

В диссертационный совет
Д 212.196.02 на базе ФГБОУ ВО
«Российский экономический
университет им. Г.В. Плеханова»,
г. Москва, Стремянный пер., д. 36

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Потомовой Софьи Александровны
на тему «Развитие инфраструктуры рынка ипотечной секьюритизации в
Российской Федерации», представленную на соискание учёной степени
кандидата экономических наук по специальности
08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит

Диссертационная работа Потомовой С.А. написана на крайне актуальную тему. Пандемия коронавирусной инфекции и напряженная геополитическая обстановка привели к началу нового экономического кризиса в мировом масштабе, который проник и в российскую экономику. Желание населения сохранить свои накопления в виде жилой недвижимости, а также меры Банка России по обеспечению сбалансированного развития ипотечного кредитования актуализировали вопросы эффективности рефинансирования ипотечных кредитов. В связи с этим анализ проблем рынка ипотечной секьюритизации и совершенствования его инфраструктуры в целях повышения устойчивости и результативности работы всех участников данного рынка, является важным направлением научных исследований в рамках специальности «финансы, денежное обращение и кредит».

Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных автором в диссертационном исследовании, определяется анализом большого числа отечественных и зарубежных научных источников, посвященных функционированию рынка ипотечной секьюритизации, а также использованием значительного объема статистических данных.

Можно отметить следующие основные научно обоснованные результаты исследования, представленные в автореферате:

1) проведена систематизация рисков развития инфраструктуры рынка ипотечной секьюритизации в целях более эффективного управления ими;

2) сделан вывод о том, что трансформация данной инфраструктуры должна строиться на таких слагаемых как разработка, внедрение и контроль единых информационных стандартов всех этапов процесса ипотечного кредитования и его секьюритизации, а также на сборе информации и постоянной оценке качества ипотечного покрытия выпущенных ценных бумаг;

3) разработано предложение о создании на базе АО «ДОМ.РФ» Центра исследования генезиса ипотечной секьюритизации, специализирующегося на мониторинге рынка ипотечной секьюритизации и повышении эффективности государственного контроля.

Вместе с тем, следует сделать и следующие замечания.

1. По мнению автора развитию контроля и более объективной оценке ситуации в исследуемой сфере будет способствовать добровольное привлечение сотрудников других банков к проверке соответствующей деятельности какого-то конкретного банка при условии сохранения банковской тайны (с.19-20 автореферата). Однако здесь возникнет с обеих сторон целый ряд организационных, финансовых и этических проблем - ведь каждая кредитная организация это достаточно закрытая структура.

2. В автореферате хотелось бы видеть более репрезентативный охват отечественного рынка ипотечной секьюритизации.

В целом данные замечания не снижают общего положительного впечатления от работы, которое можно сделать на основе автореферата.

Содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертационное исследование Потомовой С.А. «Развитие инфраструктуры рынка ипотечной секьюритизации в Российской Федерации» является самостоятельным, логичным, обоснованным и завершенным научным трудом. Диссертационная работа, судя по автореферату, соответствует требованиям п. 9

Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства РФ от 24 сентября г. 2013 № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а её автор Потомова Софья Александровна заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит.

Черных Сергей Иннокентьевич
главный научный сотрудник Центра исследования
проблем государственного управления
Института экономики РАН
доктор экономических наук,
профессор

7
—

«19» января 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт экономики Российской академии наук
117218, г. Москва, Нахимовский проспект, 32
8(499) 724-15-41
ieras@inecon.ru

