

**Сведения об официальном оппоненте**  
 по диссертации Косаревой Юлии Юрьевны на тему:  
 «Развитие инструментов эффективного управления стоимостью  
 на жизненном цикле проектов жилищного строительства» по научной  
 специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика  
 (6. Экономика строительства и операций с недвижимостью)  
 на соискание учёной степени кандидата наук

Фамилия, имя, отчество	Кулаков Кирилл Юрьевич
Гражданство	Российская Федерация
Ученая степень (с указанием шифра специальности научных работников, по которой защищена диссертация)	Доктор экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)
Ученое звание	Профессор
Основное место работы	
Полное наименование организации в соответствии с уставом	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»
Наименование подразделения	Кафедра Организации строительства и управления недвижимостью
Должность	Профессор
Работа по совместительству	
Полное наименование организации в соответствии с уставом	Нет
Наименование подразделения	
Должность	
Публикации в соответствующей сфере исследования в рецензируемых научных изданиях (не более 15 публикаций за последние пять лет)	
1. Kulakov K. Yu. Distinctive features of corporate development projects management compared to commercial development projects / K.Yu. Kulakov, M.D. Izyumov // Real Estate: Economics, Management. – 2023. – № 2. – С. 33-38.	
2. Кулаков К. Ю. Исследование устойчивости государственных и муниципальных закупок в строительстве в условиях реформы ценообразования и сметного нормирования / К. Ю. Кулаков, Н. М. Стяжкова, А. Р. Милюкова // Экономический анализ: теория и практика. – 2022. – Т. 21, № 6 (525). – С. 1090–1106.	

3. Кулаков К. Ю. Особенности трансформации оценочной деятельности в России на основе приоритетов стоимостного управления жизненными циклами товаров, работ и услуг / К.Ю. Кулаков // Экономические стратегии. – 2021. – Т. 23. – № 3 (177). – С. 72-85.
4. Кулаков К. Ю. Развитие системы управления результативностью деятельности организаций в области строительства / К.Ю. Кулаков, М.А. Королев // Недвижимость: экономика, управление. – 2020. – № 3. – С. 40-44.
5. Кулаков К. Ю. Методологические аспекты моделирования концепции стоимостной оценки жизненных циклов в оценочной деятельности в России / К.Ю. Кулаков // Экономические стратегии. – 2020. – Т. 22. – № 4 (170). – С. 80-91.
6. Кулаков К. Ю. Оценка и моделирование управления стоимостью владения жилой недвижимостью на основе энергоэффективных мероприятий / Баронин С.А., Кулаков К.Ю. // Недвижимость: экономика, управление. – 2020. – № 3. – С. 20-27.
7. Кулаков К. Ю. Стоимостное моделирование жизненных циклов строительства зданий на основе совокупных затрат и оценка стоимости контрактов на жизненные циклы недвижимости / К. Ю. Кулаков, С. А. Баронин // Недвижимость: экономика, управление. – 2019. – № 1. – С. 32–38.

Подтверждаю, что не являюсь:

- государственным (муниципальным) служащим, выполняющим работу, которая влечет за собой конфликт интересов, способный повлиять на принимаемые решения,
- соавтором соискателя ученой степени по опубликованным работам по теме диссертации,
- работником РЭУ им. Г.В. Плеханова (в т.ч. и по совместительству),
- работником организации (в т.ч. и по совместительству), где выполнялась диссертация или работает соискатель ученой степени, его научный руководитель или научный консультант,
- работником организации, где ведутся научно-исследовательские работы, по которым соискатель ученой степени является руководителем или работником организации-заказчика или исполнителем (соисполнителем).

Официальн

К. Ю. Кулаков

*Подпись К. Ю.  
удостоверен  
И.О. Чагаев  
08.12.2023*

СЕРТИФИКАТ НА