

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Пшеничнова Р.В. на тему «Статистическое исследование рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – Бухгалтерский учет, Статистика

Квартирный вопрос является насущной проблемой для многих граждан России. Одним из вариантов решения данного вопроса является ипотечное кредитование, но низкий уровень дохода в некоторых регионах страны делает ипотеку недоступной. Для исследования данной области необходимы адекватные статистические данные и методики моделирования отдельно взятого региона РФ.

Диссертационное исследование Пшеничнова Р.В. вносит существенные вклад в решение этой задачи. Методы математико-статистического анализа процесса ипотечного кредитования, разработанные им, позволяют знать реальную ситуацию на рынке ипотечного кредитования в Республике Марий Эл и прогнозировать конвертацию ипотечных заявок в регионе.

Положительным моментом диссертации является ее прикладной характер. Диссертант провел большой объем исследовательской работы и проанализировал обширный цифровой материал. На примере данных отчетности Федеральной службы государственной статистики, Центрального банка Российской Федерации АО "Агентства по ипотечному жилищному кредитованию" (АИЖК), Аналитического Центра по ипотечному кредитованию и секьюритизации "Русипотека", Публичного акционерного общества «Сбербанк России» Пшеничнов Р.В. провел статистический анализ процесса конвертации ипотечных заявок в регионе, показал какие методы статистического анализа наиболее прогрессивны, разработал методику моделирования конвертации ипотечных заявок в типологических группах на примере Республики Марий Эл.

В качестве недостатков работы следует указать:

- 1) ограниченность исследования данными лишь одной республики. Для корректности результатов можно было проанализировать статистические данные и других регионов;
- 2) следовало более четко сформулировать понятие «конвертации ипотечных заявок»;
- 3) автору стоило больше внимания уделить практическому использованию разработанных моделей.

Эти замечания в целом не препятствуют положительной оценке представленной работы. Диссертационное исследование Пшеничнова Р.В. решает важную научно- практическую задачу, является самостоятельно выполненным и логически завершенным исследованием. Диссертация соответствует требованиям ВАК и ее автор заслуживает присуждения искомой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – «Бухгалтерский учет, Статистика».

Наумов Алексей Александрович

Кандидат экономических наук, доцент

Исполнительный директор ПАО Сбербанк

121165, Москва, Кутузовский проспект, д.32, корп.1, 4 этаж

+7(800)707-00-70, доб.5574-2179

naumov.a.alek@sberbank.ru

31.05.2021 г.