

В диссертационный совет
Д 212.196.13 на базе ФГБОУ ВО
«РЭУ им. Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

официального оппонента доктора экономических наук, профессора Савельевой Марины Владиславовны на диссертацию **Бузулуцкого Михаила Игоревича** на тему **«Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства»**, представленное на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)

Актуальность темы исследования. В настоящее время одной из проблем, затрагивающих интересы граждан нашей страны, является разрыв между потребностями значительного количества российских семей в комфортном жилье и имеющимися для этого возможностями. Так, по данным Росстата, в 2018 году на одного жителя Российской Федерации приходилось 25,8 кв.м. жилых помещений. В то время как в Европейских странах данный показатель составляет 30-40 кв. м. на человека. По мнению специалистов, потребуется ещё 14 лет, чтобы преодолеть данное отставание, при темпах строительства, отмеченных на данный момент.

При этом данная ситуация осложняется недофинансированием и неблагоприятными условиями в сфере строительства жилья.

Решение данного противоречия заключается в разработке действенных механизмов социально-экономической политики на уровне регионов с учётом интересов всех стейкхолдеров регионального развития. Для решения региональных социально-экономических проблем в сфере жилищного строительства целесообразно более активное привлечение частного сектора. В регионах в рамках социально-экономической политики формируется система взаимодействия местной власти и бизнеса, которая в перспективе может

позволить с новой эффективностью применять различные модели государственно-частного партнерства (ГЧП) для развития сферы жилищного строительства.

В этом контексте тема диссертации Бузулуцкого Михаила Игоревича представляется актуальной, имеющей важное теоретическое и практическое значение. Предметная область исследования находится в рамках специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика) по пунктам областей исследования: 3.16 Региональная социально-экономическая политика; анализ особенностей и оценка эффективности региональной экономической политики в Российской Федерации, федеральных округах, субъектах Федерации и муниципальных образованиях; 3.17 Управление экономикой регионов. Формы и механизмы взаимодействия федеральной, региональной, муниципальной власти, бизнес-структур и структур гражданского общества. Функции и механизмы управления.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации. Соискатель четко ставит цель диссертационной работы, которая состоит в «теоретическом обосновании и разработке концепции региональной социально-экономической политики на основе внедрения механизмов государственно-частного партнерства в сферу жилищного строительства». Представленная работа состоит из трех глав, которые позволили в достаточной мере достичь цели диссертационного исследования, последовательно и логично решить поставленные задачи, обосновать научную состоятельность и направления практического применения сформулированных выводов и обоснованных рекомендаций. Содержание, структура и логика диссертации обеспечивают баланс теоретических, методических и практических аспектов формирования и управления системой коммуникации как фактора повышения инвестиционной привлекательности региона. Положения и выводы диссертации обоснованы и аргументированы критическим анализом

методологических подходов и точек зрения отечественных исследователей по проблемам региональной экономики, жилищного строительства. Соискатель в процессе исследования учел существенный теоретический задел, созданный специалистами по вопросам реализации государственно-частного партнерства. В качестве методологической основы соискателем продуктивно использованы методы ретроспективного, категориального, системного анализа, моделирования и прогнозирования.

Обоснованность положений и выводов работы подтверждается анализом теоретических источников, статистического и фактологического материала.

Достоверность и научная новизна положений, выводов и рекомендаций исследования. Достоверность результатов диссертационного исследования обеспечивается обстоятельным анализом специальной научной литературы, нормативных и методических материалов по вопросам экономики регионов, жилищного строительства, государственно-частного партнерства; использованием нормативных актов Российской Федерации. Результаты исследования апробированы в выступлениях автора на научной конференции, а также в публикациях: в 7 научных работах, в том числе в 4 статьях в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России. Общий объем печатных работ 5 п.л.

В приращении научного знания, полученном автором, следует выделить следующие элементы.

В диссертации:

- автором предложены ключевые аспекты региональной социально-экономической политики, опирающейся на реализацию государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства, включающие цель, задачи, участников, основные принципы государственно-частного партнерства, ключевые ресурсы, модель финансирования, формы реализации государственно-частного партнерства (с. 103-110);

- выделены основные меры по совершенствованию региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства: формирование благоприятных градостроительных условий, содействие в обеспечении коммунальной инфраструктурой, развитие институциональных основ регионального государственно-частного партнерства, повышение прозрачности взаимодействия органов власти и бизнес-структур, совершенствование мер социально-экономической политики в сфере жилищного строительства в сельской местности, обеспечение населения доступным арендным жильем, увеличение площади земель населенных пунктов, предназначенных для жилищного строительства (с. 129-144);

