

Отзыв

на автореферат диссертации Косаревой Юлии Юрьевны на тему «Развитие инструментов эффективного управления стоимостью на жизненном цикле проектов жилищного строительства»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (6. Экономика строительства и операций с недвижимостью)

Исследование, выполненное Косаревой Ю.Ю. по обоснованию выбора эффективных инструментов управления стоимостью на жизненном цикле проектов жилищного строительства, актуально на современном этапе развития экономики России. Недостаточный уровень обеспеченности жильем населения, значительная доля аварийного жилья, проблемы с платежеспособным спросом на квартиры и другие вопросы жилищной сферы требуют от органов государственного управления страны повышенного внимания, что нашло свое отражение в стратегических документах. Выбранное автором направление исследования в полной мере соответствует тенденциям жилищного строительства, а полученные результаты позволяют методически и практически решать текущие и перспективные вопросы в сфере экономики строительства.

Научная направленность исследования соответствует шифрам специальности «Экономика строительства и операций с недвижимостью»: 6.3 «Теоретические, методологические и методические основы оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве» и 6.12 «Управление стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла».

Подчеркивая теоретическую и практическую значимость полученных Косаревой Ю.Ю. результатов и их новизну, следует отметить следующие аспекты:

1. Особенный научный интерес представляет обоснованный автором показатель точности стоимостной оценки как параметрическая основа для контроля и оценки эффективности управления стоимостью. Проведено исследование его динамики на жизненном цикле проекта и построена «воронка точности» стоимостных оценок в контрольных точках проектов жилищного строительства. Такой способ позволит системно подойти к управлению стоимостью строительных проектов.

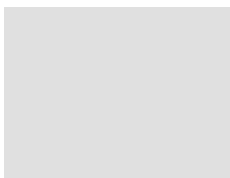
2. Примечательно, что автором предложена классификация факторов влияния на стоимость проекта жилищного строительства по критериям управляемости и возможности применения эффективных инструментов, которые должны удовлетворять сформулированным автором принципам: измеримость, контролируемость, целенаправленность, прозрачность, реализуемость.

3. Обоснованные и выбранные инструменты управления стоимостью на каждой стадии жизненного цикла проекта жилищного строительства были оценены на предмет их эффективности путем разработки отдельных методических подходов и выполнения расчетов, а также проведена оценка системы управления стоимостью в целом на ЖЦП.

Таким образом, судя по автореферату, диссертационную работу можно характеризовать как законченную, выполненную самостоятельно, что подтверждается имеющимися публикациями и апробацией результатов. Выводы автора достоверны и результативны. Они основываются на анализе значительного фактического материала по экономике строительства.

Работа Косаревой Юлии Юрьевны на тему «Развитие инструментов эффективного управления стоимостью на жизненном цикле проектов жилищного строительства» по форме и содержанию соответствует требованиям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (6. Экономика строительства и операций с недвижимостью).

Начальник сметного отдела
АО «Профессиональный строитель», к.э.н.



Елена Александровна Вражнова

06 февраля 2024 г.

Подпись Вражновой Е.А. ЗАВЕРЯЮ

*Начальник сметного
персонала
АО «Профессиональный
строитель»*

Вражнова Елена Александровна

Адрес: 121170, г. Москва, пр-кт Кутузовский, д. 36, стр. 23, поме

Тел.: 8 499 550-09-92,

e-mail: e.vrazhnova@constpro.ru

