

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Дмитриева Николая Игоревича на тему
«Модели и алгоритмы компьютерного моделирования
инвестиционных девелоперских проектов жилой недвижимости»,
по специальности 08.00.13 – «Математические и инструментальные
методы экономики» (экономические науки)

В диссертационный совет Д 212.196.15 на базе ФГБОУ ВО
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

Подходы к решению проблем повышения эффективности моделирования инвестиционных девелоперских проектов в сфере жилой недвижимости, учитывающие особенности проектного финансирования и вопросы систематизации принципиальных особенностей проектного финансирования девелоперских проектов, связанных с организацией взаимодействия между участниками проекта несмотря на свою актуальность, остаются недостаточно проработанными.

Целью представленной диссертационной работы Дмитриева Н.И. является разработка моделей, алгоритмов и методов оценки и управления эффективностью девелоперскими проектами, а также их программного обеспечения в современных условиях рынка проектного финансирования рассматриваемой деятельности.

Научную новизну диссертационной работы составляют методологические подходы к формированию портфеля девелопера на основе модели выбора рациональной для инвестора совокупности инвестиционных девелоперских проектов жилой недвижимости, алгоритмы ранжирования проектов, методы сценарного компьютерного моделирования финансовых потоков, проектных рисков и возможных ограничений на реализацию отдельных проектов в условиях современного рынка.

Достоверность и обоснованность результатов и выводов исследования подтверждается ссылками автора на научные работы, нормативные документы и методики, авторами которых выступают признанные научно-исследовательские организации.

Диссертационная работа Дмитриева Н.И. имеет высокий научный и практический интерес и представляет собой законченное логично построенное научное исследование, изложенное и оформленное в соответствии с требованиями к научно-квалификационным работам на соискание ученой степени кандидата экономических наук.

В качестве замечаний следует отметить отсутствие описания практического применения показателя «рентабельность затрат инвестиционного девелоперского проекта жилой недвижимости» и недостаточность описания существующих на рынке компьютерных программных средств для оценки эффективности инвестиционных девелоперских проектов.

Из анализа представленного автореферата Дмитриева Н.И. в целом можно сделать заключения, что диссертационная работа Дмитриева Николая Игоревича является самостоятельной, завершенной и актуальной. Работа соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденном постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 №842, а ее автор заслуживает присуждения ему степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 - Математические и инструментальные методы экономики (экономические науки).

Должность: заместитель директора
центра Цифровой экономики,
профессор кафедры Математических методов
в экономике и управлении ГУУ.

Гатауллин Тимур
Малютович

Подпись

УДОСТОВЕРЯЮ

Нач. отдела кадров



М. М. Гатауллина

В. Мурашова

Место работы: ФГБОУ ВО ГУУ

Ученая степень: кандидат физико-математических наук, доктор
экономических наук

Ученое звание: профессор

Адрес: 109542, г. Москва, Рязанский проспект 99, ГУУ, ЛК-219, У-332

Тел: +7 (495) 371-05-28; эл. почта: gataullin@inbox.ru

Дата: 04.06.2020