен оформления договоров аренды (с.110 – 114).

3.4. Предложена модель эколого-экономического обоснования проектов развития транспортного земельно-имущественного комплекса позволяющая учитывать особенности подземного, наземного и эстакадного типов размещения объектов, а комплексный учет затрат и выгод связанных с воздействием объектов на окружающую среду и потребление природных ресурсов (с.97).

Изучение научной новизны позволяет сделать вывод о том, что в диссертации изложены научно обоснованные методические решения и разработки, имеющие существенное значение для приращения научных знаний в исследуемой области.

Практическая значимость диссертации состоит в том, что разработанные автором положения могут способствовать принятию рациональных хозяйственных решений на различных уровнях управления землепользованием.

#### ***4. Дискуссионные вопросы***

Несмотря на грамотно выстроенный материал, хорошо поставленный научный стиль, последовательные, логичные и аргументированные суждения, некоторые положения диссертационного исследования носят дискуссионный характер:

4.1. В выводах по диссертации следовало бы сформулировать рекомендации по направлениям проведения дальнейших исследований, в частности по определению «барьерного эффекта» от транспортных объектов (с.95).

4.2. Апробация разработанной модели проведена диссертантом на примере одного транспортного предприятия, имеющего объекты на территории города Москвы – ГУП «Московский метрополитен». Видится целесообразным применить модель на других видах транспортных предприятий г. Москвы, или объектах, расположенных на территории иных городов.

4.3. В п.3.3 (Таблица 18, с.124) при расчете экономического эффекта в рамках определения дохода от размещения объектов недвижимости над транспортным или под транспортным объектом проводится расчет размера дохода от сдачи торговых площадей в аренду и дохода от сдачи иных свободных участков в аренду. Вместе с тем, в предыдущих главах данный вопрос подробно не рассматривался.

Следует отметить, что указанные замечания носят рекомендательный характер, они не снижают высокого качества проведенного исследования, его теоретическую и практическую значимость.

## ***5. Заключение***

Диссертационное исследование Веневцева Е.О. представляет собой законченный научно-исследовательский труд, выполненный автором самостоятельно на высоком научном уровне и содержащий эффективные научно-практические рекомендации по изучаемой проблеме.

Автором разработаны оригинальные методы подготовки эколого-экономического обоснования проектов развития транспортного земельно-имущественного комплекса, отличающиеся цельностью, достаточной полнотой и выполненные на высоком методологическом, теоретическом и прикладном уровнях. Работа носит цельный, логически завершенный характер. Веневцевым Е.О. исследована очень актуальная на сегодняшний день тема. Полученные научные результаты достоверны и способствуют решению задачи, имеющей

существенное значение для развития теории и практики управления городским землепользованием. Выводы и заключения обоснованы и верны. Автореферат и представленные публикации полностью отражают содержание диссертации. Оформление диссертации и автореферата соответствуют установленным требованиям. Тема и содержание диссертационного исследования соответствуют избранной научной специальности. Полученные результаты исчерпывающе раскрывают заявленную тему, оригинально решают поставленные цели и задачи исследования и обладают достаточной степенью научной новизны, необходимой для уровня кандидатской диссертации.

На этом основании можно заключить, что диссертационная работа Веневцева Е.О. на тему «Эколого-экономическое обоснование проектов развития транспортного земельно-имущественного комплекса» является законченной научно-квалификационной работой и по совокупности полученных результатов удовлетворяет требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор, Веневцев Евгений Олегович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

**Официальный оппонент,  
доктор экономических наук, профессор,  
ФГБОУ ВО «Государственный  
университет управления»,  
профессор кафедры экономической  
политики и экономических измерений**

  
**Медведева Ольга Евгеньевна**

«28» августа 2019 г.

Россия, 109542, Москва, Рязанский пр., 99  
телефон: 8 (926) 231-24-78  
e-mail: Medvedeva\_o@list.ru  
официальный сайт: <https://guu.ru/>

