

### **Отзыв на автореферат**

диссертации Пшеничнова Р.В. на тему: «Статистическое исследование рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – «Бухгалтерский учет, Статистика»

Актуальность представленной к защите диссертационной работы определена необходимостью модернизации рынка ипотечного кредитования. Актуальные на текущий момент государственные программы по субсидированию ипотечных кредитов лишь снижают уровень социальной напряженности среди граждан, не решая сути самого вопроса. Причиной тому служит значительное повышение цен на недвижимость при снижении ипотечной ставки.

Таким образом, при наличии инструментов более точного моделирования рынка жилья и ипотеки, возможно, более адаптивно подбирать механизмы, повышающие доступность жилья для всех категорий граждан. Автор диссертации Пшеничнов Р.В. предлагает методику такого анализа и прогнозирования объема выдач ипотечных заявок, выявляет и количественно оценивает влияние основных факторов, определяющих этот процесс, разрабатывает систему математико-статистических методов, позволяющих делать краткосрочный прогноз количества предоставленных кредитов.

Диссертационная работа выполнена на хорошем уровне: правильно выбраны объект и предмет исследования, основательными являются теоретическая и методологическая база работы, достаточными - информационная основа и инструментарий исследования, полученные

результаты имеют практическое применение. Наиболее существенными, на наш взгляд, являются следующие положения диссертации:

- методика статистической оценки показателей рынка ипотечного кредитования;
- авторская система показателей для определения текущего состояния рынка ипотечного кредитования;
- методика исследования зависимости количества предоставленных кредитов от текущих показателей ипотечного бизнеса, показателей жилищного рынка и внешних макроэкономических показателей;
- алгоритм кратковременного прогнозирования объема выдач ипотечных заявок.

Работа имеет теоретическую и практическую значимость. Апробация разработанных научных положений диссертационного исследования проведена на научных конференциях. Результаты диссертационного исследования апробированы в деятельности Отделения Марий Эл ПАО Сбербанк.

В тексте автореферата отсутствуют серьезные недостатки. Можно сделать некоторые замечания, не снижающие ценность работы:

- для большей точности полученных результатов можно было бы использовать статистический материал не только по Республике Марий Эл, но и по всему Поволжью;
- в представленных регрессионных моделях не все статистические критерии подтверждают их значимость.

Однако это не умаляет достоинства работы в целом. Выполненное Пшеничным Р.В. диссертационное исследование на тему «Статистическое исследование рынка ипотечного кредитования Республики Марий Эл», является законченной научно-квалификационной работой, обладающей всеми необходимыми признаками научной новизны, актуальности, теоретической и практической ценности, имеет существенное научное и прикладное значение и отвечает требованиям Положения о присуждении

ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842 «О порядке присуждения ученых степеней», а ее автор, Пшеничнов Руслан Владимирович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.12 – Бухгалтерский учет, статистика.

Доктор экономических наук, доцент,  
профессор кафедры Информационные системы в экономике  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «Поволжский  
государственный технологический университет»

25.05.2021

Швецов Андрей Владимирович

**Сведения о лице, представившем отзыв:**

**ФИО:** Швецов Андрей Владимирович

**Почтовый адрес:** 424000, Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, пл. Ленина, д. 3

**Телефон:** (8362) 68-60-18, 89024340171

**Электронная почта:** shvecovav@volgatech.net

**Наименование организации:** Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Поволжский государственный технологический университет»

**Должность:** профессор кафедры Информационные системы в экономике.