

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 212.196.06,  
СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА» МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПО ДИССЕРТАЦИИ НА  
СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № \_\_\_\_\_

решение диссертационного совета от 16 июня 2021 г. № 15

О присуждении Пшеничнову Руслану Владимировичу, гражданину Российской Федерации, учёной степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Статистическое исследование рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл» по специальности 08.00.12 – Бухгалтерский учет, статистика принята к защите 25 марта 2021 г. (протокол заседания № 7) диссертационным советом Д 212.196.06, созданным на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, 117997, г. Москва, Стремянный пер., д. 36, диссертационный совет создан приказом № 714/нк от 02 ноября 2021 г.

Соискатель Пшеничнов Руслан Владимирович, 1992 года рождения, в 2015 году окончил федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Поволжский государственный технологический университет» по направлению подготовки «221700.68 Стандартизация и метрология» с присвоением квалификации «магистр» (диплом № 101206 5007204, регистрационный номер 74157, выдан

30 июня 2015 г.). В 2015 г. соискатель поступил и в 2018 окончил очную аспирантуру федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Марийский государственный университет» по направлению подготовки «38.06.01 Экономика» с присвоением квалификации «Исследователь. Преподаватель-исследователь» (диплом № 101224 3157436, регистрационный номер 10, выдан 6 августа 2018 г.). Кандидатские экзамены сданы (справка об обучении от 05.12.2018, № 4491 выдана федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Марийский государственный университет»). В 2018 г. прикреплен к кафедре статистики федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» для подготовки диссертации на соискание ученой степени кандидата наук без освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по научной специальности 08.00.12 – Бухгалтерский учёт.

Пшеничнов Р.В. в настоящее время работает в должности начальника службы по развитию партнерского канала продаж АО «Россельхозбанк».

Диссертация выполнена на кафедре статистики федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор кафедры прикладной статистики и информатики Бурков Алексей Владимирович, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Марийский государственный университет».

Официальные оппоненты:

Сажин Юрий Владимирович, доктор экономических наук, профессор, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский

государственный университет им. Н.П. Огарёва», профессор кафедры статистики, эконометрики и информационных технологий в управлении,

Салин Виктор Николаевич, кандидат экономических наук, профессор, ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», профессор департамента бизнес-аналитики дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина», г. Тамбов, в своём положительном отзыве, подписанном Черемисиной Наталией Валентиновной, доктором экономических наук, профессором, заведующим кафедрой бухгалтерского учета и налогового контроля, и утверждённом Стромовым Владимиром Юрьевичем, кандидатом юридических наук, доцентом, ректором, указала, что диссертационная работа представляет собой самостоятельную, законченную научно-исследовательскую работу, в которой решена актуальная для экономики России научная проблема развития статистических инструментов в сфере ипотечного кредитования Республики Марий Эл. Работа содержит совокупность новых научных результатов, которые обеспечивают комплексность исследования рынка жилья и ипотеки на уровне страны, а также отдельных регионов.

Положения, выводы и результаты диссертационного исследования в полной мере обоснованы и достоверны. Диссертационная работа написана на высоком научном уровне, грамотно оформлена, содержит иллюстрации, ссылки на авторов и источники заимствования материалов и отдельных результатов. Автореферат и опубликованные работы соответствуют основному содержанию диссертации. Диссертационная работа удовлетворяет требованиям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук,

а её автор Пшеничнов Руслан Владимирович заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – Бухгалтерский учет, статистика.

Соискатель имеет 16 опубликованных работ, в том числе по теме диссертации опубликовано 16 работ общим объемом 8,89 печатных листов, (авторских 7,48), из них 5 статей в рецензируемых научных изданиях общим объемом 4,77 п.л. (авторских – 4,4 п.л.), 2 статьи, входящие в библиографическую и реферативную базу данных Scopus, общим объемом 1,21 п.л. (авторских - 0,88 п.л.).

В опубликованных работах представлены результаты проведенных исследований и апробации методики статистического анализа рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл, в том числе анализ состояния и основных тенденций развития рынка жилья и ипотеки, статистический анализ факторов, влияющих на результаты деятельности кредитных организаций в сфере ипотечного кредитования, методика оценки уровня активности рынка жилья и ипотеки, методика эконометрического моделирования конвертации ипотечных заявок.

