

**В диссертационный совет Д 212.196.13
ФГБОУ ВО «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»**

О Т З Ы В

**на автореферат диссертации Бузулуцкого Михаила Игоревича на тему
«Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного
строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и
управление народным хозяйством (региональная экономика)**

Усиление социальной направленности экономической политики государства в последние десятилетия способствовало развитию исследований в сфере жилищного строительства, так как функционирование этой отрасли хозяйства обеспечивает сбалансированное развитие макро- и мезорайонов, способствуя решению проблем жилищной обеспеченности граждан.

Несмотря на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда», проблемы жилищной обеспеченности в Российской Федерации заметно обострились. Во многих регионах остается низким уровень жилищной обеспеченности и высокий уровень износа жилья граждан, разрушается коммунальная инфраструктура. В связи с этим исследования, проводимые в данном направлении, представляют большой интерес.

Теоретическая и практическая значимость диссертационной работы, судя по автореферату, заключается в ее направленности на решение крупной теоретической и практической задачи, позволяющей расширить существующее научное представление о проводимой социально-экономической политике в сфере жилищного строительства на примере регионов Южного федерального округа.

Выполненное автором исследование позволило разработать целый ряд практических рекомендаций, которые могут быть использованы в практической деятельности органов законодательной и исполнительной власти при разработке новых нормативно-правовых актов в рамках региональной социально-экономической политики для стимулирования развития жилищного строительства в регионах Российской Федерации.

Автору удалось проанализировать особенности функционирования компонентов жилищной инфраструктуры Южного федерального округа, оказывающие воздействия на социально-экономическое развитие сельской и городской территории (стр. 23). Предложенный автором организационно-экономический механизм государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства позволит реализовать на практике сотрудничество властных структур и частного сектора (частных инвесторов-застройщиков) в виде долгосрочных договорных отношений, направленных на увеличение строительства коммерческого и социального жилья в регионе на основе баланса целей, распределения рисков, полномочий партнеров и солидарной ответственности.

Вызывает большой интерес разработанная автором экономико-математическая модель государственно-частного партнерства строительства жилья, позволяющая обосновать выбор оптимальной стратегии инвестора-застройщика и органа власти при принятии решений при подготовке к участию в проекте ГЧП (стр. 26-29). Особенностью применения этой модели является прогноз роста цен спроса на жилье во время строительства, что позволит инвестору-застройщику ожидать дополнительные выгоды от его продажи в конце строительства (стр. 29)

Помимо бесспорных достоинств работы можно отметить следующий недостаток: на стр. 24 автореферата автором предлагается схема концептуального подхода к реализации механизма государственно-частного партнерства в сфере регионального жилищного строительства. Однако на основании этой схемы трудно судить об эффективности применения

указанного концептуального подхода в региональном разрезе, поскольку схема носит унифицированный характер как для городской, так и для сельской территории.

Вместе с тем отмеченное замечание не умаляет достоинств автореферата как краткого изложения представленной на защиту диссертации и не снижает общую ценность представляемого диссертационного исследования.

Содержание автореферата позволяет сделать вывод, что поставленные соискателем ученой степени цель и исследовательские задачи успешно решены, а также создает впечатление о диссертации как о завершенном и самостоятельном научном исследовании, выполненном на высоком уровне. Из этого можно сделать вывод о том, что диссертация соответствует п. 9 «Положения о присуждении учёных степеней», а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

**Доктор экономических наук, профессор,
профессор кафедры макроэкономической
политики и стратегического управления
МГУ им. М.В. Ломоносова**

15 января 2020 г.

И Орешин