

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Косаревой Юлии Юрьевны на тему: «Развитие инструментов эффективного управления стоимостью на жизненном цикле проектов жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности  
5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (6. Экономика строительства и операций с недвижимостью)

Диссертационное исследование Косаревой Ю.Ю. выполнено на актуальную тему, поскольку развитие строительной отрасли является одним из первоочередных направлений программы развития страны, поддерживаемых Правительством РФ. В стратегии развития строительной отрасли до 2030 года обозначено усиление роли строительства в российской экономике преимущественно за счет существенного наращивания объемов вводимого жилья. Структурные изменения в государственном регулировании и организационно-экономической структуре жилищного строительства, новые способы финансирования, налогообложения, ужесточение требований к деятельности застройщиков напрямую влияют на рост затрат проектов жилищного строительства, что в итоге может существенно снизить объемы ввода жилья и количество застройщиков на рынке. Научные исследования и новые разработки в развитии инструментов эффективного управления стоимостью на жизненном цикле проектов жилищного строительства являются сегодня актуальными.

Косарева Ю.Ю. подходит к рассмотрению инструментов эффективного управления стоимостью на жизненном цикле проекта системно, что позволяет учитывать факторы влияния на стоимость проекта жилищного строительства. Совершенно справедливо предложено автором классифицировать данные факторы по критериям управляемости и возможности применения эффективных инструментов, формирование и применение которых предложено осуществлять на основе ряда принципов, с том числе: измеримость, контролируемость, целенаправленность, прозрачность, реализуемость.

Доступность инструментов управления стоимостью проектов жилищного строительства для застройщиков и подрядчиков, прозрачный механизм их применения, а также соответствие правилам нормативно-правового регулирования жилищного строительства подтверждают практическую ценность диссертации.

В автореферате четко представлены цель, задачи, объект и предмет исследования. Выделенные в автореферате основные положения, выносимые на защиту, обоснованы и аргументированы. Решаемые научно-практические задачи проиллюстрированы таблицами, формулами и рисунками, что подтверждает достоверность полученных результатов. Диссертационное исследование изложено логично, содержание автореферата отличает системный подход и корректный стиль изложения.

В качестве замечания можно отметить следующее. Автором проведен отбор приоритетных инструментов управления стоимостью для каждой стадии жизненного цикла проекта жилищного строительства (стр. 16-17 автореферата) путем проверки их на соответствие сформулированным принципам. Из текста автореферата не ясно, является ли этот критерий единственным при обосновании выбора. Однако данное замечание не носит принципиального характера.

Работа по форме и содержанию соответствует требованиям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор, Косарева Юлия Юрьевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (6. Экономика строительства и операций с недвижимостью).

Кандидат экономических наук, доцент,  
главный специалист направления  
«Рынок недвижимости»  
Фонда «Институт экономики города»

Сафарова Мария Динаровна

«12» февраля 2024 г.

*Подпись Сафаровой,  
Заведующей,  
Решение*

*У. Д.  
директор*

Фонд «Институт экономики города»  
125375, Москва, Леонтьевский пер., д. 21/1, стр. 1, офис 7  
тел.: +7 (495) 212 05 11, +7 (915) 083 09 20

E-mail: [mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)