

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Пшеничнова Р.В. на тему: «Статистическое исследование рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 - Бухгалтерский учет, Статистика

Диссертационное исследование Пшеничнова Р.В. проведено по актуальной теме. Доступность современного жилья в условиях недостатка денежных средств на покупку нового жилья и медленного обновления вторичного жилого фонда является наиболее острой проблемой для регионов. Институт ипотечного кредитования является основным инструментом решения жилищной проблемы населения, что подтверждает актуальность и практическую значимость статистического анализа ипотечного кредитования в регионе.

Новизна выносимой на защиту диссертационной работы заключается в разработке методики статистического исследования и моделирования рынка ипотечного жилищного кредитования с учетом социально-экономического положения субъекта Российской Федерации.

Диссертация имеет достаточно основательную теоретическую и методологическую основу. В качестве таковой являлись труды современных зарубежных и отечественных авторов в области анализа факторов, влияющих на рынок ипотечного кредитования: Завгородней Т.В., Маториной С.И., Метелевой С.Е., Минца В.М., Пласковой Н.С., Тубольцевой М.Ф., Тубольцевой О.М., Цыпиной Ю.С., Шумейко А.А. и др.

В качестве исследовательского инструментария были использованы многомерные статистические методы корреляционного, регрессионного, кластерного анализа, метод нейронных сетей, табличные и графические методы представления результатов исследования.

Для обработки статистических данных применялись программные пакеты для ПЭВМ, такие как «Statistica», «SPSS».

Информационную базу исследования составили данные Федеральной службы государственной статистики, отчетные данные Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ), АО "Агентства по ипотечному жилищному кредитованию" (АИЖК), Аналитического Центра по ипотечному кредитованию и секьюритизации "Русипотека", Публичного акционерного общества «Сбербанк России». Все это свидетельствует о большой работе, которую проделал автор.

Как положительный момент диссертационного исследования следует отметить его прикладной характер. По итогам исследования диссертант разработал методику моделирования конвертации ипотечных заявок, которая может быть использована в кредитных организациях, предоставляющих услуги ипотечного кредитования.

Оценивая проделанную работу в целом положительно, следует сделать замечание: в автореферате следовало бы больше внимания уделить обоснованию выбора метода нейронных сетей в качестве ведущего.

Тем не менее, отмеченные замечания не снижают общего уровня проведенного исследования. Автореферат диссертации Пшеничнова Р.В. свидетельствует о том, что работа содержит решение актуальной для экономики задачи, отвечает требованиям, предъявляемым ВАК к кандидатским диссертациям по специальности 080012 – «Бухгалтерский учет, статистика», а ее автор заслуживает присуждения искомой степени кандидата экономических наук.

Заведующий кафедрой статистики
и эконометрики
Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
д-р экон. наук (Специальность 08.00.11 – «Статистика»),
профессор

Афанасьев Владимир Николаевич

В.Н. Афанасьев

Оренбургский государственный университет
460018, г. Оренбург,
просп. Победы, д.13
Тел.: +7 (3532) 77-67-70;
E-mail: VAfanassyev@gmail.com

Подпись профессора Владимира Николаевича Афанасьева
ЗАВЕРЯЮ

Главный ученый секретарь – начальник отдела
диссертационных советов

А.П. Фот

