

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 212.196.13,  
СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА» МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПО ДИССЕРТАЦИИ НА  
СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № \_\_\_\_\_

решение диссертационного совета от 29 января 2020 г. № 1

О присуждении Бузулуцкому Михаилу Игоревичу, гражданину Российской Федерации, учёной степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства» по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика) принята к защите 27 ноября 2019 г. (протокол заседания № 24) диссертационным советом Д 212.196.13, созданным на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, 117997, г. Москва, Стремянный пер., д. 36, диссертационный совет создан приказом № 98/нк от 09.02.2015.

Соискатель Бузулуцкий Михаил Игоревич, 1982 года рождения, в 2005 году окончил государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов» по специальности «Финансы и кредит», диплом № ВСВ 1185340, регистрационный номер 76-36/10, выдан 30 июня 2005 года. В 2015 году соискатель поступил и в 2018 году окончил очную аспирантуру ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова». Кандидатские экзамены сданы в 2018 году, диплом об окончании аспирантуры № 107718 1076112,

регистрационный номер 62, выдан 29 октября 2018 года.

Бузулуцкий М.И. с 2017 года работает в должности ассистента кафедры национальной и региональной экономики в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Диссертация выполнена на кафедре национальной и региональной экономики федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Научный руководитель – доктор экономических наук, доцент Седова Надежда Васильевна, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», кафедра национальной и региональной экономики, профессор.

#### **Официальные оппоненты:**

Савельева Марина Владиславовна, доктор экономических наук, профессор, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», Институт бизнеса и делового администрирования, профессор,

Мясникова Татьяна Алексеевна, доктор экономических наук, доцент, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», кафедра государственного и муниципального управления, заведующий кафедрой,

дали положительные отзывы на диссертацию.

**Ведущая организация** федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный экономический университет», г. Самара, в своём

положительном отзыве, подписанном Королевой Еленой Николаевной, доктором экономических наук, профессором, профессором кафедры региональной экономики и управления, и утверждённом Павловой Аделией Владимировной, доктором экономических наук, доцентом, проректором по научной работе, указала, что диссертационная работа выполнена на актуальную тему и представляет собой самостоятельное, завершённое научно-квалификационное исследование. Диссертационная работа соответствует требованиям п. 9 Положения о присуждении ученых степеней (утв. Постановлением Правительства от 24.09.2013 № 842), предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук. Автор работы Бузулуцкий Михаил Игоревич заслуживает присуждения ученой степени кандидата наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

Соискатель имеет 7 опубликованных работ, в том числе по теме диссертации опубликовано 7 работ общим объемом 5 п.л. (личный вклад автора 5 п.л.), из них в рецензируемых научных изданиях опубликовано 4 работы общим объемом 4 п.л. (4 п.л. - авторские). Опубликованные работы отражают исследовательские результаты, обладающие признаками научной новизны, характеризуются существенным вкладом автора в исследование проблемы региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства.

Наиболее значимые научные работы по теме диссертации:

1. Бузулуцкий М.И. Экономико-математическое моделирование механизма государственно-частного партнерства в сфере регионального жилищного строительства // Инвестиции и инновации. – 2019. – № 7. – С. 243 – 250. – 1,0 п.л.
2. Бузулуцкий М.И. Совершенствование мер региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства субъектов Южного федерального округа // Инвестиции и инновации. – 2019. – № 8. – С. 161–168. – 1,0 п.л.

3. Бузулуцкий М.И. Механизм ГЧП в сфере жилищного строительства в условиях дифференциации регионов РФ // Конкурентоспособность в глобальном мире. – 2017. – № 11. – С. 1130 – 1148. – 1,0 п.л.

4. Бузулуцкий М.И. Государственно-частное партнёрство как механизм повышения обеспеченности доступным и комфортабельным жильем в Российской Федерации // Бизнес. Образование. Право. – 2017. – № 2 (39). – С. 117–125. – 1,0 п.л.

