

## ОТЗЫВ

На автореферат диссертации Пшеничнова Р.В. на тему «Статистическое исследование рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – «Бухгалтерский учет, Статистика»

Актуальность диссертационного исследования Пшеничнова Р.В. определяется социально-экономической ситуацией, сложившейся на российском рынке ипотечного кредитования. Ипотека остается труднодоступной для многих жителей страны, что предполагает необходимость обоснования и разработки специальной политики по ее продвижению как на уровне государства, так и в отдельных регионах страны. Важным направлением подобных исследований является оценка влияния на объемы ипотечного кредитования социально-экономических условий и факторов с использованием адекватного статистического инструментария.

Однако данное направление в научной литературе практически не представлено. В этой связи диссертационное исследование Пшеничнова Р.В. в значительной степени восполняет этот пробел.

Научная ценность данной работы заключается в разработке подходов к решению проблемы оценки конвертации ипотечных кредитов с использованием математико-статистических методов.

К наиболее значимым для теории и практики статистических исследований и управления рынком ипотечного кредитования можно отнести:

- формирование системы статистических показателей состояния рынка ипотечного кредитования;
- выявление и оценка влияния на объемы ипотечного кредитования социально-экономических факторов;
- разработка методики классификации фаз активности рынка жилья и ипотеки в Республике Марий Эл и ее использования при прогнозировании спроса на жилье и ипотеку;
- разработка моделей конвертации ипотечных заявок в количество и объемы ипотечных кредитов на различных фазах активности рынка жилья, базирующихся на методах эконометрики и нейронных сетей и ряд других.

В целом по совокупности представленных в автореферате результатов можно сделать вывод, что исследование в автореферате результатов можно сделать вывод, что исследование Пшеничнова Р.В. соответствует уровню кандидатской диссертации. Вместе с тем считаю необходимым высказать и некоторые замечания по этой работе:

1. Представляется целесообразным в составе факторов, влияющих на конвертацию ипотечных заявок, учитывать объем вводимого жилья.
2. Из текста автореферата неясно, на каком прогнозном горизонте следует использовать представленные в работе модели.

Эти замечания скорее являются пожеланиями, чем недостатками работы.

В целом, диссертационное исследование Пшеничнова Р.В. на тему «Статистическое исследование рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл» выполнено на высоком теоретическом и методическом уровне, решает важную для российской экономики задачу.

Диссертационная работа соответствует требованиям ВАК, а ее автор, Пшеничнов Руслан Владимирович, заслуживает искомой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – «Бухгалтерский учет, Статистика».

Профессор кафедры  
математических методов в экономике  
ФГБОУ ВО РЭУ им. Г.В.Плеханова,  
д.э.н., профессор

/ Н.П. Тихомиров

Росинтерес ФЭДФайл,  
г. Москва, Стрелижневский пер., 36  
+7(495) 800-12-00, вн. 21-48  
e-mail: Tikhomirov.NP@  
200.24