

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Бузулуцкого Михаила Игоревича на тему «Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

В современных российских условиях одной из наиболее динамично развивающихся сфер экономической деятельности является строительство. За период с 2005 года по настоящее время объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в целом по РФ и по федеральным округам растет. В Южном ФО рост объема строительных работ за указанный период вырос более чем в 5 раз. Наряду с ростом числа действующих строительных организаций в регионах РФ по всем формам собственности, и увеличением объема выполненных работ, неизменно растет и количество экономических преступлений. Актуальность темы исследования также подтверждает тот факт, что именно от строительной индустрии во многом зависит уровень и качество жизни людей в регионах.

При этом формирование и функционирование региональной социально-экономической политики в сфере жилищного строительства связано с серьезными проблемами, возможные пути решения которых и исследовал соискатель в диссертации.

Исходя из имеющихся проблем и противоречий между теорией и практикой формирования методов реализации региональной социально-экономической политики, между необходимостью решения жилищной проблемы в стране и ограниченностью бюджетных ресурсов, автором исследованы возможности более активного привлечения частного сектора. В работе автор говорит о необходимости применять различные модели государственно-частного партнерства (ГЧП) для решения проблем обеспечения населения жильем, в первую очередь социального. Соискатель справедливо подчеркивает, что в рамках проводимой региональной социально-экономической политики регулирование государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства несовершенно и требует значительной доработки.

Тема диссертационной работы Бузулуцкого М.И. актуальна для теории и практики, а ее результаты обладают научной новизной и практической значимостью.

Актуальность и существующее состояние анализа указанных проблем обусловили выбор темы исследования, определили ее цель и задачи.

При оценке степени научной разработанности проблемы следует отметить рассмотренное автором многообразие научных школ и направлений по данной тематике. В работе названы современные ученые, чьи исследования помогли диссертанту в решении задач, поставленных в работе.

Автор в своем исследовании выдвинул ряд положений, обладающих элементами научной новизны.

В процессе достижения цели и решения поставленных в диссертации задач, связанных с разработкой концепции региональной социально-экономической политики на основе внедрения механизмов государственно-частного партнерства в сферу жилищного строительства, автором:

- разработана концепция региональной социально-экономической политики на основе внедрения механизма ГЧП в сферу жилищного строительства;
- предложены механизмы региональной социально-экономической политики, направленные на развитие сферы жилищного строительства субъектов Южного федерального округа;
- исследованы особенности построения организационно-экономического механизма ГЧП (авторский взгляд на проблему);
- обоснованы и дополнены принципы ГЧП как элемента региональной социально-экономической политики, которые позволяют более точно сформировать цели и задачи партнерства;
- разработана экономико-математическая модель ГЧП строительства жилья, которая позволяет обосновать выбор оптимальной стратегии инвестора-застройщика при принятии решения об участии в проекте.

Автореферат и публикации автора полно отражают тематику и содержание исследования, раскрывают его основные положения.

Данное диссертационное исследование оцениваю положительно. В качестве замечания можно отметить, что в работе не раскрыт вопрос о том какая доля жилья должна быть передана органам государственной или муниципальной власти в реализации таких проектов в сфере жилищного строительства.

Вывод: работа Бузулуцкого Михаила Игоревича представляет собой законченное научное исследование с элементами новизны и несомненной практической значимостью. Работа соответствует критериям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к канди-

датским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

Заведующая кафедрой
экономической теории,
мировой и региональной экономики
д.э.н., профессор

—Буянова Марина Эдуардовна

Контактные данные:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный университет»
400062, г. Волгоград, проспект Университетский, 100
Факс: (8442) 461-848 – факс
Телефон: (8443) 51-53-00, 51-53-01
E-mail: priem@volsu.ru