

В диссертационный совет
24.2.372.08 на базе ФГБОУ ВО
«Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Косаревой Юлии Юрьевны на тему:
**«Развитие инструментов эффективного управления стоимостью
на жизненном цикле проектов жилищного строительства»,
представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по научной специальности
5.2.3. Региональная и отраслевая экономика
(6. Экономика строительства и операций с недвижимостью)**

Диссертация посвящена управлению стоимости проектов жилищного строительства. Руководством страны сформулированы перспективы ввода жилья к концу 2030 года, согласно которым суммарный десятилетний объем должен составить не менее 1 млрд кв. м. При этом ключевым показателем для рынка является доступность квартир, что в том числе определяется стоимостью их производства. В тоже время, наблюдается непрерывный рост затрат застройщика, так к концу 2022 года себестоимость строительства жилья с 2020 г выросла на 37% за счет удорожания строительных материалов, что отразилось на рыночных ценах. В связи с этим направление исследования Косаревой Ю.Ю. является актуальным.

К достоинствам работы Косаревой Ю.Ю. можно отнести исследование автором воздействия инструментов управления на показатели стоимости проектов, а также разработку методов оценки эффективности и проведение моделирования для каждой стадии жизненного цикла проекта.

Интересна предложенная структура жизненного цикла проекта жилищного строительства, в рамках которого выделено пять стадий с определенными методами оценки стоимости проекта на каждой. Обоснованные автором контрольные точки проекта позволяют получать актуальную информацию о состоянии проекта и по порядку использовать предложенные методы оценки с более высокой точностью.

Рассмотрение данного вопроса носит практический характер, и предложенные выводы могут быть учтены при принятии управленческих решений.

Вместе с тем, объем автореферата не позволяет раскрыть содержание отдельных моментов, выявленных автором в ходе исследования. В частности, из текста автореферата недостаточно просматривается значение и роль инновационных технических решений в формировании стоимости строительства.

Этот аспект только обозначен в составе факторов, однако никаких оценок его влияния не приведено.

Тем не менее, представленные в автореферате положения обладают научной новизной, теоретической и практической значимостью.

Работа по форме и содержанию соответствует требованиям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (6. Экономика строительства и операций с недвижимостью).

Руководитель проектов
обособленного подразделения в г.Н.Н.
ООО «АЭРОКОМ»

Кандидат экономических наук
«08» февраля 2024 года

Воинов Даниил Сергеевич

Воинов Даниил Сергеевич
Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Б.Печерская, д.40, оф.701
Тел.: +7 495 748 30 66
e-mail: vds@aerocom.su

Подпись Воинова Д.С. заверяю
Макаров Р.А. руководитель
обособленного подразделения
г. Н. Новгород ООО «Аэроком»

Макаров Р.А.

24.