

ОТЗЫВ

*на автореферат диссертации Косаревой Юлии Юрьевны на тему:
«Развитие инструментов эффективного управления стоимостью
на жизненном цикле проектов жилищного строительства», представленной на
соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной
специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика
(6. Экономика строительства и операций с недвижимостью)*

В диссертационном исследовании Ю.Ю. Косаревой представлены исследования теории управления проектами жилищного строительства, отмечены их достоинства и недостатки. Дана классификация факторов, влияющих на управление стоимостью жилищного строительства. Представлена методология научного исследования: определены подходы к оценке стоимости на жизненном цикле проекта в выявленных контрольных точках, в которых необходимо проводить оценку, рассчитан диапазон точности оценки в зависимости от стадии жизненного цикла и применяемой методики оценки, предложены инструменты по управлению стоимостью проекта жилищного строительства, которые также распределены по жизненному циклу. Разработана методика расчета эффективности инструментов управления стоимостью на каждом этапе жизненного цикла. С помощью математических расчетов и моделирования стоимости проекта автором выполнена оценка влияния указанных инструментов управления стоимостью на результат проекта.

Заметным вкладом автора в разработку проблемы обеспечения доступности жилья для населения является усовершенствованный Косаревой Ю.Ю. инструментарий эффективного управления стоимостью на жизненном цикле проектов жилищного строительства, экономический эффект от которого будет положителен также и для застройщиков и подрядчиков.

Научный интерес вызывает предложенная автором «воронка точности» стоимостных оценок в контрольных точках проектов жилищного строительства, созданная автором на основе анализа бюджетов фактически завершенных проектов жилищного строительства. Заслуживают внимания проведенная автором апробация предложенных методических рекомендаций, а также выводы, полученные в результате проведенных исследований.

Однако, по моему мнению, автору следовало бы сформулировать более конкретные рекомендации по совершенствованию нормативно-правового обеспечения в области экономики строительства относительно применения на практике полученных в исследовании результатов. Тем не менее, замечание по работе имеет уточняющий характер, не умаляет ее достоинств, высокой научной и практической значимости.

Работа Косаревой Ю.Ю. «Развитие инструментов эффективного управления стоимостью на жизненном цикле проектов жилищного строительства» представляет собой целостное, законченное исследование, по форме и содержанию соответствует требованиям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (6. Экономика строительства и операций с недвижимостью).

Кандидат экономических наук,
АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
Вице-президент

 /Булах Полина Владимировна

«08» февраля 2024 г.

Подпись сотрудника АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
Булах Полины Владимировны заверяю


ДРОВОГО
ЕПАРТАМЕНТА
М

119180 г. Москва, ул. Большая Полянка, д.50/1, стр.1
рабочий тел.: +7(495) 974-71-87, доб.984
e-mail: bulah_pv@novikom.ru