

## ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Пшеничнова Руслана Владимировича на тему «Статистическое исследование рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – Бухгалтерский учет, статистика**

Анализ состояния жилищного строительства Российской Федерации и его субъектов показывает, что это одна из наиболее острых и значимых социально-экономических проблем в стране. Жилищная проблема стоит перед 45% российских семей, все они в той или иной степени не довольны жилищными условиями, вместе с тем жилье – неотъемлемая часть жизни, одна из главных социальных потребностей, реализация которой дает людям возможность достойного проживания. Сегодня на развитие системы ипотечного жилищного кредитования и ее слабые стороны наиболее активно обращают внимание органы государственной власти. Кроме того, ипотечные ссуды дают возможность финансировать, приобретать, строить жилые и даже производственные помещения. Таким образом, ипотека приобретает все большее значение, и важным вопросом становится оценка потенциала ипотечного кредитования. Представленная к защите диссертация посвящена актуальной и мало исследованной теме – статистическому анализу и моделированию рынка ипотечного кредитования.

Анализируя содержание автореферата, следует отметить, что автором проведено исследование, касающееся разработки методических и практических рекомендаций по совершенствованию системы показателей рынка ипотечного кредитования, конвертации ипотечных заявок.

В диссертационном исследовании автор обоснованно определяет проблему исследования как проблему выбора математико-статистических методов анализа и моделирования рынка ипотечного кредитования отдельно взятого региона. Исходя из этого четко сформулирована цель диссертации, в соответствии с которой определены задачи: определить систему математико-статистических методов оценки процесса выдачи ипотечных заявок в Республике Марий Эл; определить основные факторы, влияющие на конвертацию ипотечных заявок в Республике Марий Эл, выбрать и обосновать форму регрессионной зависимости объема выдач ипотечных заявок от этих факторов; разработать модель

кластеризации данных с целью увеличения точности прогнозных значений моделей конвертации ипотечных заявок; построить модель для краткосрочного прогноза динамики процесса выдач ипотечных заявок; на основании полученных результатов разработать программно-вычислительный комплекс оценки процесса выдачи ипотечных заявок в типологических группах на примере Республики Марий Эл.

Решение поставленных в диссертационном исследовании задач позволило не только расширить теоретические представления о сущности и роли ипотечного кредитования в улучшении жилищных условий, но и выработать рекомендации по оценке объема выдачи ипотечных заявок в зависимости от внешних экономических факторов.

Содержание автореферата свидетельствует о том, что цель диссертационного исследования в целом достигнута, решены поставленные задачи, исследование имеет четкую структуру, которая соответствует содержанию диссертации. Опубликованные диссертантом научные работы отражают ее суть.

Положительно оценивая выполненную работу, следует отметить следующее замечание. Следовало более четко определить длительность периода конвертации заявок.

Указанное замечание не снижает общую положительную оценку проведенного Пшеничным Р.В. диссертационного исследования.

В целом, исходя из содержания автореферата, можно отметить, что диссертация Пшеничнова Руслана Владимировича выполнена на актуальную тему, содержит элементы новизны, имеет практическую значимость, соответствует пункту 9 Положения о присуждении ученых степеней и соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – Бухгалтерский учет, статистика.

Газетдинов Миршарип Хасанович  
доктор экономических наук (08.00.05 – экономика  
и управление народным хозяйством, 2005 г.),  
профессор, заведующий кафедрой экономики  
и информационных технологий ФГБОУ ВО  
«Казанский государственный аграрный университет»  
420015, г. Казань, ул. К. Маркса, 65  
Тел.: 8(843) 236-65-22, факс: 8(843) 236-66-51  
e-mail: info@kazgau.com

20.05.21