

ОТЗЫВ

*на автореферат диссертации Свинцовой Татьяны Юрьевны на тему:
«Развитие экономического механизма комплексного управления землепользованием
на урбанизированных территориях», представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и
управление народным хозяйством (экономика природопользования)*

Земельные ресурсы являются частью пространственной основы города, как и государства в целом, а также фундаментом хозяйственной деятельности человека. Главной особенностью земельных ресурсов, особенно на урбанизированных территориях, является их ограниченность, потому что земля – это природный ресурс, который можно отнести к частично невозобновляемым. Поэтому необходимо осуществление комплекса мероприятий по проведению экологического мониторинга состояния городских земель с целью осуществления рационального и эффективного управления городским земельным фондом, особенно на землях производственного назначения. В этих условиях необходимо формирование комплексного подхода, который будет учитывать потенциальное, негативное воздействие реорганизуемых городских земель производственного назначения на среду обитания человека, а также своевременное принятие комплекса мер по предотвращению, ликвидации негативного воздействия при редевелопменте производственных территорий с целью последующего использования данных земель, что отражено в диссертации, как комплексное управление землепользованием на урбанизированных территориях. В этой связи исследования, направленные на решение проблемы дефицита земель, пригодных для эффективного градостроительного освоения, являются на сегодняшний день актуальными как в теоретическо-методологическом, так и практическом плане.

Заметным вкладом автора в разработку данной проблемы является усовершенствованный Свинцовой Т.Ю. экономический механизм комплексного управления землепользованием на урбанизированных территориях в рамках редевелопмента территорий промышленных зон, экономический эффект от которого будет положителен как для собственника или арендатора земельного участка в виде увеличения стоимости земли, так и для бюджета города в виде дополнительной платы за изменение целевого назначения земельного участка.

Научный интерес вызывает предложенные автором методы проведения рекультивации загрязненных земельных участков в зависимости от степени загрязнения с использованием технологических карт и сетевых моделей, с помощью которых может быть определен наиболее экономически эффективный вариант с учетом продолжительности восстановления земли. Заслуживает внимание, проведенная автором апробация предложенных им методических рекомендаций, а также выводы, полученные в результате проведенных расчетов.

Однако, по нашему мнению, автору следовало бы сформулировать более конкретные рекомендации по совершенствованию нормативно-правового обеспечения в области экономики землепользования относительно применения на практике полученных в исследовании результатов. Тем не менее, замечание по работе имеет уточняющий характер, не умаляет ее достоинств, высокой научной и практической значимости.

Работа Свинцовой Т.Ю. «Развитие экономического механизма комплексного управления землепользованием на урбанизированных территориях» представляет собой целостное, законченное исследование, по форме и содержанию соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства № 842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

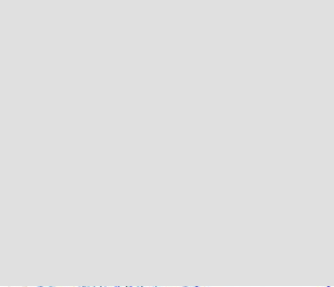
Кандидат экономических наук,
главный специалист Мастерской охраны окружающей среды
Главного архитектурно-планировочного
управления Москомархитектуры (ГБУ «ГлавАПУ»)


/Антипов Олег Андреевич/

Подпись сотрудника ГБУ «ГлавАПУ»
Антипова Олега Андреевича

«15» декабря 2020 г.

125047, г. Москва ул. Гашека, д. 12, стр. 2,
рабочий тел.: +7(926)229-76-99,
e-mail: AntipovOA1@glavapu.mos.ru


А.Н. Франк
заместитель директора -
руководитель контрактной
службы ГБУ «ГлавАПУ»