Недостоверных сведений об опубликованных соискателем ученой степени работах, в которых изложены основные научные результаты диссертации, и заимствования материалов или отдельных результатов без указания источника, установлено не было.

На диссертацию и автореферат поступило 5 отзывов:

1. Из ФГБУН Институт экономики Российской академии наук, от д.э.н., профессора, главного научного сотрудника – заведующего центром федеративных отношений и регионального развития Бухвальда Евгения Моисеевича. Отзыв положительный. Замечание: Неясно, проводилась ли оценка реализуемых проектов государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства в регионах РФ: насколько эффективна такая политика, ее соответствие региональному законодательству.

2. Из ФГБОУ ВО «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова», от д.э.н., профессора, профессора кафедры макроэкономической политики и стратегического управления Орешина Валерия Петровича. Отзыв положительный. Замечание: На стр. 24 автореферата автором предлагается схема концептуального подхода к реализации механизма государственно-частного партнерства в сфере регионального жилищного строительства. Однако на основании этой схемы трудно судить об эффективности применения указанного концептуального подхода в региональном разрезе, поскольку схема носит унифицированный характер как для городской, так и для сельской территории.

3. Из ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский Томский государственный университет», от д.э.н., профессора, профессора кафедры экономики Института экономики и менеджмента Рощиной Ирины Викторовны. Отзыв положительный. Замечания: 1) На рис. 1 автореферата представлена «Концептуальная модель государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства», однако из нее не ясно, должны ли органы власти участвовать в данной схеме за счет собственных средств или средства инвестора будут на 100%? 2) Стоило бы конкретизировать, какую часть квартир/квадратных метров целесообразно передать региональным властям при реализации специальных режимов, содействующих реализации механизмов ГЧП.

4. Из ФГБОУ ВО «Брянский государственный университет имени академика И.Г. Петровского», от д.э.н., доцента, директора научно-исследовательского института фундаментальных и прикладных исследований Бабич Оксаны Викторовны. Отзыв положительный. Замечание: Возможно ли в рамках рыночных механизмов привлечь эффективные бизнес структуры для строительства социального жилья в сельской местности без дополнительных бюджетных средств, государственных льгот и преференций. И не приведет ли активное использование ресурса «властных полномочий» к лоббированию интересов определенных групп инвесторов-застройщиков.

5. Из ФГАОУ ВО «Волгоградский государственный университет», от д.э.н., профессора, заведующего кафедрой экономической теории, мировой и региональной экономики Буяновой Марины Эдуардовны. Отзыв положительный. Замечание: В работе не раскрыт вопрос о том, какая доля жилья должна быть передана органам государственной или муниципальной власти в реализации таких проектов в сфере жилищного строительства.

В поступивших отзывах указывается, что работа соответствует установленным требованиям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата наук.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации соответствует

пунктам 22 и 24 Положения о присуждении ученых степеней (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №842 от 24.09.2013) и обосновывается тем, что доктор экономических наук Савельева Марина Владиславовна и доктор экономических наук Мясникова Татьяна Алексеевна являются экспертами по данной специальности и по теме диссертации, что подтверждается в том числе их публикациями в рецензируемых научных изданиях. Выбор ведущей организации обосновывается тем, что федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный экономический университет» осуществляет научные исследования в области региональной экономики, в том числе по вопросам реализации региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства, и способно объективно оценить научную и практическую значимость представленной информации.

**Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:**

**раскрыто** содержание и особенности реализации социально-экономической политики с использованием механизма государственно-частного партнерства как инструмента социально-экономической политики субъектов Южного федерального округа с учетом их особенностей расселения и строительства жилья в сельской местности, где привлекательность массового индустриального жилищного строительства для профессиональных инвесторов-застройщиков невысока и решение проблемы обеспечения населения современным жильем возможно за счет вовлечения в процесс нового строительства частных домашних хозяйств (с. 51-53, 64-65, 69-74);

**разработана** концепция региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства, которая позволяет за счет внедрения механизма государственно-частного партнерства привлечь частных инвесторов-застройщиков к процессу строительства социального жилья для удовлетворения нужд малообеспеченного населения, не используя бюджетные средства органов власти, а также увеличить рыночное

предложение строящегося жилья для экономически самостоятельного населения (с. 104-109);

**предложены** механизмы, позволяющие органам власти за счет инструментов градостроительного планирования, особых подходов к изменению категорий и видов разрешенного использования земель, приоритетного обеспечения коммунальной инфраструктурой и механизмов компенсации отдельных видов затрат на строительство создать среди максимально широкого круга частных-инвесторов застройщиков привлекательные условия сотрудничества с органами власти, что позволит в результате строительства восполнить государственные и муниципальные фонды жилья, улучшить жилищные условия нуждающегося населения и снизить остроту социальной напряженности в данном вопросе (с. 106-108);

**разработан** методический инструментарий на основе экономико-математической модели, позволяющий региональным органам власти обосновать выбор претендентов из числа частных инвесторов-застройщиков на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, а частному инвестору-застройщику на основе оценки собственного ресурсного потенциала сформировать сценарии оптимальных стратегий его участия в партнерстве (с. 112-125, 126-127).

**Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что:**

**дополнены** принципы государственно-частного партнерства как инструмента региональной социально-экономической политики, позволившие гармонизировать цели и задачи заинтересованных сторон партнерства, упредить конфликт интересов и минимизировать возможные риски, а также распределить ответственность между участниками партнерства для более эффективного решения социально-экономических задач (с. 53-61);

**изложен и теоретически обоснован** методический подход к построению концептуальных основ региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства (с. 72-73, 106-107);

**обоснована** перспективность механизма государственно-частного

партнерства как инструмента региональной социально-экономической политики на основе анализа опыта зарубежных стран в решении проблем обеспечения населения жильем с использованием различных форм сотрудничества власти и частного сектора за счет массового строительства жилья социального найма и некоммерческой аренды (с. 86-100);

**применительно** к проблематике диссертации результативно использован комплекс существующих теоретических, эмпирических экономико-статистических методов исследования (методы логического обоснования, конкретизации и обобщения, сравнительный анализ, моделирования, выявление трендов развития и другие), что позволило на концептуальном и практическом уровнях обосновать возможность применения на региональном уровне сформированной концепции государственно-частного партнерства (с. 15-20, 69-71, 103-111, 112-125).

**Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:**

**выявлен** недостаток мер реализуемой органами власти субъектов Южного федерального округа политики в области решения задач по обеспечению населения жильем и созданию условий развития жилищного строительства, что актуализирует роль государственно-частного партнерства как инструмента социально-экономической политики в области жилищного строительства, также дополняет и развивает концептуальные подходы к определению государственно-частного партнерства как инструмента развития региональной экономики для создания новых рабочих мест, сокращения оттока населения из сельских поселений и малых городов (с. 18-19, 20-25);

**установлены** противоречия в реализуемой социально-экономической политике, которые преимущественно связаны с мерами, направленными на увеличение государственных расходов в области ипотечного кредитования, что на фоне сокращения объемов жилищного строительства приводит к росту цен на жилье и повышению закредитованности населения, а также ввиду недостатка средств бюджетного финансирования снижает возможности



региональных властей обеспечивать жильём социально незащищенные слои населения (с. 15-17, 37-41);

**разработан** комплекс мер и рекомендаций по совершенствованию региональной социально-экономической политики субъектов Южного федерального округа, позволяющий органам государственной и муниципальной власти внедрить в стратегические документы социально-экономического развития решения, стимулирующие строительство социально важных видов жилья в городских и сельских поселениях (с. 129-143);

**подтверждена** перспективность использования практических рекомендаций региональными органами власти при подготовке концептуальных и стратегических документов в рамках территориального и градостроительного планирования, ориентированных на строительство социально значимых видов жилья в субъектах Южного федерального округа (справка о внедрении Комитета экономической политики и развития Волгоградской области, 2019 год);

