

В диссертационный совет
Д 212.196.13 на базе ФГБОУ ВО
«Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

**д.э.н., профессор Кафедры национальной и региональной экономики
Седовой Н.В. на диссертационную работу Бузулуцкого Михаила
Игоревича на тему: «Региональная социально-экономическая политика
в сфере жилищного строительства», представленную на соискание
ученой степени кандидата экономических наук по специальности
08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством
(региональная экономика)**

Бузулуцкий Михаил Игоревич, 1982 г.р., гражданин РФ, в 2005 году окончил Санкт-Петербургский Государственный Университет Экономики и финансов (г. Санкт-Петербург) – по специальности «Финансы и кредит». В 2018 году окончил очную аспирантуру ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (г. Москва). Для написания диссертационной работы прикреплен к Кафедре национальной и региональной экономики.

В настоящее время большой интерес представляет собой поиск новых наиболее эффективных форм региональной социально-экономической политики. В этой связи одним из направлений ее совершенствования становится взаимодействия власти и бизнеса в области решения социально значимых вопросов. Одной из форм подобного взаимодействия является государственно-частное партнерство, которое позволяет государству реализовывать социальные проекты путем возложения части затрат и рисков на частный сектор, который, в свою очередь, заинтересован в новых объектах для инвестирования с целью последующего получения прибыли.

Одним из направлений региональной социально-экономической политики является решение жилищной проблемы для населения. Жилищное строительство оказывает значимое влияние на социально-экономические процессы, определяя качество жизни населения региона, социальный климат общества и экономический уровень развития в целом. От уровня, качества и доступности жилья для граждан зависит, как отдельный регион и страна в целом смогут справиться с возникающими социальными и экономическими задачами по увеличению прироста населения, по промышленному и аграрному развитию, по защите окружающей среды и т.д.

На современном этапе обеспечение населения современным строящимся жильем представляет собой масштабную проблему, решение эффективное решение которой требует значительных ресурсов.

Одним из наиболее прогрессивных способов решения проблемы обеспечения как городского, так и сельского населения современным жильем является государственно-частное партнерство.

Считается, что законодательную основу государственно-частного партнерства в России заложил Федеральный закон от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О конфессиональных соглашениях». На тот момент государственно-частное партнерство представляло собой широкую, малоизученную, но крайне перспективную сферу деятельности для российской экономики, в частности потому, что механизм государственно-частного партнерства способствует реализации социально значимых проектов в условиях дефицита бюджетных средств. Например, строительство жилья государственной и муниципальной форм собственности, объектов социальной инфраструктуры, представляет для бюджета региона или муниципалитета значительные расходы, которые, подчас, бывают непосильны для данного бюджета. Государственно-частное партнерство в данном случае позволяет не только реализовать эти проекты с помощью частичного снятия финансовой нагрузки с бюджета региона или муниципалитета, но и воплотить в действительность множество других социально значимых проектов также путем принятия бизнесом на себя части рисков и финансовых затрат.

Объектом исследования является сфера жилищного строительства, как элемент социально-экономической политики региона.

Предмет исследования – социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства региона, возникающая в процессе внедрения механизмов государственно-частного партнерства.

Теоретическая значимость исследования определяется разработкой теоретических положений и методического обоснования механизмов организационно-экономической модели государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства в рамках региональной социально-экономической политики и перспективных направлений ее развития в целях дальнейшего совершенствования процессов стратегического планирования и внедрения разработанных предложений.

Практическая значимость исследования обусловлена возможностью использовать полученные результаты при разработке органами законодательной и исполнительной власти новых законодательных актов в рамках региональной социально-экономической политики по совершенствованию координации деятельности власти и строительного бизнеса, стимулированию вектора развития региональной экономики. Полученные результаты могут быть использованы в региональных и муниципальных органах власти при решении проблем развития жилищного строительства на основе ГЧП в регионе и / или муниципальном округе, бизнесом при решении вопроса о вхождении проект жилищного строительства на основе ГЧП, потребителем при заключении договора о приобретении жилья и / или об его использовании.

Научная новизна диссертации заключается в уточнении теоретических положений и разработке методических рекомендаций, обеспечивающих внедрение в рамках региональной социально-экономической политики механизмов государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства.

1. Обоснованы приоритетные направления политики субъектов РФ, направленные на решение ключевых задач в области обеспечения населения строящимся жильем для сглаживания социальной напряженности, а также предложены перспективные инструменты социально-экономической политики. Исследовано современное состояние сферы жилищного строительства ЮФО, выявлены наиболее проблемные области и острые социальные противоречия на основе методов и инструментов действующей региональной социально-экономической политики.
2. Определено содержание и особенности построения организационно-экономического механизма ГЧП в жилищном строительстве в рамках региональной социально-экономической политики, уточнены принципы государственно-частного партнерства как перспективного инструмента социально-экономической политики. Систематизирован отечественный опыт внедрения ГЧП для решения социально-экономических задач, применительно к проблемной области сферы жилищного строительства исследован зарубежный опыт использования государственно-частного партнерства, как инструмента региональной социально-экономической политики
3. Разработана концепция региональной социально-экономической политики на основе внедрения механизма государственно-частного партнерства в сферу жилищного строительства. Предложена модель ГЧП в сфере жилищного строительства на основе существующих рыночных механизмов и дополняющих ее элементов модели.
4. Разработана экономико-математическая модель ГЧП, в рамках которой предложен аппарат выбора оптимальной стратегии частного инвестора-застройщика, а также предложена модель выбора приоритетных инвесторов-застройщиков при планировании проектов государственно-частного партнерства.
5. На основе анализа проблем сферы жилищного строительства характерных для отдельных субъектов Южного федерального округа предложен комплекс первоочередных мер, направленных внедрения государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства, как элемента социально-экономической политики региона.

В исследовании автор проанализировал значительный объем литературы по вопросам социально-экономической политики в сфере жилищного строительства, рассмотрены теоретические подходы к реализации региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства», проведен анализ состояния региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства субъектов РФ, рассмотрены методы и инструменты социально-экономической политики в сфере жилищного строительства субъектов РФ, а также определены направления развития инструментов и механизмов социально-экономической политики в сфере жилищного строительства.

Кроме того, дан анализ построения механизма государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства, рассмотрено содержание и особенности построения организационно-экономического механизма ГЧП в сфере регионального жилищного строительства, систематизирован отечественный и зарубежный опыт.

Особенно стоит отметить, разработанную автором концептуальную модель социально-экономической политики в сфере жилищного строительства ЮФО и экономико-математическую модель выбора оптимальной стратегии частного инвестора-застройщика при планировании ГЧП проектов, а также разработанный автором набор первоочередных мер по совершенствованию существующей региональной социально-экономической политики субъектов Южного федерального округа.

Предложения и рекомендации автора носят элементы научной новизны. Работа хорошо структурирована, материал изложен с соблюдением внутренней логики, тема работы полностью раскрыта, поставленные цели и задачи достигнуты.

« 05 » 06 2019

Седова Н.В.

Научный руководитель:
Седова Надежда Васильевна
Доктор экономических наук
Профессор кафедры национальной и региональной экономики
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»
Г.Москва, Стремянный пер., 36
+7(499)237-87-81

Специалист по работе с документами
05.06.2019 г.