Наиболее значимые научные работы по теме диссертации:

1. Пшеничнов, Р.В. Развитие системы показателей рынка ипотечного жилищного кредитования в контексте экономической безопасности региона [Электронный ресурс]/А.В. Бурков, Т.В.Ялялиева Р.В.Пшеничнов // Вестник Евразийской науки. – 2020. – №3. – Режим доступа: <https://esj.today/PDF/68ECVN320.pdf> (дата обращения: 24.09.2020) – 0,55 печ. л. (авт. – 0,18 печ. л.).

2. Пшеничнов, Р.В. Построение модели конвертации ипотечных заявок методом множественной регрессии / Р.В.Пшеничнов // Инновационное развитие экономики. – 2017. – № 5(41). – С. 150-166. – 1,98 печ. л.

3. Пшеничнов Р.В. Анализ факторов, влияющих на результаты банковской деятельности в сфере ипотечного кредитования/Р.В.Пшеничнов // Жилищные стратегии. – 2017. – № 2. – С. 107-126. – 0,79 печ. л.

4. Пшеничнов, Р.В. Статистический анализ факторов благонадежности кредитных заявок как средство дальнейшего развития ипотечного кредитования в условиях современного экономического кризиса [Электронный ресурс] / Р.В.Пшеничнов // Интернет-журнал Науковедение. – 2016. – Т. 8. – № 4. – Режим доступа: <http://naukovedenie.ru/PDF/29EVN416.pdf> (дата обращения: 17.08.2020) – 0,45 печ. л.

5. Пшеничнов Р.В. Применение методов кластерного анализа с целью классификации данных и выявления закономерностей спроса при различном уровне активности рынка / Р.В.Пшеничнов // Экономика и предпринимательство. – 2016. – № 12-4 (77-4). – С. 712-719. – 1 печ. л.

6. Pshenichnov R.V. Construction of models for conversion of mortgage applications by the method of multiple regression and neural networks /A.V.Burkov, R.V.Pshenichnov, T.V.Yalyalieva // International Journal of Advanced Trends in Computer Science and Engineering. – 2020. – № 9(4), 52. P. 4546-4550 – 0,49 печ. л. (авт. – 0,16 печ. л.)

Pshenichnov R.V. Analysis of the factors that influence bank activity results in the mortgage lending sector/R.V. Pshenichnov // The 30th International Business Information Management Association Conference (IBIMA). – Spain, Madrid. – 2017. – С. 5595-5559. – 0,72 печ. л.

Недостовверных сведений об опубликованных соискателем ученой степени работах, в которых изложены основные научные результаты диссертации, и заимствования материалов или отдельных результатов без указания источника, установлено не было.

На диссертацию и автореферат поступило 6 положительных отзывов:

1. Из ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный университет» от д.э.н., профессора, заведующего кафедрой статистики и эконометрики Афанасьева Владимира Николаевича. Отзыв положительный. Замечание: в

автореферате следовало бы больше внимания уделить обоснованию выбора метода нейронных сетей в качестве ведущего.

2. Из ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет» от д.э.н., профессора, заведующего кафедрой экономики и информационных технологий Газетдинова Миршарипа Хасановича. Отзыв положительный. Замечание: следовало более четко определить длительность периода конвертации заявок.

3. Из ФГБОУ ВО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова от д.э.н., профессора, профессора кафедры математических методов в экономике Тихомирова Николая Петровича. Отзыв положительный. Замечания: 1) представляется целесообразным в составе факторов, влияющих на конвертацию ипотечных заявок, учитывать объем вводимого жилья; 2) из текста автореферата неясно, на каком прогнозном горизонте следует использовать представленные в работе модели.

4. Из ФГБОУ ВО «Поволжский государственный технологический университет» от д.э.н., доцента, профессора кафедры «Информационные системы в экономике» Швецова Андрея Владимировича. Отзыв положительный. Замечания: 1) для большей точности полученных результатов можно было бы использовать статистический материал не только по Республике Марий Эл, но и по всему Поволжью; 2) в представленных регрессионных моделях не все статистические критерии подтверждают их значимость.

5. Из ПАО Сбербанк от к.э.н., доцента, исполнительного директора Наумова Алексея Александровича. Отзыв положительный. Замечания: 1) ограниченность исследования данными лишь одной республики. Для корректности результатов можно было проанализировать статистические данные и других регионов; 2) следовало более четко сформулировать понятие «конвертация ипотечных заявок»; 3) автору стоило больше внимания уделить практическому использованию разработанных моделей.

