

В диссертационный совет 24.2.372.06
на базе ФГБОУ ВО
«РЭУ им. Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ НАУЧНОГО КОНСУЛЬТАНТА

д-ра экон. наук, профессора Сагиновой О. В. на диссертационную работу Морщининой Натальи Ивановны на тему: «Развитие услуг на рынке жилой недвижимости на основе экосистемного подхода», представленную на соискание учёной степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (4. Экономика сферы услуг).

Морщинина Наталья Ивановна, 1978 года рождения, гражданин Российской Федерации, в 2005 году окончила государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский государственный торгово-экономический университет» с присуждением квалификации «Экономист-менеджер» по специальности «Экономика и управление на предприятии (ресторанно-гостиничного бизнеса)». В 2014 году Морщининой Н.И. присуждена учёная степень кандидата экономических наук, решением диссертационного совета Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова. В 2023 году присвоено учёное звание доцента.

В период подготовки диссертации соискатель Наталья Ивановна Морщинина работала в ФГБОУ ВО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова» (Севастопольский филиал) в должности доцента кафедры менеджмента, туризма и гостиничного бизнеса, и кафедры экономики и управления, где работает по настоящее время.

Во время работы над диссертацией соискатель Морщинина Н.И. продемонстрировал глубокие теоретические знания экономики и управления операционными процессами в жилой недвижимости, вопросов формирования и изменения системы управления жилой недвижимостью, а также специфики предоставления услуг, связанных с объектами жилой недвижимости. Целеустремлённость и настойчивость Н.И. Морщининой позволили ей в

установленные сроки проанализировать и систематизировать большой объём данных о состоянии рынка жилой недвижимости на национальном и региональном уровнях, а также выявить роль формирования и реализации услуг на рынке жилой недвижимости в устойчивом развитии страны. Наталья Ивановна проявила инициативу и творческий подход к поиску новых решений в управлении системой рынка жилой недвижимости в разрезе формирования и предоставления доступных и качественных услуг как в научном, так и в практическом плане.

Используя свои глубокие теоретические знания в области экономики услуг на рынке жилой недвижимости, Наталья Ивановна обобщила, систематизировала и структурировала большой объём теоретического и эмпирического материала по теме формирования устойчивого взаимодействия между акторами рынка жилой недвижимости, а также использования цифровых и инновационных технологий в управлении этими процессами. Это в итоге позволило обеспечить динамичное развитие услуг на рынке жилой недвижимости. На основе всестороннего комплексного анализа деятельности акторов рынка жилой недвижимости ей были выявлены актуальные факторы повышения эффективности операций по сделкам с жилой недвижимостью, и разработаны механизмы формирования экосистемы на этом рынке как базы для предоставления бесшовных услуг, связанных с объектами жилой недвижимости, в режиме «одного окна».

Результаты диссертационного исследования уже используются в практике Министерства экономического развития Херсонской области, Отделением по городу Севастополю Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, Департаментом экономического развития города Севастополя при реализации проектов и программ в области развития финансовых услуг и предпринимательской инициативы на рынке жилой недвижимости.

Диссертация на тему «Развитие услуг на рынке жилой недвижимости на основе экосистемного подхода» Морщениной Натальи Ивановны – завершённая, единолично выполненная научно-квалификационная работа, в которой решена важная научная социально-экономическая проблема, имеющая существенное теоретическое, методологическое и практическое значение. Работа направлена на

повышение эффективности развития услуг на рынке жилой недвижимости, что обусловлено целями и задачами руководящих документов, утверждённых Правительством РФ. Среди них – национальный проект «Жилье и городская среда», федеральный проект «Жилье», «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года», а также «Концепция общего регулирования деятельности групп компаний, развивающих цифровые сервисы на базе одной экосистемы».

Работа соответствует критериям пунктов 9-14 Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842, и рекомендуется к защите на соискание учёной степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (4. Экономика сферы услуг).

Научный консультант:

Сагинова Ольга Витальевна,
доктор экономических наук, профессор.

Место работы: федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»,
профессор кафедры предпринимательства и логистики.

Адрес места работы: 115054 г. Москва, Стремянный пер., д.36

Рабочий тел. 8(495)800-12-00

e-mail: <saginova.ov@rea.ru>

03 ноября 2024 г.

подпись

подпись Сагиновой О.В.

удостоверяю

Специалист по работе с персоналом

Аливан А.Р. 04.11 2024 г.

