

**В диссертационный совет Д 212.196.06
на базе ФГБОУ ВО «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»**

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Пшеничнова Р.В. на тему «Статистическое исследование рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08. 00. 12 – Бухгалтерский учет, Статистика

Актуальность выбранной темы определяется ситуацией, сложившейся на рынке ипотечного кредитования в Республике Марий Эл. Автор диссертационного исследования применил современные математико-статистические методы к оценке процесса ипотечного кредитования. Это позволило диссертанту определить основные факторы, влияющие на конвертацию ипотечных заявок в Республике Марий Эл, выбрать и обосновать форму регрессионной зависимости процесса выдачи ипотечных кредитов от этих факторов.

Несомненным достоинством работы является ее практическая направленность. Проведенное исследование позволяет построить модели краткосрочного прогноза динамики процесса конвертации ипотечных заявок, дает возможность кредитным организациям, предоставляющим услуги ипотечного кредитования, оптимизировать принятие управленческих решений, а органам Федеральной службы государственной статистики как на региональном, так и на федеральном уровне, позволяет усовершенствовать методические подходы для оценки текущего состояния рынка ипотечного кредитования.

В качестве недостатка можно отметить отсутствие в работе методов, которые позволяли бы делать долгосрочные прогнозы конвертации ипотечных заявок в Республике Марий Эл.

На стр. 5 автореферата автор указывает, что было проведено совершенствование статистических моделей по выявлению неблагонадежных заемщиков, но не указывает какие именно модели были разработаны.

На стр. 14-15 автор указывает, что происходит занижение одобренной суммы, что является нормальным при андеррайтинге ипотечных заявок. На мой взгляд, наиболее подходящим решением данной проблемы является анализ отклонения доли заявок с заниженной суммой от среднего значения.

Считаю, что в целом диссертационная работа Пшеничнова Р.В. выполнена на высоком теоретическом уровне, решает важную научную и практическую задачу.

Диссертация соответствует требованиям ВАК и ее автор Пшеничников Руслан Владимирович заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – «Бухгалтерский учет, Статистика».

**Кандидат экономических наук, доцент
Управляющий операционным офисом
«Йошкар-Олинский» Ф-ла Приволжский
ПАО Банк «ФК Открытие»**

**424000, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д.14
тел. 8 (8362) 22-42-10
yuriy.eroshkin@open.ru**

14.05.2021 г.

Ерошкин Юрий Викторович