6. Из ПАО Банк «ФК Открытие» от к.э.н., доцента, управляющего

операционным офисом «Йошкар-Олинский» Ф-ла Приволжский Ерошкина Юрия Викторовича. Замечания: 1) в качестве недостатка можно отметить отсутствие в работе методов, которые позволяли бы делать долгосрочные прогнозы конвертации ипотечных заявок в Республике Марий Эл; 2) на стр. 5 автореферата автор указывает, что было проведено совершенствование статистических моделей по выявлению неблагонадежных заемщиков, но не указывает какие именно модели были разработаны; 3) на стр. 14-15 автор указывает, что происходит занижение одобренной суммы, что является нормальным при андеррайтинге ипотечных заявок. На мой взгляд, наиболее подходящим решением данной проблемы является анализ отклонения доли заявок с заниженной суммой от среднего значения.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обосновывается сферой их профессиональной деятельности, достижениями в области статистики и экономического моделирования, наличием публикаций в соответствующей сфере исследования и возможностью оценить научную и практическую значимость диссертационной работы.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

- разработана новая экспериментальная методика комплексного статистического анализа и моделирования конвертации ипотечных заявок в Республике Марий Эл, основанная на объединении влияния внешних экономических факторов, уровня спроса на рынке жилья и ипотеки, а также текущих показателей деятельности кредитных организаций, и применении многомерных математико-статистических, эконометрических методов, в частности, методов множественной регрессии и нейронных сетей;

- предложена оригинальная система статистических показателей, которая позволяет всесторонне анализировать рынок ипотечного кредитования как на региональном, так и на федеральном уровнях, с учетом текущих показателей банковского сектора, уровня спроса на рынке жилья и внешнеэкономических факторов;

- введен новый индикатор для оценки ситуации на строительном рынке

- «Динамика рентабельности строительства 1 кв.м общей площади жилья», который отражает процентный прирост отношения средней стоимости 1 кв.м общей площади нового жилья к фактической его себестоимости в рамках одной территории

- доказана необходимость применения новых подходов к развитию рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл, а именно: более активное внедрение электронной регистрации, развитие электронных сервисов, а также оптимизация работы анализа и контроля рисков в части улучшения андеррайтинговых процедур и скоринговых моделей.

Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что:

- доказаны теоретико-методологические положения по оценке эффективности используемой в России модели ипотечного кредитования, в частности, мер государственной поддержки рынка ипотечного кредитования, а также обоснована необходимость развития государственных институтов и государственно-частных форм партнёрства;

- доказаны различия и особенности рынков ипотечного жилищного кредитования в различных регионах России, выражающиеся в уровне проникновения ипотечных продуктов в сделках с недвижимостью, обеспеченности жилым фондом, интенсивности ввода жилья, доле индивидуальных жилых домов, средневзвешенной ставке и др.

- применительно к проблематике диссертации эффективно использован комплекс существующих базовых методов исследования, в т.ч. формально-логических, системных, в частности, анализа, синтеза, сравнения, дедукции, статистических методов анализа, методов моделирования, контент-анализа информационных Интернет-ресурсов и печатных СМИ, ситуационного анализа, а также традиционные статистические и многомерные математико-статистические методы анализа, в частности, диаграмма Исикавы, корреляционный, регрессионный, кластерный, табличный и графический методы представления результатов, а также метод нейронных сетей, что



обеспечивает обоснованность и достоверность полученных результатов и позволяет наиболее полно осуществить решение поставленных задач в части разработки методики комплексного статистического анализа рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл;

- проведен анализ, а также изучены различные подходы ученых-экономистов к проблемам развития рынка ипотечного кредитования, сформулирована авторская точка зрения и предложены рекомендации по применению статистических методов для обоснования управленческих решений на рынке ипотечного кредитования Республики Марий Эл;

- выявлены ключевые факторы, влияющие на конвертацию ипотечных заявок в Республике Марий Эл, установлены основные причины снижения запрошенных сумм по ипотечным заявкам, разработана методика анализа уровня спроса на рынке ипотечного кредитования с применением методов кластерного анализа;

- проанализированы представленные в научной литературе системы статистических показателей, характеризующие состояние и развитие рынка ипотечного кредитования в России и Республике Марий Эл, труды отечественных и зарубежных ученых-экономистов, законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, государственные федеральные и региональные программы развития рынка жилья и ипотеки, а также прочая профессиональная литература по теме диссертационного исследования, что составило теоретическую и информационную базу для получения новых научных результатов, способствующих дальнейшему развитию экономической и статистической наук.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

