

В диссертационный совет Д
212.196.02 на базе ФГБОУ ВО
«Российский экономический
университет им. Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИИ

Потомовой Софьи Александровны

на тему «Развитие инфраструктуры рынка ипотечной секьюритизации в Российской Федерации», представленную на соискание учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит

Исследование Потомовой Софьи Александровны посвящено актуальной теме развития инфраструктуры такой части российского финансового рынка как рынок ипотечной секьюритизации. Сегодня фондовый рынок характеризуется массовым приходом частных инвесторов. К факторам, ограничивающих их интерес к ипотечным ценным бумагам, относятся значительная трудоёмкость анализа выпусков, отсутствие стандартизации и весьма ограниченная ликвидность бумаг в сравнении с аналогичными инструментами, обращающимися на рынке.

В целом развитие рынка ипотечной секьюритизации ипотечных активов в России сдерживается из-за длительных сроков организации сделок, высокого уровня издержек, связанных с организацией и сопровождением сделок, постоянно меняющегося законодательства и требований контрагентов. Решение названных проблем во многом зависит именно от развития инфраструктуры этого рынка.

Диссертационная работа, основываясь на автореферате, представляет собой законченное научное исследование, изложенное логично и

структурировано, обладающее элементами научной новизны в теоретической и практической части авторских результатов. Предложения автора касаются расширения классификации рисков развития инфраструктуры рынка ипотечной секьюритизации исходя из источника их возникновения (с. 12). С позиции практических разработок следует обратить внимание на методику оценки кредитного риска ипотечных ценных бумаг, позволяющую учесть колебания рыночной стоимости заложенного имущества (с. 17). В диссертации автором представлена концептуальная модель развития институциональной инфраструктуры (с. 18.), а также разработаны предложения по универсализации и цифровизации бизнес-процессов инфраструктурных элементов, что может послужить основой для формирования целостной стратегии развития фондового рынка Банком России и Министерством экономического развития РФ.

Вместе с тем автореферат диссертации Потомовой С.А. содержит некоторые дискуссионные моменты:

1. Необходимо пояснить, каким образом и в какой мере выявленные риски инфраструктуры ипотечной секьюритизации (кредитный, регулятивный, политический, инновационный, репутационный, информационный) связаны именно с её развитием;

2. Следует конкретизировать предлагаемые для внедрения единые информационные стандарты всех этапов процесса ипотечного кредитования и его секьюритизации.

В целом указанные фрагменты относятся к дискуссионным вопросам и могут стать основой для дальнейших изысканий. Результаты анализа автореферата позволяют сделать вывод о том, что диссертация является законченным научным исследованием и вносит вклад как в теорию, так и в практику финансового рынка.

Диссертационная работа соответствует требованиям п. 9 Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства РФ от 24 сентября г. 2013 № 842, предъявляемым к

диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а её автор
Потомова Софья Александровна заслуживает присуждения учёной степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы,
денежное обращение и кредит.

Ротаенко Артём Васильевич
начальник управления по
привлечению финансирования
АО «МК-М»
кандидат экономических наук

117342, Москва, ул. Профсоюзная, 6
Тел.: +7 495 956 15 77 доб. 22-08
E-mail: Rotaenko_A@mkm-metal.ru



Ротаенко А.В.

8.01.2021