

В диссертационный совет Д 212.196.10 на
базе ФГБОУ ВО «Российский
экономический университет имени
Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

**д-ра экон. наук, профессора Носова С.И. на диссертационную работу
Свинцовой Татьяны Юрьевны на тему «Развитие экономического
механизма комплексного управления землепользованием на
урбанизированных территориях», представленную на соискание учёной
степени кандидата экономических наук по специальности
08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(экономика природопользования)**

Носов Сергей Иванович, 1960 г.р., гражданин России, в 1982 г. с отличием закончил Московский институт инженеров землеустройства (г. Москва) – по специальности «землеустройство». Работал по распределению в Башкирском филиале института Волгогипрозем (г. Уфа). В 1984 г. зачислен в очную аспирантуру Московского института инженеров землеустройства (г. Москва) для написания кандидатской диссертационной работы на кафедре землеустроительного проектирования, которую успешно защитил в 1988 г. В 2005 г. в РЭА им. Г.В. Плеханова на кафедре экономики и управления городским строительством защитил докторскую диссертацию, в 2010 г. присвоено ученое звание профессора.

Соискатель Свинцова Т.Ю. провела исследование на актуальную тему, связанную с решением важной проблемы городского землепользования в условиях значительных площадей загрязненных земель, дальнейшее рациональное использование которых в интересах города невозможно без проведения на них специальных мероприятий в рамках управления землепользованием урбанизированных территорий.

Соискателем вполне обоснованно и аргументировано выбраны объект и предмет исследования. Им точно сформулирована цель исследования – развитие экономического механизма комплексного управления землепользованием в части оптимизации затрат на рекультивацию земель урбанизированных территорий, совершенствования оценки экономической эффективности рекультивации земель и изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Для достижения поставленной цели сформулированы и успешно решены в научном плане соответствующие задачи. Заслугой соискателя является и формулирование научной гипотезы исследования – теоретическое и практическое развитие экономического механизма управления землепользованием урбанизированных территорий, базирующееся на теории экономики природопользования и включающее комплексный подход по ликвидации экологического ущерба нарушенным в процессе антропогенного воздействия землям, обеспечит прирост стоимости (капитализацию) земельных участков в интересах их правообладателей и увеличение налоговых поступлений в интересах города при рекультивации земель и изменении вида разрешенного использования земельных участков. Свинцовой Т.Ю. четко сформулирована научная новизна диссертации, доказаны теоретическая и практическая значимость исследования.

К достоинствам соискателя относится то, что выполненная диссертационная работа основана на значительном и достаточном количестве самостоятельно собранного, проанализированного и обобщенного фактического и статистического материала, связанного с развитием теории, методики и практики внедрения экономического механизма комплексного управления землепользованием на урбанизированных территориях в сфере экономики природопользования. Из множества проанализированных площадок рекультивации соискателем вполне обоснованно и наиболее подробно изучены: Бадаевский пивоваренный завод, ЗИЛ и полигон Саларьево, расположенные в различных частях г. Москвы, имеющие свои особенности и всесторонне представляющие все разнообразие таких объектов. Самостоятельно разработаны технологические карты на технический и биологический этапы рекультивации земель, составлены сетевые графики проведения работ, с разных точек зрения рассмотрена эффективность изменения вида разрешенного использования земель, как для собственника (арендатора) земельного участка, так и городского бюджета.

Соискателем Свинцовой Т.Ю. в соответствии со сформулированными целями и задачами самостоятельно разработаны эколого-экономическая модель оптимизации затрат на рекультивацию нарушенных земель урбанизированных территорий и методические рекомендации по оценке экономической эффективности изменения вида разрешенного использования земель промышленного назначения на земли под многоэтажную жилую застройку в целях повышения эффективности использования городских земель и увеличения налоговых поступлений в бюджет. Результаты получены лично, экономическая эффективность предложений доказана, научная достоверность результатов исследования подтверждена.

Из личных характеристик Свинцовой Т.Ю. свойственны такие важные качества, как ответственность, способность к аналитическому мышлению, эрудированность, вдумчивое отношение к выполнению поставленных задач, нацеленность на получение конечного результата. Соискатель отличается не только творческим подходом к выполнению научных задач, но и умением провести их критический анализ, выявить причины временных неудач в научном поиске, обоснованно скорректировать или пересмотреть методы и подходы и достичь единственно верного научного результата. За весь период работы над диссертацией Свинцова Т.Ю. проявляла инициативу, трудолюбие, твердость, настойчивость в достижении научной цели и обеспечении высокого уровня результатов научно-исследовательской работы. Принимала постоянное и активное участие в жизни кафедры, факультета и университета.

Для повышения качества проводимых исследований, Свинцова Т.Ю. успешно прошла курсы повышения квалификации в ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» по профессиональным программам дополнительного обучения:

- «История и философия науки» в объеме 72 часа (2018 г., номер удостоверения 771801615253);
- «Оценка кадастровой стоимости» в объеме 104 часа (2018 г., номер удостоверения 771800919288);
- «Профессиональное управление проектами» в объеме 36 часов (2020 г., номер удостоверения 771802306657).

Полученные Свинцовой Т.Ю. знания свидетельствуют о высоком уровне профессиональной подготовки и характеризуют ее, как подготовленного специалиста, способного нестандартно творчески мыслить и самостоятельно проводить научные исследования, успешно доводить их до получения конкретных научных результатов.

Научный руководитель:

Носов Сергей Иванович,

Доктор экономических наук, профессор,

ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», базовая кафедра «Управление проектами и программами Capital Group», профессор

Россия, г. Москва, Стремянный пер., д. 36

рабочий тел. 8 (499) 237-87-91

e-mail: Nosov.SI@rea.ru

Дата 25.06.2020