- разработана и внедрена методика эконометрического моделирования конвертации ипотечных заявок с учетом изменений спроса на рынке жилья и ипотеки в практическую деятельность ПАО Сбербанк, о чем свидетельствует представленная справка о внедрении;

- разработана и внедрена система показателей рынка ипотечного кредитования, в частности, в деятельность АО «Россельхозбанк» в части анализа уровня спроса на ипотечные кредиты по программе «Сельская ипотека», что подтверждается справкой о внедрении;

- разработана и внедрена методика классификации фаз активности рынка жилья и ипотеки Республики Марий Эл в деятельность ООО «Спектр-М» при составлении бизнес-плана по реализации объектов недвижимости с использованием кредитных средств и средств материнского семейного капитала, о чем свидетельствует представленная справка о внедрении;

- сформированы методические подходы к выявлению и количественной оценке факторов, влияющих на конвертацию ипотечных заявок, определена сила корреляционных связей между факторами, оценено их влияние на количество и объем предоставленных ипотечных кредитов в Республике Марий Эл; теоретико-методологические положения, содержащиеся в диссертации, были использованы в учебном процессе Марийского государственного университета по курсу «Статистика, теория статистики, экономическая статистика»;

Оценка достоверности результатов исследования выявила, что:

- теория построена на российских и международных концепциях, стандартах и методах статистического анализа и учета показателей рынка ипотечного кредитования, информационно-аналитических материалах, официальных статистических данных, законодательной и нормативно-правовой документации Российской Федерации, информации официальных Интернет-сайтов и электронных ресурсов с целью их использования для статистического исследования рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл;

- идея базируется на анализе и обобщении отечественного и зарубежного опыта количественных исследований рынка ипотечного кредитования;

- установлено, что средняя ошибка аппроксимации разработанных

автором моделей варьирует от 6,07% до 12,14%, что является приемлемым при их практическом использовании;

- использованы современные методы обработки исходного информационного массива посредством применения аналитических пакетов прикладных программ Statistica и SPSS, а также надстроек MS Excel.

Результаты диссертационного исследования могут быть использованы при принятии управленческих решений по развитию ипотечной деятельности на региональном уровне, а также при построении планов кредитных организаций по количеству и объемам выдачи ипотечных кредитов исходя из текущих данных по заявкам, оценки ситуации по влиянию внешних факторов и уровня активности рынка.

Личный вклад соискателя состоит в непосредственном проведении всех этапов процесса исследования, включая обоснование актуальности темы диссертационного исследования, постановку целей и задач, разработку и реализацию общей концепции диссертации, анализ большого объема научных трудов по тематике исследования, проработку и отбор нормативно-правовой базы исследования, сбор и обработку статистических данных, материалов, формирование и проработку научной новизны, а также в личном участии в апробации результатов исследования, возможности их применения на практике организациями и органами власти, подготовке основных научных публикаций по полученным результатам, выводам и основным положениям диссертационного исследования и их представлении на международных, всероссийских научно-практических и бизнес-конференциях. Отдельные результаты исследования были получены в рамках участия в научно-исследовательском коллективе в результате выполнения работы по гранту на тему «Методология применения систем распределенных реестров (технологии блокчейн) в обеспечении экономической безопасности субъектов ипотечного кластера», финансирование которого осуществляется Российским фондом фундаментальных исследований (РФФИ).

Диссертационное исследование является научно-квалификационной

работой, в которой содержится решение научной задачи по разработке методики статистического исследования рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл, направленной на обеспечение оперативности, качества и достоверности информационно-аналитического обеспечения принятия эффективных управленческих решений по обеспечению устойчивого развития рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл и Российской Федерации.

Диссертационное исследование соответствует требованиям пп. 9-14 Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842.

На заседании 16 июня 2021 г. диссертационный совет принял решение присудить Пшеничнову Р.В. учёную степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 16 человек, из них 15 докторов наук по специальности 08.00.12 – Бухгалтерский учет, статистика, участвовавших в заседании, из 23 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за – 16, против – нет, недействительных бюллетеней – нет.

Председатель  
диссертационного совета Д 212.196.06  
доктор экономических наук, профессор

Е.В. Зарова

Учёный секретарь  
диссертационного совета Д 212.196.06  
кандидат экономических наук, доцент

А.В. Васильева

17 июня 2021 г.