- дополнены принципы государственно-частного партнерства наличием обязательной общественной выгоды; равным и неограниченным доступом населения к общественным благам, предоставляемым государственно-частным партнерством; достижением общественных интересов, экономической обоснованности, экономической эффективностью, сбалансированностью интересов участников партнерства (с. 60-61);

- определены ключевые элементы реализации государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства: органы государственной власти, структуры, осуществляющие консультационно-методическое сопровождение проектов ГЧП, центры, занимающиеся подготовкой документации и проведение конкурсов на право заключения соглашений ГЧП; информационные ресурсы субъектов Российской Федерации о ходе реализации проектов ГЧП (с. 64-65);

- выявлены основные факторы и показатели деятельности частного инвестора-застройщика, включающие показатели спроса, предложения, инвестиционной привлекательности регионального рынка строящейся недвижимости (с. 112-115).

Теоретическая и практическая ценность полученных результатов. Теоретическая ценность результатов диссертационного исследования Бузулуцкого Михаила Игоревича состоит в том, что он развивает

представление о механизмах государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства в рамках региональной социально-экономической политики и перспективных направлений ее развития в целях дальнейшего совершенствования процессов стратегического планирования и внедрения разработанных предложений. Практическая значимость исследования обусловлена возможностью использовать полученные результаты при разработке органами законодательной и исполнительной власти новых нормативно правовых актов в рамках региональной социально-экономической политики для стимулирования развития региональной экономики, предприятиями сферы жилищного строительства для развития путей взаимодействия с региональными властями.

Дискуссионные положения работы, замечания и рекомендации в адрес соискателя. Несмотря на общую положительную оценку в настоящей диссертационной работе есть ряд замечаний.

1. В исследовании не хватает более четких выводов относительно того, что из зарубежного опыта реализации ГЧП в жилищном строительстве было бы целесообразно заимствовать для России, и рекомендаций по созданию условий внедрение данного зарубежного опыта (стр. 86-101). Формулировка данных выводов и разработка рекомендаций позволили бы усилить практическую ценность данного исследования.

2. В диссертации выделяются факторы и показатели деятельности частного инвестора-застройщика (стр. 112-115). В то же время остается невыясненным, на основе чего были выделены данные факторы и показатели. Прояснение данного вопроса позволило бы обосновать данные выводы.

3. В работе предлагается экономико-математическая модель выбора стратегии инвестиционно-строительной деятельности инвестора-застройщика (стр. 115-127). Однако автор не приводит примеры расчетов по данной модели. Приведение данных расчетов позволило бы подтвердить обоснованность предложенной модели.

Изложенные замечания имеют преимущественно частный характер и не ставят под сомнение основные результаты диссертационного исследования в целом.

Заключение о соответствии диссертации требованиям Положения о присуждении ученых степеней. Диссертация Бузулуцкого Михаила Игоревича «Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства» представляет собой оригинальное, законченное, самостоятельное, практически значимое исследование в области региональной экономики. Научные положения, рекомендации и выводы работы вносят существенный вклад в развитие научных основ теории региональной экономики и управления, жилищного строительства и государственно-частного партнерства. Диссертация представляет собой законченную научно-квалификационную работу, выполненную на актуальную тему. Новые научные результаты, полученные диссертантом, в должной степени обоснованы и достоверны. Автореферат диссертации и работы, опубликованные по теме исследования, полностью отражают ее содержание. По теоретической и практической значимости результатов проведенного исследования, актуальности выбранной темы, научной новизне авторского подхода, достоверности и обоснованности научных результатов, диссертационная работа Бузулуцкого Михаила Игоревича «Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства», соответствует требованиям пункта 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842.

Таким образом, соискатель Бузулуцкий Михаил Игоревич заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

Официальный оппонент: Савельева Марина Владиславовна, доктор экономических наук, профессор кафедры менеджмента Института бизнеса и делового администрирования РАНХиГС при Президенте РФ.

Юридический и почтовый адрес:

119571, Российская Федерация, г. Москва, п-т. Вернадского 82.

Электронная почта: marina.savelyeva@gmail.com;

Контактный телефон: +7 499 956-9999;

Савельева Марина Владиславовна

Специальность, по которой защищена докторская диссертация –
08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)

Официальный оппонент:
профессор кафедры менеджмента
Института бизнеса и делового
администрирования Российской
академии народного хозяйства и
государственной службы при
Президенте Российской Федерации
д.э.н., профессор

«25» декабря 2019 г.



Государственной
Президенте РФ
К. К. Бондарев