

В диссертационный совет Д 212.196.13  
на базе ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В.Плеханова»,  
г. Москва, Стремянный пер., д.36, корпус 3

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации**

**Бузулуцкого Михаила Игоревича на тему: «Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства», представленной на соискание учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)**

Рассматриваемая работа, безусловно, выполнена на актуальную тему, поскольку в настоящее время на всех уровнях экономики становится понятной необходимость модернизации механизмов формирования и реализации региональной жилищной политики на основе использования институтов развития жилищного строительства. Разнообразные региональные институты жилищного строительства призваны способствовать формированию и реализации жилищной политики, совершенствованию механизмов привлечения финансовых средств, обеспечению информационной открытости предпринимаемых мер стимулирования жилищного строительства.

Целью рассматриваемой работы является теоретическое обоснование и разработка концепции региональной социально-экономической политики на основе внедрения механизмов государственно-частного партнерства в сферу жилищного строительства. Сформулированная автором проблема поиска, разработки и обоснования нового концептуального подхода к реализации эффективных механизмов взаимодействия государства и бизнеса имеет важное научное и практическое значение.

Решение поставленных задач достигнуто применением следующих методов проведения исследований: методики ретроспективного, категориального, системного анализа, моделирования и прогнозирования, а также таких научных подходов, как: историко-эволюционный, интеграционный, системный, ситуационный и процессный.

В области образования полученные результаты исследования можно использовать при подготовке специалистов по направлению экономика в рамках спецкурсов и самостоятельных модулей различных дисциплин. Практическая значимость исследования заключается в предложенных механизмах региональной социально-экономической политики для развития сферы жилищного строительства субъектов Южного федерального округа (внедрение инструментов градостроительной, земельной, тарифной, инфраструктурной и налоговой политики).

Представленные в автореферате научные положения обладают новизной и вносят существенный вклад в экономическую науку. Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций достаточно отражена в автореферате. Из автореферата следует, что результаты и выводы исследования прошли достаточно

широкую научную апробацию, докладывались на всероссийских и международных конференциях. Публикации автора, судя по автореферату, отражают в полной мере содержание и результаты исследования.

Несомненный интерес представляет разработанная экономико-математическая модель государственно - частного партнерства строительства жилья, позволяющая обеспечить баланс интересов инвестора-застройщика (при принятии решения об участии в проекте) и региональных органов управления (при обосновании выбора оптимального кандидата из числа претендентов на реализацию проекта жилищного строительства).

Несмотря на общее положительное впечатление от работы, можно отметить следующие замечания-пожелания:

1. На рис.1 автореферата представлена «Концептуальная модель государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства», однако из неё не ясно, должны ли органы власти участвовать в данной схеме за счёт собственных средств, или средства инвестора будут на 100%?
2. Стоило бы конкретизировать, какую часть квартир/квадратных метров целесообразно передавать региональным властям при реализации специальных режимов, содействующих реализации механизмов ГЧП.

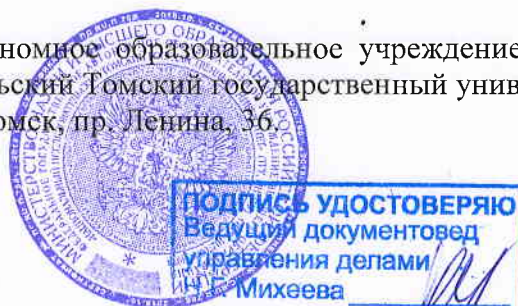
Однако данные замечания-пожелания не умаляют научной новизны исследования и не снижают его качества.

В целом, на основании автореферата, можно сделать вывод, что диссертация Бузулуцкого М. И. выполнена на высоком уровне и представляет собой законченную научно-исследовательскую работу, отвечающую требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, п. 9 «Положения о присуждении учёных степеней» (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842). Автор диссертационного исследования – Бузулуцкий Михаил Игоревич – заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

Рощина Ирина Викторовна  
Доктор экономических наук (08.00.05 –  
Экономика и управление народным хозяйством),  
профессор, профессор кафедры экономики  
Института Экономики и менеджмента  
Томского государственного университета



Контактные данные:  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет».  
Российская Федерация, 634050, г. Томск, пр. Ленина, 36.  
Факс: (3822) 529 585  
E-mail: [rector@tsu.ru](mailto:rector@tsu.ru)



14.01.2020