

В диссертационный совет
Д 212.196.10 на базе
ФГБОУ ВО «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

официального оппонента

**д.э.н., профессора Кудрявцевой Ольги Владимировны на диссертацию
Свинцовой Татьяны Юрьевны на тему:**

**«Развитие экономического механизма комплексного управления
землепользованием на урбанизированных территориях», представленную в
диссертационный совет Д 212.196.10 на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление
народным хозяйством (экономика природопользования)**

1. Актуальность темы исследования

Российская Федерация – самая большая страна в мире по занимаемой площади. Небольшую, но значительную часть территории России занимают урбанизированные территории. А урбанизация территорий оказывает значительное негативное влияние на природопользование, существенно увеличивая нагрузку на земельные ресурсы города. В условиях управления землепользованием должен быть предложен, а также экономически и экологически обоснован механизм комплексного управления, который позволит нивелировать, минимизировать негативное воздействие урбанизации на природную среду, а также ввести неиспользуемые ранее земли в хозяйственный оборот под новое строительство.

Актуальность работы определяется наличием на городских территориях значительных площадей загрязненных земель, дальнейшее использование которых в интересах города связано с необходимостью редевелопмента территории, важной частью которого является проведение рекультивационных мероприятий. А так как земельные ресурсы выступают одной из главных ценностей любого государства, восстановление земли – это важный инструмент

территориального развития. Таким образом, рекультивация земли на неэффективно используемых или заброшенных землях в ходе проектов редевелопмента урбанизированных территорий является актуальным как в научном, так и в практическом аспектах.

2. Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

Обоснованность научных положений и рекомендаций подтверждается тем, что логика, структура и характер исследования соответствуют общеметодологическим принципам системного подхода. Так, характеризуя работу Свинцовой Т.Ю., следует отметить наличие последовательного, поэтапного подхода к анализу объекта и предмета исследования.

Обоснованность результатов доказывается анализом существенного объема фундаментальных и практических информационных ресурсов, в том числе зарубежных. Диссертация Свинцовой Т.Ю. построена на качественном и глубоком изучении имеющихся научных и прикладных работ в области экономики природопользования.

Таким образом, достоверность и обоснованность научных результатов, полученных диссертантом, обуславливается использованием детальной информации об объекте и предмете исследования, а также аргументированным применением соответствующего научно-методического аппарата.

Достоверность выводов и рекомендаций диссертации подтверждается активным участием автора в период 2017-2020 гг. в работе международных научно-практических конференций по теме исследования и апробацией полученных научных результатов.

Основное содержание выносимых на защиту положений подробно представлено в публикациях, общее число которых насчитывает 16 работ, в том числе 3 работы в изданиях из Перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени кандидата наук. Немаловажно отметить, что среди

опубликованных трудов по диссертации у соискателя есть монография и учебное пособие, написанные в соавторстве.

Обоснованность выводов и рекомендаций также подтверждается тем, что научные результаты, теоретические положения и выводы диссертации использованы в научной деятельности ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» при выполнении внутреннего гранта на тему: «Оценка продуктивных земель для обоснования инвестиционных проектов развития территории» и грантов РФФИ: проект № 19-010-00023а «Методология и механизмы распределения благ при промышленном освоении территории в Российской Арктике» и проект № 19-010-00120 «Системные характеристики прогнозируемых сценариев экологизации производства в аграрном сегменте экономики», в учебном процессе ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» при проведении занятий с бакалаврами по дисциплине «Управление проектами развития земельно-имущественных комплексов», а также в практической работе ООО «Межрегиональный центр экологического аудита и консалтинга» при разработке рекомендаций по устранению загрязнения и восстановлению земель.

В целом на основе содержания представленной к отзыву диссертации и опубликованных работ можно сделать вывод о достоверности и обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных автором в диссертационной работе.

3. Основные результаты исследования и их научная новизна

Наиболее существенные научные результаты диссертационного исследования Свинцовой Т.Ю. заключаются в разработанных подходах к управлению землепользованием на урбанизированных территориях, включая промышленные зоны в черте города, которые позволяют определить в составе проекта редевелопмента затраты на стоимость проведения рекультивации земли, ее продолжительность и эффективность изменения целевого назначения загрязненного земельного участка, что нашло отражение в следующих положениях научной новизны:

3.1. Автором научно обосновано содержание понятия «комплексное

управление землепользованием на урбанизированных территориях», сформулированы структура входящих в его состав элементов (с. 33), а также функции и методы землепользования (с. 15).

3.2. Предложен и научно обоснован проектный подход к редевелопменту территорий промышленных зон, основанный на жизненном цикле проекта и включающий инструменты землепользования в виде рекультивации загрязненных земель и изменения вида разрешенного использования земельных участков (с. 41-42).