**внедрены** методические подходы к построению концептуальных основ региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства в учебный процесс ФГБОУ ВО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова» по дисциплинам «Государственное регулирование экономики», «Национальная экономика» и «Региональная экономическая политика» (справка о внедрении ФГБОУ ВО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова», 2019 год);

**внедрены** подходы создания партнерских отношений с региональными органами власти по вопросам обеспечения населения новым жильем в хозяйственную деятельность следующих бизнес-структур:

- строительная компания «Гранднэкст» (справка о внедрении от ООО «Гранднэкст», 2019 год);
- строительная компания «Хьюман Лаб Девелопмент» (справка о внедрении от ООО «Хьюман Лаб Девелопмент МСК», 2019 год).

### **Оценка достоверности результатов исследования выявила, что:**

**теория** построена на обширном изученном материале по теме исследования, согласуется с официальными данными и результатами научных исследований, ведущих российских и зарубежных ученых в области региональной экономики и путей совершенствования сферы жилищного строительства как элемента социально-экономической политики региона;

**идея** базируется на изучении и обобщении отечественного и зарубежного опыта обеспечения различных слоев населения современным жильем, а также анализе и систематизации передового мирового опыта в вопросе формирования региональной социально-экономической политики в области жилищного строительства с учетом актуальных теоретико-методических разработок в данной предметной области;

**использованы** нормативно-правовые акты и документы федеральных органов власти и субъектов Российской Федерации, данные Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, стратегические и концептуальные документы регионального социально-экономического развития субъектов Южного федерального округа, монографии и научные доклады, исследования аналитических и рейтинговых агентств, публикации в средствах массовой информации и интернет-ресурсах;

**использованы** современные методики сбора и обработки исходной информации, в том числе информационные технологии обработки информации, а также методы анализа, сравнения, логического обоснования, математического моделирования, прогнозирования, раскрывающие процессы реализации региональной социально-экономической политики, в сфере жилищного строительства и согласующиеся с ранее опубликованными данными по теме диссертации в смежных отраслях науки.

### **Личный вклад соискателя состоит в:**

- обосновании формулировки темы и выборе методов исследования; разработке плана исследования и методических принципов, лежащих в основе диссертации; постановке научных задач и выработке решений о необходимости совершенствования региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства;

- получении, обработке и интерпретации исходных данных, выполнении расчетов, необходимых для анализа и оценки состояния сферы регионального жилищного строительства;

- самостоятельном получении результатов исследования, которые определили научную новизну и практическую значимость диссертационной работы;

- апробации результатов исследования посредством их обсуждения на международных и научно-практических конференциях; подготовке основных публикаций по основным результатам исследования.

Диссертационное исследование Бузулуцкого Михаила Игоревича является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение важной для страны социально-экономической задачи по повышению обеспеченности населения новым жильем за счет развития региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства на основе внедрения механизмов государственно-частного партнерства.

Диссертационное исследование соответствует требованиям п. 9–14 Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 года № 842.

Результаты диссертационного исследования могут быть использованы: руководителями государственных, региональных и муниципальных органов власти при разработке стратегий и концепций развития региональной социально-экономической политики;

руководителями предприятий сферы жилищного строительства для налаживания путей взаимодействия с региональными органами власти;

в образовательной деятельности при профессиональной подготовке и обучении специалистов в области экономики по дисциплинам «Региональная экономическая политика», «Национальная экономика» и «Государственное регулирование экономики».

На заседании 29 января 2020 года диссертационный совет принял решение присудить Бузулуцкому Михаилу Игоревичу учёную степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 19 человек, из них 7 докторов наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика), участвовавших в заседании, из 27 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за – 19, против – 0, недействительных бюллетеней - 0.

Зам. председателя  
диссертационного совета  
доктор экономичес

агинова О.В.

Учёный секретарь  
диссертационного совета  
кандидат экономич

Царова И.В.

«30» января 2020 г.