

**В диссертационный совет Д 212.196.10  
на базе ФГБОУ ВО «Российский экономический  
университет имени Г.В. Плеханова»**

**ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Свинцовой Татьяны Юрьевны на тему: «Развитие экономического механизма комплексного управления землепользованием на урбанизированных территориях», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)**

Рыночные преобразования в экономике России усилили внимание граждан, общества и государства, к сфере управления российским землепользованием. И это оправдано тем, что земля как единственная пространственная основа существования любого, в том числе нашего государства, и главное звено экосистемы требует особого внимания со стороны органов власти для обеспечения политической, экономической и экологической безопасности, социальной защиты граждан, исторических и культурных основ существования России.

Учитывая, что более 70% населения страны сегодня проживает в городах, т.е. на урбанизированных территориях, где высокая интенсивность использования земельных ресурсов, выбранная автором тема исследования является не только актуальной, но и своевременной в связи с постоянным уплотнением застройки городских территорий. Происходит это зачастую без достаточных обоснований, отсутствия современных методов, механизмов и институциональных структур, комплексного управления земельными ресурсами. В результате система управления городским землепользованием, как основа всей системы государственного управления городским хозяйством функционирует не вполне эффективно.

Из-за снижения функций государства и роли местного самоуправления в области регулирования и охраны городских земель в стране тормозиться развитие малого и среднего бизнеса. Поэтому исследование Свинцовой Т.Ю. вполне обоснованно направлено на совершенствование подходов к формированию современной эффективной модели и методов управления развитием городского землепользования. Их реализация, вне всяких сомнений, будет способствовать не только повышению эффективности использования земли в городах, защиту прав граждан и юридических лиц, но, в значительной степени, позволит оптимизировать приходную и расходную части муниципальных бюджетов.

В работе просматривается комплексный подход в проведении исследования, научная новизна, территориальный, а не локальный, принцип развития городов на основе экономической оценки имеющихся данных о загрязнениях в промышленных зонах и предложенных автором экономических

методов и инструментов устранения таких загрязнений. Вполне обоснованно автором предложены такие два важнейших инструмента развития экономического механизма комплексного управления землепользованием на урбанизированных территориях, как рекультивация загрязненных земель и изменение вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков.

Поставленные автором и успешно решенные в процессе научного исследования задачи логично вытекают из темы диссертационной работы и четко сформулированной ее цели.

Редевелопмент часто связан с изменением ВРИ земельного участка, включенного в определенную функциональную зону. В автореферате не сказано о процедуре изменения ВРИ и на основании каких нормативных актов это будет осуществляться.

Отмечая несомненную важность и значение представленной работы в порядке пожелания автору следовало бы уделить внимание проблеме подготовки, переподготовки и повышению квалификации по многочисленным направлениям деятельности в сфере эффективного управления городским землепользованием, а также продолжить дальнейшие исследования в сфере управления земельными ресурсами как важнейшим национальным достоянием России и богатством ее народа.

В целом диссертационная работа Свинцовой Татьяны Юрьевны выполнена на высоком уровне, является самостоятельным завершенным исследованием и отвечает требованиям ВАК, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Директор Агроинженерного департамента РУДН,  
кандидат технических наук, доцент

Поддубский А.А.

**Поддубский Антон Александрович**

Адрес: 117198, г. Москва,

ул. Миклухо-Маклая, 6

Телефон: 89268162155

Эл. почта: [poddubskiy-aa@rudn.ru](mailto:poddubskiy-aa@rudn.ru)

7» декабря 2020 г.

Доцент Агроинженерного департамента РУДН,  
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Бондарев Б.Е.

**Бондарев Борис Евгеньевич**

Адрес: 117198, г. Москва,

ул. Миклухо-Маклая, 6

Телефон: +79168322310

Эл. почта: [bondarev-be@rudn.ru](mailto:bondarev-be@rudn.ru)

7» декабря 2020 г.