3.3. Разработаны модели содержания, управления стоимостью и сроками проектов редевелопмента на урбанизированных территориях в составе технологической карты и сетевого графика (с. 48, 51, 58-73, 76), а также разработаны и обоснованы методы проведения рекультивации загрязненных земель в зависимости от степени их загрязнения, стоимости и сроков выполнения рекультивационных работ (с. 54-58, 68)

3.4. Разработан методический подход к анализу эффективности изменения вида разрешенного использования земель для участников проекта редевелопмента, включающий исследование изменения стоимости земельного участка и оценки поступлений земельных платежей и имущественного налога в бюджет (с. 80-90, 92, 93).

Изучение научной новизны позволяет сделать вывод о том, что в диссертации изложены научно обоснованные методические решения и разработки, имеющие существенное значение для приращения научных знаний в исследуемой области.

Практическая значимость диссертации состоит в том, что разработанные автором положения позволят повысить стоимость земельных участков и создать дополнительные источники налоговых поступлений (земельные и имущественные платежи) в бюджет города, а также могут способствовать принятию рациональных хозяйственных решений в области управления землепользованием.

4. Дискуссионные вопросы

Несмотря на грамотно выстроенный материал, хорошо поставленный научный стиль, последовательные, логичные и аргументированные суждения, некоторые положения диссертационного исследования носят дискуссионный характер.

4.1. В диссертации соискателем довольно детально рассматриваются загрязненные земли на урбанизированных территориях (с. 26-28, 30-32). Вместе с тем, нарушенные земли не рассмотрены.

4.2. В п. 2.1 (рисунок 7, с. 54) показаны методы проведения рекультивации земель: затратный, очистной и инновационный комбинированный. По логике все предложенные методы предполагают очищение земельного участка, однако только один метод называется очистным. И здесь же в рамках первого затратного метода есть еще один затратный метод, низшего порядка, что вносит некоторую путаницу в восприятии. Необходимо конкретизировать названия методов.

4.3. На с. 74 автор вскользь коснулся понятия консервации загрязненных земель. Вместе с тем, ни технология консервации, ни затраты и их разновидности не рассмотрены.

4.4. В выводах по диссертации (с. 134) следовало бы сформулировать рекомендации по направлениям проведения дальнейших исследований, в частности по определению налоговых льгот и стимулирующих выплат компаниям, самостоятельно проводящим работы по рекультивации городских земель. Также стоило бы затронуть вопрос экосистемных услуг, которые в данном контексте могли бы стать одним из направлений последующих исследований автора.

4.5. Детальная апробация предложенных автором методов и инструментов экономического механизма комплексного управления землепользованием на урбанизированных территориях проведена диссертантом на примере одного объекта – Бадаевского пивоваренного завода (пп. 3.2 и 3.3 диссертации). Считаю целесообразным применить методы и инструменты экономического механизма на других промышленных зонах, расположенных на территории иных городов.

Вместе с тем, следует отметить, что указанные замечания носят рекомендательный характер, они не снижают высокого качества проведенного исследования, его теоретическую и практическую значимость.

5. Заключение

Диссертационное исследование Свинцовой Т.Ю. представляет собой законченный научно-исследовательский труд, выполненный автором самостоятельно на высоком научном уровне и содержащий эффективные научно-практические рекомендации по изучаемой проблеме.

Автором предложен методический подход к анализу эффективности изменения целевого назначения земельного участка с учетом проведения рекультивации земли в рамках управления землепользованием на урбанизированных территориях, отличающийся цельностью, достаточной полнотой и выполненный на высоком теоретическом, методологическом и прикладном уровнях. Работа носит единый, логически законченный характер. Свинцовой Т.Ю. исследована очень актуальная на сегодняшний день тема. Полученные научные результаты достоверны и способствуют решению задачи, имеющей существенное значение для развития теории и практики управления землепользованием на урбанизированных территориях. Выводы и заключения обоснованы и верны. Автореферат и представленные публикации полностью отражают содержание диссертации. Оформление диссертации и автореферата соответствуют установленным требованиям. Тема и содержание диссертационного исследования соответствуют научной специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования). Полученные результаты раскрывают заявленную тему, оригинально решают поставленные цели и задачи исследования и обладают достаточной степенью научной новизны, необходимой для уровня кандидатской диссертации.

На этом основании можно заключить, что диссертационная работа Свинцовой Т.Ю. на тему «Развитие экономического механизма комплексного управления землепользованием на урбанизированных территориях» является законченным научным исследованием и по совокупности полученных

результатов удовлетворяет требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор, Свинцова Татьяна Юрьевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Официальный оппонент,
доктор экономических наук, профессор
ФГБОУ ВО «Московский государственный
университет имени М.В. Ломоносова»,
профессор кафедры экономики
природопользования

Кудрявцева Ольга Владимировна

«17» ноября 2020 г.

Контактная информация:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования «Московский

государственный университет имени М.В. Ломоносова»

Адрес: 119991, г. Москва, Ленинские горы, дом 1, строение 46

телефон: 8 (916) 913-04-26

e-mail: olgakud@mail.ru

официальный сайт: <https://www.msu.ru/>