

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Свинцовой Татьяны Юрьевны на тему: «Развитие экономического механизма комплексного управления землепользованием на урбанизированных территориях», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

Важность темы исследования заключается в том, что по данным государственного мониторинга земель и других систем наблюдений за состоянием окружающей природной среды практически во всех субъектах РФ ухудшается состояние городских природных ресурсов и, в первую очередь, земельных. Отсутствие действенных экономических методов государственного регулирования природопользования, учитывающих особенности управления землепользованием в условиях роста крупных городов приводит к ухудшению состояния почвенного покрова городских территорий, потере их устойчивости к внешним воздействиям и способности к саморегуляции. Поэтому цель исследования – развитие экономического механизма комплексного управления землепользованием на урбанизированных территориях является актуальной.

В соответствии с поставленной целью, автором решен ряд исследовательских задач, наиболее важными из которых являются: разработка научных методов управления городским землепользованием в рамках проектного подхода, изучение жизненного цикла таких проектов, а также проведение экспериментальных расчетов на основе разработанных технологических карт и сетевых моделей с учетом показателей качественного состояния и плодородия почв. Для этих целей Свинцовой Т.Ю. разработаны методы проведения рекультивации земель, на основе которых апробировано применение технологических карт и сетевых графиков.

Обширные статистические материалы и собственные исследования автора, характеризующие природные, ресурсные, экономические условия землепользования, применение комплекса современных методов при проведении научного исследования подтверждают достоверность проведенных работ.

Известно, что земельные участки создают основу любого объекта городской недвижимости и сами выступают объектами недвижимого имущества. Земельный рынок определяет цену каждого участка земли в границах города, которая в последующем формирует кадастровую стоимость земельного участка. Поэтому использование в ходе исследования кадастровых стоимостей, как показателей массового сегмента характеристик ценности земельных участков вполне оправданно и

может быть отнесено к заслугам автора.

Научный интерес представляет авторское системное представление о необходимости комплексного подхода к управлению землепользованием при изменении вида использования земель: с промышленного на жилую застройку.

Следует обратить внимание на предложения автора по необходимости обеспечения экологической сбалансированности в условиях формирования комплексного городского землепользования на основе восстановления почвенного плодородия и соблюдения экологических требований.

Автор широко публиковал результаты своих научных исследований, которые нашли отражение в 16 публикациях, в том числе 3 – в журналах рецензируемых ВАК, 1 статья – в журнале, индексируемом наукометрической базой данных Scopus. а также в монографии и учебном пособии.

В то же время обращаем внимание автора на возникшее замечание. Вызывает сомнение актуальность используемых автором почвенных материалов, т.к. в последние десятилетия новые почвенные обследования в Российской Федерации, к сожалению, практически не проводились. Однако отмеченное замечание не снижает высокого качества работы.

Содержание автореферата дает основание для заключения, что диссертация Свинцовой Т.Ю. является самостоятельным законченным научным исследованием, содержит приращение научного знания и соответствует требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор работы заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Доцент Головного центра дополнительного
профессионального образования
Московского государственного
университета геодезии и картографии,
к.э.н., доцент по кафедре экономической теории

 А.Ю. Буянов

« 03 » декабря 2020 г.

Буянов Александр Юрьевич
Адрес: 105064, Москва, Гороховский переулок, д.4
Тел.: 8 (499) 261-59-66
e-mail: z71z@ya.ru

Подпись руки

Буянова А.Ю.

заверяю 

Специалист

по кадровой работе УК

Налица Р.Ю.