

В диссертационный совет
Д 212.196.10 на базе
ФГБОУ ВО «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

*на автореферат диссертации Свинцовой Татьяны Юрьевны на тему:
«Развитие экономического механизма комплексного управления
землепользованием на урбанизированных территориях», представленной на
соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности
08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством
(экономика природопользования)*

Диссертационное исследование Свинцовой Т.Ю. посвящено актуальной проблеме – восстановлению земель загрязненных урбанизированных территорий и вовлечению их в хозяйственный оборот города, что имеет важное теоретическое и практическое значение для градостроительной политики. В крупных городах наблюдается дефицит свободных от застройки земельных участков, на которых можно вести новое строительство. Для этих целей подходят территории под промышленными объектами, производство на которых уже остановлено, поэтому предложенное в диссертации проведение редевелопмента на загрязненных земельных участках промышленных зон города полностью оправдано.

Свинцова Т.Ю. подходит к рассмотрению землепользования системно, что позволяет учитывать экологические, технические, правовые и экономические аспекты в условиях урбанизации. Совершенно справедливо предложено автором осуществлять управление городским землепользованием с использованием инструментов редевелопмента территорий: изменения целевого назначения и рекультивации загрязненных земельных участков.

Практическая ценность диссертации заключается в том, что разработанные автором методы управления проектом редевелопмента территории в составе технологической карты и сетевого графика, позволяющие оценить эффективность применения предложенных трех методов рекультивации земельного участка по затратам и времени, апробированы на объекте редевелопмента территории

Бадаевского пивоваренного завода. А на основе наиболее эффективного метода рекультивации земельного участка – инновационного комбинированного – успешно апробирован предложенный методический подход к анализу экономического эффекта изменения вида разрешенного использования исследуемого объекта. Полученные выводы подкреплены рассмотрением еще двух различающихся между собой объектов редевелопмента, расположенных в различных частях города Москвы.

В автореферате ясно представлены цель, задачи, объект и предмет исследования. Выделенные в автореферате основные положения, выносимые на защиту, четко сформулированы и аргументированы. Решаемые научно-практические задачи проиллюстрированы таблицами, формулами и рисунками, что подтверждает достоверность полученных результатов. Важно и то, что автором использованы полученные результаты в научной деятельности ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» при выполнении внутреннего гранта, в учебном процессе, а также в практической работе ООО «Межрегиональный центр экологического аудита и консалтинга».

Диссертационное исследование изложено логично, содержание автореферата отличает системный подход и корректный стиль изложения.

В качестве замечания можно отметить следующее. Автором приведены расчеты по определению экономического эффекта от изменения вида разрешенного использования земель промышленного назначения на земли под многоэтажную жилую застройку с учетом капитализации земельного участка и налоговых поступлений в бюджет (стр. 20). Вместе с тем целесообразно дополнить расчет инструментами для проведения оценки экономической эффективности проекта, например, показателями: чистая приведенная стоимость, рентабельность инвестиций, период окупаемости и т.д.). Однако данное замечание носит непринципиальный характер.

Работа по форме и содержанию соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства № 842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной

степени кандидата наук, а ее автор, Свинцова Татьяна Юрьевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

**Кандидат экономических наук,
начальник отдела инновационного развития
строительной отрасли Управления научно-технического
обеспечения развития строительной отрасли
Департамента градостроительной политики
города Москвы**

С.В. Марченкова

«14» декабря 2020 г.

Светлана Васильевна Марченкова

Россия, 125009, г. Москва, Никитский
телефон: 8 (977) 365-71-33
e-mail: s.v.marchenkova@yandex.ru



С.В. Марченкова
заверяю
С.В. Марченкова