



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ**

(ГБУ «ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ»)

119049, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 38.
Телефон: 8 (499) 238-04-94

<http://gcgs.ru>
E-mail: cgs@property.mos.ru

16.12.2020 № 08-2808/20

В диссертационный совет
Д 212.196.10 на базе
ФГБОУ ВО «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

*на автореферат диссертации Свинцовой Татьяны Юрьевны на тему:
«Развитие экономического механизма комплексного управления землепользованием на
урбанизированных территориях», представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук
по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика
природопользования)*

Российская Федерация является самой большой страной в мире по площади занимаемой территории. Рациональное управление земельными ресурсами – это залог успешного экономического развития страны. И независимо от того, что земли населенных пунктов распложены всего на 1% от всей территории нашей страны, на них сконцентрирована наибольшая часть населения. Антропогенная деятельность оказывает негативное влияние на земельные ресурсы, поэтому важно, чтобы управление землепользованием на городских территориях осуществлялось с учетом влияния факторов урбанизации. Поэтому исследования, связанные с проблемами использования земельных ресурсов и устранением загрязнения окружающей среды, и, как следствие, улучшением экологии города никогда не потеряют свою актуальность.

Исходя из важности вышеуказанных проблем и необходимости их решения, Т.Ю. Свинцовой грамотно сформулированы объект и предмет исследования, определены цели и задачи исследования.

Теоретическая значимость исследования выражается в том, что соискателем в рамках развития экономического механизма разработан методический подход к комплексному управлению городским землепользованием при редевелопменте территорий, основанный на проектном походе и оценке эффективности изменения вида разрешенного использования земель, который включает оценку предполагаемой стоимости земельного участка и оценки поступлений земельных платежей.

Содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что работа логически выстроена и продумана.

Автором научно обосновано содержание понятия «комплексное управление землепользованием на урбанизированных территориях». Предложен проектный подход

к редевелопменту промышленных зон. Разработаны модели содержания, управления стоимостью и сроками проектов редевелопмента на городских территориях в виде технологической карты и сетевых моделей. В рамках проведенного исследования предложены методы проведения рекультивации земельного участка в зависимости от уровня загрязнения земельного участка.

Заслуживает внимания научная новизна исследования, заключающаяся в разработке методического подхода к анализу эффективности изменения целевого назначения апробирован на проекте редевелопмента промышленной зоны Бадаевского пивоваренного завода. Достоверность и обоснованность полученных результатов исследования обеспечивались рациональным сочетанием теоретической и эмпирической деятельности, адекватностью исследовательских процедур и методов целям и задачам исследования.

Одобрив в целом диссертационное исследование Т.Ю. Свинцовой, тем не менее, считаем возможным высказать замечание: апробация разработанного методического подхода проведена диссертантом на примере одного объекта редевелопмента, которым выступила промышленная зона Бадаевского пивоваренного завода. Видится целесообразным применить предлагаемый подход также на других землях промышленного назначения не только в Московском регионе. Также хотелось бы уточнить, все ли элементы проектного подхода нашли свое отражение в диссертации?

Вместе с тем приведенное замечание не носит принципиального характера.

Основываясь на анализе представленного на рассмотрение автореферата, можно сделать вывод, что работа Т.Ю. Свинцовой по форме и содержанию соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства № 842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор, Свинцова Татьяна Юрьевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Заместитель генерального директора
ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования»,
кандидат экономических наук



Филимошин А.Р.

«16» декабря 2020 года

Филимошин Алексей Романович
Адрес: 119049, Москва, ул. Б. Якиманка, 38
Тел.: +7 (906) 077-36-74
e-mail: fill888@yandex.ru