

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Бузулуцкого Михаила Игоревича на тему «Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)

Сфера жилищного строительства непосредственно связана с качеством человеческой жизни и способствует созданию благоприятных условий для гармоничного развития личности и формирования человеческого потенциала регионов. Ее развитие территориально ориентировано и неразрывно связано с населением конкретного элемента региональной системы государства, создавая общие условия эффективного функционирования экономики и определяя общий социально-экономический потенциал территории.

Экономические преобразования в стране сказались на особенностях развития и территориальной организации жилищной сферы, привели к сокращению ее материально-технического и кадрового потенциала и не замедлили отразиться на уровне жизни населения разных регионов России. Недостаток жилых фондов государственной и муниципальной форм собственности ввиду продолжающейся приватизации жилья и недостатка финансирования для его восполнения не позволяет структурам власти в полной мере выполнять социальные обязательства перед населением.

Актуальность предложенного исследования подтверждается наличием существенных противоречий между теорией и практикой формирования методов реализации региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства, между необходимостью обеспечения нуждающихся групп населения современными жилищными условиями и недостатком бюджетных ресурсов.

Теоретико-методологическая основа диссертации соответствует теме и заявленным целям исследования, что способствует решению определенных автором задач и достижению значимых результатов.

Научная новизна диссертационного исследования заключается в уточнении теоретических положений и разработке методических рекомендаций, обеспечивающих внедрение в процессе реализации

региональной социально-экономической политики механизмов государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства.

В работе поставлены и решены новые научные задачи, к которым, прежде всего, относятся следующие положения: разработана концепция региональной социально-экономической политики на основе внедрения механизма государственно-частного партнерства в сферу жилищного строительства, позволяющая объединить ресурсы органов власти и бизнес-структур; предложены механизмы региональной социально-экономической политики, направленные на развитие сферы жилищного строительства субъектов Южного федерального округа за счет внедрения инструментов градостроительной, земельной, тарифной, инфраструктурной и налоговой политики; дополнены принципы государственно-частного партнерства, как элемента региональной социально-экономической политики, позволяющие в интересах общества более точно сформировать цели и задачи партнерства, распределить риски и ответственность его участников, привлекать необходимые ресурсы и т.д.

В целом, анализ содержания автореферата Бузулуцкого М.И. свидетельствует о том, что сформулированные цели и задачи успешно решены, соискатель обладает необходимыми способностями к научной работе и самостоятельному решению сложных теоретических и практически значимых проблем.

Несмотря на положительные моменты, необходимо отметить и некоторые аспекты, не нашедшие отражения в автореферате.

Автор приходит к выводу о том, что изменения, происшедшие за последние десятилетия, не привели к позитивным преобразованиям в территориальной организации жилищной сферы. В связи с этим, возникает вопрос – возможно ли в рамках рыночных механизмов привлечь эффективные бизнес-структуры для строительства социального жилья в сельской местности без дополнительных бюджетных средств и государственных льгот и преференций. И не приведет ли активное использование ресурса «властных полномочий» к лоббированию интересов определенных групп инвесторов-застройщиков.

Данное замечание не снижает высокую ценность представленной

диссертации и ее научно-практического вклада в область исследования региональных проблем по формированию сферы жилищного строительства.

В целом, судя по автореферату, диссертационная работа Бузулуцкого Михаила Игоревича на тему «Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства», соответствует критериям «Положения о присуждении ученых степеней», утверждённого постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

Доктор экономических наук, доцент, директор научно-исследовательского института фундаментальных и прикладных исследований федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Брянский государственный университет имени академика И.Г. Петровского», специальность (д.э.н.) 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – промышленность).

25 декабря 2019 г.



Бабич Оксана Викторовна

1
2

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный университет имени академика И.Г. Петровского»
Адрес: 241036, г. Брянск, ул. Бежицкая, 14
Тел./Факс: 8 (4832) 58-93-39. E-mail: babichoksana2210@mail.ru.