

## **ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**

**д-ра экон. наук Владимировой И.Л. на диссертационную работу Косаревой Юлии Юрьевны на тему «Развитие инструментов эффективного управления стоимостью на жизненном цикле проектов жилищного строительства», представленную на соискание учёной степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (6. Экономика строительства и операций с недвижимостью).**

Косарева Юлия Юрьевна, 1978 г.р., гражданка России, в 2001 г. с отличием окончила Санкт-Петербургский государственный технический университет (г. Санкт-Петербург) с присвоением степени магистра по направлению «Экономика». В 2019 году зачислена в заочную аспирантуру ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» (г. Москва) для написания диссертационной работы на базовой кафедре «Управление проектами и программами Capital Group», где обучается по настоящее время. Во время написания диссертации работала в АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-М» в должности заместителя генерального директора по экономике и финансам. Полученный опыт работы позволил Косаревой Ю.Ю. выполнить прикладное исследование в области оценки и управления стоимостью объектов жилищного строительства.

Соискатель Косарева Ю.Ю. провела исследование на актуальную тему, связанную с решением важной проблемы формирования показателей стоимостной оценки и разработки инструментов принятия эффективных управленческих решений с учетом стадии жизненного цикла проектов жилищного строительства для достижения социально-экономической цели по обеспечению жильем населения.

Соискателем вполне обоснованно и аргументировано выбраны объект и предмет исследования. Им точно сформулирована цель исследования – развитие методических подходов и практических рекомендаций по управлению стоимостью проектов жилищного строительства.



Для достижения поставленной цели успешно решены соответствующие научные задачи. Косаревой Ю.Ю. четко сформулирована научная новизна диссертации, доказаны теоретическая и практическая значимость исследования. К достоинствам диссертационного исследования относится то, что научные результаты, полученные автором, имеют важную социальную и экономическую значимость. Жилищное строительство – один из важнейших индикаторов благосостояния населения. Развитие строительного сектора стимулирует рост экономики в целом через развитие сопутствующих производств и услуг.

Автором логично построена структура диссертации. Предложенные инструменты управления стоимостью соответствуют выявленным автором факторам воздействия на каждом этапе жизненного цикла проекта. Этот подход повышает эффективность процесса управления стоимостью, что доказано расчетами автора и является отличием от других исследований в этой области. Соискатель разработал методы и модели, имеющие практическое применение, базирующиеся на его глубоком аналитическом подходе и профессиональном знании, в том числе действующих нормативно-правовых актов в области управления стоимостью строительства. Для анализа использованы достоверные данные о стоимости реализованных проектов, полученные лично автором с использованием адекватных методов научного исследования, что позволяет сделать заключение о практической значимости результатов исследования.

В процессе обучения в аспирантуре, написания диссертационной работы, подготовке и проведения занятий в ходе педагогической практики Косарева Ю.Ю. показала высокие способности самостоятельно собирать, обрабатывать и интерпретировать большие объемы информации, делать выводы и представлять их аудитории.

Соискателем Косаревой Ю.Ю. в соответствии с поставленными целями и задачами самостоятельно разработаны методы оценки эффективности приоритетных инструментов управления стоимостью на жизненном цикле проекта жилищного строительства. Результаты получены лично автором, эффективность



предложений доказана, научная достоверность результатов исследования подтверждена.

В процессе написания диссертации Косарева Ю.Ю. зарекомендовала себя как ответственный, способный к аналитическому мышлению, эрудированный, вдумчивый в отношении выполнения поставленных задач, нацеленный на получение конечного результата учёный. Соискатель отличается не только творческим подходом к выполнению научных задач, но и умением провести их критический анализ, выявить причины временных неудач в научном поиске, обоснованно скорректировать или пересмотреть методы и подходы и достичь научного результата.

За весь период работы над диссертацией Косарева Ю.Ю. проявляла инициативу, трудолюбие, твердость, настойчивость в достижении научной цели и обеспечении высокого уровня результатов научно-исследовательской работы. Принимала постоянное и активное участие в научных конференциях, а также педагогической и общественной деятельности кафедры, высшей школы и университета. Полученные соискателем научные результаты обсуждались и получили одобрение на международных научно-практических конференциях. Проблематика исследования отражена в 11 научных работах, из которых 5 статей опубликованы в ведущих рецензируемых журналах, входящих в Перечень рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук Высшей аттестационной комиссии при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации. Также соискатель является автором раздела монографии «Цифровые методы в инновационном управлении инвестиционно-строительными проектами», соответствующей теме диссертации.

Представленная к защите Косаревой Ю.Ю. диссертационная работа на тему «Развитие инструментов эффективного управления стоимостью на жизненном цикле проектов жилищного строительства» представляет собой самостоятельное научное исследование по актуальной проблеме и вносит заметный вклад в развитие теории и методологии экономики строительства.



Диссертационная работа соответствует требованиям, установленным пунктами 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842.

Научный руководитель:

Владимирова Ирина Львовна,

доктор экономических наук,

ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», базовая кафедра «Управление проектами и программами Capital Group», профессор

Россия, г. Москва, Стремянный пер., д. 36

рабочий тел. 8 (499) 237-87-91

e-mail [Vladimirova.IL@rea.ru](mailto:Vladimirova.IL@rea.ru)

Дата

29 августа 2023 г.